

— 復興に関する情報をお届けします —

けせんぬま

復興ニュース

第74号 (平成27年8月15日発行)

海と
生きる

【発行】

気仙沼市秘書広報課

〒988-8501

宮城県気仙沼市八日町1丁目1番1号

TEL: 22-6600 内線 207・208

FAX: 24-3566 (市外局番「0226」は省略しています)

E-mail: h-koho@city.kesenuma.lg.jp

気仙沼市災害復興社



内湾地区復興へ手を取り合って第一歩 ～内湾地区共同化事業着工～

■問い合わせ先/
災害公営住宅整備課
tel:22-6600
内線427

市内内湾地区では、共同建物に係る計画・設計・建設を地権者などにより構成された団体が主体となって行い、市が土地区画整理事業による基盤整備、災害公営住宅の買い取りなどで間接的支援を行う共同化事業が着工しました。着工したのは、八日町二丁目、南町一丁目、魚町二丁目の3地区で、今後、南町二丁目についても同事業による着工を予定しています。

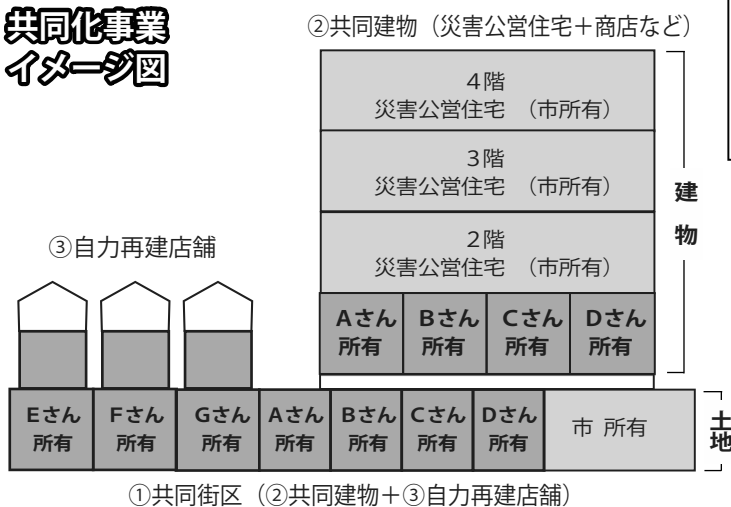
このうち、南町一丁目地区では7月21日に安全祈願祭と着工式が行われ、関係者が工事の安全と早期完成を願いました。

同地区の共同化事業は、1階を店舗や事務所、2～6階を災害公営住宅や地権者住宅とするほか、集会所や高齢者福祉施設、浜見山への避難経路も整備され、平成28年7月の完成を予定しています。



工事の安全と早期完成を願い「鍬入れ」

共同化事業 イメージ図



①共同街区内で、②共同建物 (災害公営住宅+商店など) と③自力再建した店舗を合わせて建設し、災害公営住宅部分は市が買い取ります。

商店街の形成による”にぎわいづくり”や地区の居住人口の回復が期待されます。

岩井崎「龍の松」保存のため一時搬出を行いました

■問い合わせ先/
観光課
tel:22-6600
内線534

市では、震災による津波で枝や幹などに被害を受け、その一部が奇跡的に残った岩井崎園地内の「龍の松」を保存するため、7月29日に一時搬出を行いました。

搬出された「龍の松」は、腐食の進行などの現状確認を行い、震災直後の外観の復元、耐久性の確保、今後の維持を考慮した加工処理などを行い、平成28年1月下旬に搬入されます。設置場所・時期については、決定次第お知らせします。

なお、搬出されている間は、現場に保存についての説明板と搬出される前の写真を掲示します。

松は高さ約2.5メートル、幹回り1.7メートルで、大きく曲がった幹と折れた枝が、まるで龍が昇る姿に見えることから、震災以後、多くの市民や訪れる人々の注目を集めてきました。



✓ 災害公営住宅の家賃の目安をお知らせします

■問い合わせ先/
 建築住宅課
 tel:22-6600
 内線536・537

災害公営住宅の家賃は、公営住宅法にもとづいて、入居世帯の収入（政令月収）により、各住宅の立地・規模などから算出されます。各災害公営住宅の家賃の目安は下記表のとおりです。具体的な政令月収の算出方法については、お問い合わせください。

