



海と
生きる

けせんぬま 復興ニュース

第66号 (平成27年4月15日発行)

【発行】
気仙沼市秘書広報課
〒988-8501
宮城県気仙沼市八日町1丁目1番1号
TEL: 22-6600 内線 207・208
FAX: 24-3566 (市外局番「0226」は省略しています)
E-mail: h-koho@city.kesenuma.lg.jp

✓ 災害公営住宅 (戸建住宅タイプ) への 入居が始まりました ~市営長磯浜南住宅~

■問い合わせ先/
災害公営住宅整備課
tel: 22-6600 内線467

市では、市内 28 地区に約 2,200 戸の災害公営住宅を建設していますが、戸建住宅タイプの完成第 1 号となる市営長磯浜南住宅が完成を迎え、入居を開始することから、3月30日に入居式が行われました。

式典で市長は、「被災者の方々には、完成まで長い間待たせてしまいました。これからは、体をのばしてゆっくりと、安心して暮らしていただきたいです。長磯浜南住宅は、階上地区で計画している住宅でも初の完成であり、本日は地域にとっても記念の日です。皆さんで力を合わせて、新しいコミュニティをつくっていただきたいと思います。」と述べました。



完成を迎えた市営長磯浜南住宅の外観

式典には、入居者の皆さんをはじめ、関係者約 50 人が出席しました。

入居者代表の辻隆一つじりゅういちさんはあいさつの中で、「4年前は、住宅の再建を考えても遠い夢のような話でした。今、完成した住宅を目の前に、関係者の方々のご協力に感謝しています。地域の皆さんと力を合わせ、楽しい生活を送ってまいります。」と話されました。



多くの入居者の皆さんが出席しました

式典終了後、入居者は、部屋の内装の確認や鍵の引き渡しなどを行っていました。

○市営長磯浜南住宅の概要

戸建て住宅	20戸
5.5㎡タイプ	3戸
6.5㎡タイプ	12戸
8.0㎡タイプ	5戸



内装確認の様子

平成 27 年度は、他地区でも、災害公営住宅の入居、防災集団移転団地の引き渡しを開始する予定です。詳しくは、2、3ページをご覧ください。



✓ 住宅再建に関する復興状況をお知らせします

「本格復興の年」と位置づけた平成 26 年度は、計画から実行へと目に見える形で進めてきましたが、復興の最重要課題である住宅再建に関し、27 年 3 月 31 日現在での進ちょく状況をまとめましたのでお知らせします。

災害公営住宅整備事業

災害公営住宅整備事業では、ほぼ全地区で造成等工事に着手しました。1 月には集合住宅タイプの市営南郷住宅 2 号棟・3 号棟が、3 月には市営南郷住宅 1 号棟と戸建住宅タイプの市営長磯浜南住宅が完成し、入居を開始しています。

本年度は入居を本格化する年として、事業を進めていきます。

【市街地部】1,346 戸 造成等工事着手率：98% 建物工事着手率：69%

地区名	棟数	階数	計画戸数	着工状況		入居予定
				造成等	建物（戸数）	
1 鹿折	8	4~5	284	○	○(284)	H28.8~H28.12
2 気仙沼内湾（魚町・入沢）	調整中		84	○		H28.3~H28.11※調整中
3 気仙沼内湾（南町）	調整中		61	○		H28.3
4 気仙沼内湾（八日町）	調整中		15	○		H28.3
5 気仙沼駅前	2	12~13	194	○	○(64)	H28.10、H29.5
6 四反田	1	10	70	○	○(70)	H27.9
7 南気仙沼（幸町）	4	5~7	176	○	○(176)	H28.3
8 南気仙沼（内の脇）	2	9	144	○	○(144)	H28.9
9 南郷	3	6~10	165	○	○(165)	H27.1、H27.3
10 館山	2	3	30	○		H27.10
11 九条	1	5	30	調整中		H28.3
12 赤岩五駄鱈	2	3	21	○	○(21)	H27.7
13 切通	6	3	72	○		H27.12

【郊外部】809 戸 造成等工事着手率：100% 建物工事着手率：30%

地区名	計画戸数			着工状況		入居予定
	戸建	長屋	合計	造成等	建物（戸数）	
14 大沢	26	2	28	○	○(28)	H27.7
15 只越	11	0	11	○	○(11)	H27.8
16 宿（明戸）	14	3	17	○		H28.3
17 宿（旧唐桑小）	0	14	14	不要		H28.3
18 鮪立	9	0	9	○		H28.3
19 小鯖	18	0	18	○	○(17)	H27.12
20 大浦	18	0	18	○		H28.3
21 牧沢	163	102	265	○		H28.6~H29.1
22 面瀬	51	76	127	○		H28.6
23 階上	87	19	106	○	○(76)	H27.3~H28.4
24 大島	35	4	39	○	○(39)	H27.10~H27.12
25 大谷	67	6	73	○		H28.3
26 山谷	12	4	16	○		H28.3
27 津谷	20	11	31	○	○(31)	H27.10~H28.2
28 小泉	16	21	37	○	○(37)	H27.8

・着手率は、市街地部、郊外部とも、整備戸数に対する着工済（譲渡契約済）戸数の割合で算出しています。

・造成等には建物解体・立木伐採を含みます。

四反田地区の様子



防災集団移転促進事業

防災集団移転促進事業では、ほぼ全地区で着工を開始し、未着工の残る3地区も5月の着工予定としています。平成27年度は1日でも早い引渡の開始に向け、事業を進めていきます。

