

記者発表資料

平成 24 年 12 月 5 日

建設部都市計画課 土地区画整理室

担当：三浦・小沢（内線 558）

鹿折・南気仙沼地区土地区画整理事業施行区域内の 土地の買取り希望調書受理状況について

鹿折・南気仙沼地区土地区画整理事業施行区域内の土地の買取りに関する個別相談会を実施し土地の買取りを希望する地権者から、「土地の買取り希望調書」を受理しました。

1 個別相談会及び受付期間

10月27日（土）～11月16日（金）

2 土地の買取り希望調書受理状況

鹿折地区（地区内所有者数 817人 地区内筆数 1,304筆 地区面積 41.8ha）

申込状況	買取り希望総数			買取り可能による受理			抵当権、相続等による留保		
	所有者数	筆数	面積(m ²)	所有者数	筆数	面積(m ²)	所有者数	筆数	面積(m ²)
郵送申込	99	135	28,640	72	103	19,205	27	32	9,435
来場申込	255	357	72,558	142	194	40,722	113	163	31,836
合計	354	492	101,198	214	297	59,927	140	195	41,271

南気仙沼地区（地区内所有者数 733人 地区内筆数 994筆 地区面積 32.5ha）

申込状況	買取り希望総数			買取り可能による受理			抵当権、相続等による留保		
	所有者数	筆数	面積(m ²)	所有者数	筆数	面積(m ²)	所有者数	筆数	面積(m ²)
郵送申込	65	85	23,467	43	54	12,049	22	31	11,418
来場申込	150	183	48,603	88	107	23,116	62	76	25,487
合計	215	268	72,070	131	161	35,165	84	107	36,905

3 上記の買取り可能による受理，鹿折地区 59,927 m²，南気仙沼地区 35,165 m²の地権者に対して，11月30日に「土地の買取り決定のお知らせ①」を送付しております。

4 買取り予定事業

(1) 緊急防災空地整備事業

(ア) 買取り予定面積

鹿折地区 約 5,000 m²

南気仙沼地区 約 1,000 m²

(イ) スケジュール

1 2月中旬 土地の買取り決定のお知らせ②送付

1 2月中旬から 土地の境界確認

2月上旬 買取り金額の提示

2月下旬 土地売買契約の締結

3月上旬 所有権移転登記

3月下旬 土地代金の支払

(2) その他の事業

今後市では、河川事業用地、災害公営住宅建設事業用地、防災集団移転促進事業移転先団地用地、公民館等の公益施設用地としての土地の買取りを行います。買取りの時期については、事業により異なります。

関連する市震災復興計画重点事業

No.2 被災市街地復興土地区画整理事業

土地の買取りの流れ