入居世帯の収入（政令月収）は、世帯全員の1年間の所得の合計から公営住宅法上の控除を行った額を12か月で割ることによって算出します。政令月収が8万円以下の世帯は建物管理開始から5年間家賃が低減措置され、6年目から10年目までは段階的に上げられ、11年目からは本来家賃になります。

※3年以上入居し、政令月収が158,000円（高齢・障害者・子育て世帯は214,000円）を超える世帯は、収入超過者として4年目から家賃が割増しとなります。

※5年以上入居し、最近2年間の政令月収が引き続き313,000円を超える世帯は、高額所得者として6年目から家賃が割増しされ、住宅の明け渡し対象となります。

○市街地部 集合住宅 対象地区：鹿折・気仙沼内湾（魚町・入沢・南町・八日町）・気仙沼駅前・四反田・南気仙沼（幸町・内の脇）・南郷・館山・九条・赤岩五駄鱈・切通地区

		政令月収	55㎡（約16坪） 1LDK・2DK	65㎡（約19坪） 2LDK・3DK	80㎡（約24坪） 3LDK・4DK
低減措置後の家賃	I-1	0円	7,000円程度	8,000円程度	9,000円程度
	I-2	～40,000円	11,000円程度	13,000円程度	16,000円程度
	I-3	～60,000円	15,000円程度	18,000円程度	22,000円程度
	I-4	～80,000円	20,000円程度	23,000円程度	28,000円程度
本来家賃	I	～104,000円	21,000円程度	24,000円程度	30,000円程度
	II	～123,000円	24,000円程度	28,000円程度	34,000円程度
	III	～139,000円	27,000円程度	32,000円程度	39,000円程度
	IV	～158,000円	31,000円程度	36,000円程度	44,000円程度
	V	～186,000円	35,000円程度	41,000円程度	51,000円程度
	VI	～214,000円	40,000円程度	47,000円程度	58,000円程度
	VII	～259,000円	47,000円程度	55,000円程度	68,000円程度
	VIII	259,001円～	54,000円程度	64,000円程度	79,000円程度

○郊外部 戸建・長屋住宅 対象地区：大浦・牧沢・面瀬・階上地区

■戸建住宅

		政令月収	55㎡（約16坪） 1LDK・2DK	65㎡（約19坪） 2LDK・3DK	80㎡（約24坪） 3LDK・4DK
低減措置後の家賃	I-1	0円	9,000円程度	10,000円程度	12,000円程度
	I-2	～40,000円	14,000円程度	16,000円程度	19,000円程度
	I-3	～60,000円	19,000円程度	22,000円程度	26,000円程度
	I-4	～80,000円	23,000円程度	27,000円程度	33,000円程度
本来家賃	I	～104,000円	25,000円程度	29,000円程度	35,000円程度
	II	～123,000円	28,000円程度	33,000円程度	40,000円程度
	III	～139,000円	32,000円程度	37,000円程度	45,000円程度
	IV	～158,000円	35,000円程度	41,000円程度	50,000円程度
	V	～186,000円	40,000円程度	47,000円程度	57,000円程度
	VI	～214,000円	46,000円程度	54,000円程度	66,000円程度
	VII	～259,000円	53,000円程度	63,000円程度	77,000円程度
	VIII	259,001円～	61,000円程度	72,000円程度	88,000円程度



■長屋住宅

		政令月収	55㎡(約16坪) 1LDK・2DK	65㎡(約19坪) 2LDK・3DK	80㎡(約24坪) 3LDK・4DK
低減措置後の 家賃	I-1	0円	6,000円程度	7,000円程度	9,000円程度
	I-2	～40,000円	10,000円程度	12,000円程度	15,000円程度
	I-3	～60,000円	14,000円程度	17,000円程度	21,000円程度
	I-4	～80,000円	19,000円程度	22,000円程度	27,000円程度
本来家賃	I	～104,000円	20,000円程度	23,000円程度	28,000円程度
	II	～123,000円	23,000円程度	27,000円程度	33,000円程度
	III	～139,000円	26,000円程度	30,000円程度	37,000円程度
	IV	～158,000円	29,000円程度	34,000円程度	42,000円程度
	V	～186,000円	33,000円程度	39,000円程度	48,000円程度
	VI	～214,000円	38,000円程度	45,000円程度	55,000円程度
	VII	～259,000円	44,000円程度	52,000円程度	64,000円程度
	VIII	259,001円～	51,000円程度	60,000円程度	74,000円程度