【1回目の工事発注地区】着手率：100% 引渡率：21%

地区名	現在整備 予定戸数	着工状況	引渡予定
1 舞根2区	25	○	引渡開始
2 大沢A	31	○	H27.4
3 大沢B	17	○	引渡開始
4 長磯浜	65	○	H27.6
5 登米沢	6	○	引渡開始
6 小泉町	90	○	H27.5

【2回目の工事発注地区】着手率：100% 引渡率：30%

地区名	現在整備 予定戸数	着工状況	引渡予定
1 只越	12	○	引渡開始
2 小鯖	8	○	H27.9
3 舞根1区	20	○	H27.9
4 大浦	25	○	H27.9
5 梶ヶ浦	20	○	引渡開始
6 小々汐	12	○	引渡開始
7 浪板2区	20	○	H27.10
8 波路上内田(内田)	5	○	H27.4
波路上内田(杉ノ下)	5	○	H27.10
9 波路上杉の下	5	○	H27.4
10 松崎前浜	14	○	H27.4
11 最知川原	6	○	H27.9
12 大谷向山	10	○	引渡開始
13 赤岩小田	5	○	H27.4
14 松崎浦田	35	○	H28.3
15 松崎浦田第二	7	○	H28.3
16 本吉町津谷	5	○	H27.4
17 小泉東	11	○	引渡開始
18 小泉浜	5	○	引渡開始

・着手率、引渡率は、整備予定戸数に対する、着工済戸数、引渡戸数の割合で算出しています。

【3回目の工事発注地区】着手率：94% 引渡率：1%

地区名	現在整備 予定戸数	着工状況	引渡予定
1 鮪立	8	○	H28.3
2 笹が陣	9	27年5月 着工予定	H28.3
3 宿	10	○	H28.3
4 大谷	41	○	H28.3
5 松崎丸森	5	○	引渡開始
6 浪板1区	18	○	H28.3
7 浪板1忍沢	7	○	H27.9
8 最知川原第2	13	27年5月 着工予定	H27.9
9 津谷大沢	7	○	H27.5
10 面瀬	32	○	H28.3
11 田尻	6	○	H27.4
市誘導型 (315)			
12 南気仙沼	15	○	H30.3
鹿折北	44	○	H28.3
九条四反田	22	○	H27.9
九条	23	○	H27.4
赤岩杉ノ沢	77	○	H28.3
松岩北	56	○	H28.3
松岩南	7	○	H27.5
面瀬	26	○	H28.3
所沢	45	○	H27.5
13 大谷第2	24	○	H28.3
14 浦の浜	7	27年5月 着工予定	調整中



大沢A地区の様子

✓ 宅地引き渡し相談窓口を開設しました

市では、防災集団移転団地の宅地引き渡しについて、相談窓口を開設しましたので、お気軽にご相談ください。

○日時 月曜日～金曜日（祝日を除く）の午前9時から正午までと午後1時から4時まで

○場所 シルバープラザ（市役所ワン・テン庁舎1階）

○相談できる内容 ①土地売買・貸付申請の記入方法・受付
②土地契約
③各提出書類の説明 など

■問い合わせ先／
防災集団移転推進課
tel: 22-6600 内線526



✓『住宅再建相談会』を開催します

～住宅金融支援機構「災害復興住宅融資制度」～

■予約・問い合わせ先／
住宅金融支援機構 お客さまコールセンター
tel:0120-086-353

住宅金融支援機構では、災害復興住宅融資にかかる「住宅再建相談会」を下記のとおり開催します。

また、当日は、市建築住宅課職員も出席していますので「気仙沼市の住宅再建に関する支援制度」についてもご相談いただけます。お気軽にご相談ください。



※相談会は予約制となっていますので、希望される場合は、事前に「予約・問い合わせ先」までご連絡ください。

○相談会の期日・場所など

期日	場所	その他
4月24日(金)	階上公民館 2階 研修室	・相談日の前日までにお申込みください。 ・相談会は午前10時から午後4時までですが、個別の相談開始時刻は、お申し込みの際にお知らせします。 ・相談会当日は、住まいの復興給付金事務局職員による「住まいの復興給付金」に関する相談窓口も設置します。
4月25日(土)		
5月22日(金)		
5月23日(土)	気仙沼中央公民館 3階 会議室 1・2 (旧気仙沼河北ビル)	・土、日曜日は民間金融機関が参加し、住宅ローンに関する相談にお答えします。
6月21日(日)		
6月22日(月)		

6月以降も、定期的に相談会を開催する予定です。日時など決まり次第、復興ニュースなどでお知らせします。

✓『住まいの復興給付金』に関する相談にお答えします ～相談窓口を開設します～

■問い合わせ先／
・住まいの復興給付金事務局
tel:0570-200-246
(9:00~17:00 土日祝日含む)
ホームページ
<http://fukko-kyufu.jp>
・市建築住宅課 住宅建築支援係
tel:22-6600
内線568・588

復興庁では、被災された方の住宅再建に対し、消費税率8%引上げに伴う「給付措置」が受けられる「住まいの復興給付金」制度を運営しています。これまで電話相談（コールセンター）のみで対応してきましたが、4月からは住宅再建相談会の開催に合わせ、窓口を設置して相談をお受けします。住まいの復興給付金事務局職員が丁寧に対応します。お気軽にご相談ください。

○日時・場所 上記「住宅再建相談会」と同じです。

○相談できる内容

- ①「住まいの復興給付金」の受給対象になるかどうか。
- ②申請に必要な書類について（入手先などの案内）
- ③申請書の記入方法・記入内容の説明
- ④申請書類の事前確認

※会場では相談のみを行い、申請書の提出はできません。

ご相談を
お待ちしております