●**郊外部** 戸建・長屋住宅 対象地区：大島・大沢・只越・宿（明戸・旧唐桑小跡）・鮎立・小鯖・大谷・山谷・津谷・小泉

■戸建住宅

		政令月収	55㎡(約16坪) 1LDK・2DK	65㎡(約19坪) 2LDK・3DK	80㎡(約24坪) 3LDK・4DK
低減措置後の 家賃	I-1	0円	9,000円程度	10,000円程度	12,000円程度
	I-2	～40,000円	13,000円程度	15,000円程度	18,000円程度
	I-3	～60,000円	18,000円程度	21,000円程度	25,000円程度
	I-4	～80,000円	22,000円程度	26,000円程度	31,000円程度
本来家賃	I	～104,000円	24,000円程度	27,000円程度	33,000円程度
	II	～123,000円	27,000円程度	31,000円程度	38,000円程度
	III	～139,000円	30,000円程度	35,000円程度	43,000円程度
	IV	～158,000円	34,000円程度	40,000円程度	48,000円程度
	V	～186,000円	38,000円程度	45,000円程度	55,000円程度
	VI	～214,000円	44,000円程度	51,000円程度	63,000円程度
	VII	～259,000円	51,000円程度	60,000円程度	73,000円程度
	VIII	259,001円～	58,000円程度	68,000円程度	84,000円程度

■長屋住宅

		政令月収	55㎡(約16坪) 1LDK・2DK	65㎡(約19坪) 2LDK・3DK	80㎡(約24坪) 3LDK・4DK
低減措置後の 家賃	I-1	0円	6,000円程度	7,000円程度	9,000円程度
	I-2	～40,000円	10,000円程度	12,000円程度	14,000円程度
	I-3	～60,000円	14,000円程度	16,000円程度	20,000円程度
	I-4	～80,000円	18,000円程度	21,000円程度	25,000円程度
本来家賃	I	～104,000円	19,000円程度	22,000円程度	27,000円程度
	II	～123,000円	21,000円程度	25,000円程度	31,000円程度
	III	～139,000円	24,000円程度	29,000円程度	35,000円程度
	IV	～158,000円	28,000円程度	32,000円程度	40,000円程度
	V	～186,000円	31,000円程度	37,000円程度	45,000円程度
	VI	～214,000円	36,000円程度	43,000円程度	52,000円程度
	VII	～259,000円	42,000円程度	50,000円程度	61,000円程度
	VIII	259,001円～	49,000円程度	57,000円程度	71,000円程度



✓ 南郷・田中前地区に雨水ポンプ場・雨水幹線を整備しています

■問い合わせ先/
下水道課
tel:23-1010

市では、震災による地盤沈下により、地盤が低い南郷、田中前地区において高潮時や大雨時に道路冠水が発生していることから、両地区の冠水対策として、雨水ポンプ場・雨水幹線を整備しています。

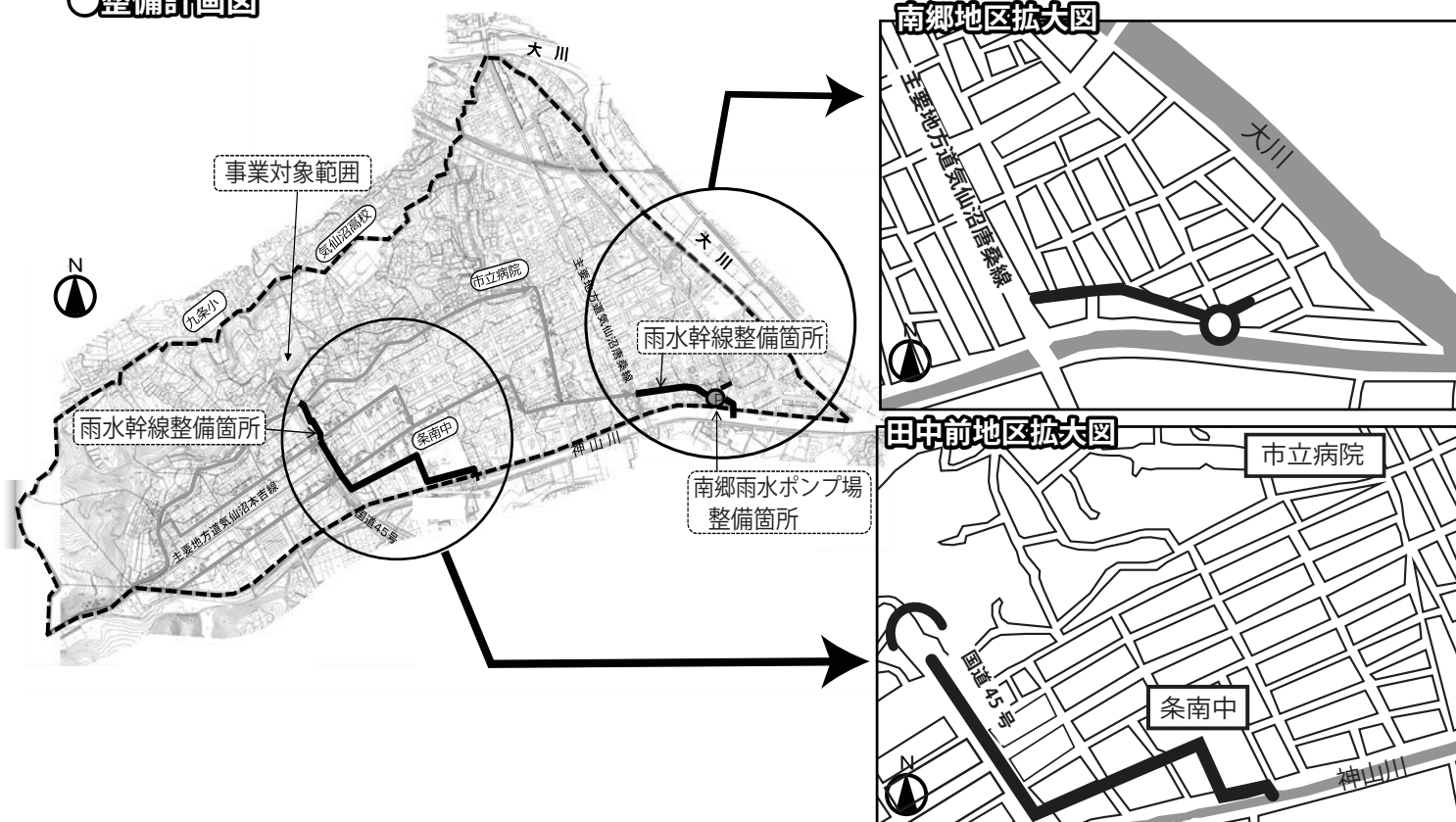
工事期間中は、騒音、振動や交通規制など付近住民の方や通行される方にご迷惑をおかけしますが、工事に対するご理解とご協力をお願いします。



南郷雨水ポンプ場完成イメージ

○工事期間 平成29年3月まで(予定)

○整備計画図



✓ 「仮設住宅」や「みなし仮設住宅」にお住まいの方へ 郵便物の転送届・更新手続きはお済みですか

■問い合わせ先/
日本年金機構
石巻年金事務所 国民年金課
tel:0225-22-5115

日本年金機構では、被保険者の方に年金の状況をお知らせする通知や納付のご案内、その他制度のご案内などを定期的を送付していますが、下記の理由のため郵便物が届かない場合があります。

- ①引越しをしたが、住民票の異動届出を提出していない方
- ②住民票を異動せずに仮設住宅やみなし仮設住宅にお住まいで、郵便局に郵便物の転送届をしていない、または提出していたが、期限が切れてしまった方

ご確認ください

①または②に該当する場合には、市役所で住民票の異動手続きを行うか、郵便局に転送届を提出する必要がありますので、お心あたりの方は手続きいただきますようお願いいたします。

