

災害公営住宅入居仮申込みに係る二次募集について

災害公営住宅の入居に係る仮申込みについては、7月末まで受け付けを行い、募集戸数を超える申し込みがあったことから、整備戸数の見直しを図りながら第1希望及び第2希望についての選考を進め、約1,850世帯の入居を確定したところですが、希望地区が申し込み多数等により入居地区が確定していない約300世帯を対象に「二次募集」を実施します。

記

- 1 募集期間 平成25年12月10日（火）～20日（金）
※対象者には、関係書類を発送済み。
- 2 募集地区 鹿折地区・大沢地区など 計13地区
※詳細は「気仙沼市災害公営住宅仮申込み二次募集について」
をご参照ください。
- 3 申込方法 二次募集のお知らせに同封している「申込書」に必要事項を記入し、返信用封筒に入れて郵送いただくか、災害公営住宅整備課に持参していただきます。
- 4 配布物
 - ・気仙沼市災害公営住宅入居仮申込み二次募集について
(募集地区や申込方法等について記載したもの)
 - ・気仙沼市災害公営住宅入居仮申込書（二次募集分）
 - ・気仙沼市災害公営住宅入居仮申込み二次募集の係る留意点
 - ・返信用封筒 など
- 5 その他
 - ・申込数が募集戸数を超えた地区については、抽選により入居世帯を確定します。第一希望に係る抽選が必要となった場合は年内に抽選会を行う予定です。
 - ・二次募集でも入居地区が確定できない場合は、空きのある団地への入居意向を再度伺い入居地区を確定します。
 - ・災害公営住宅の整備にあたっては、入居要件を満たす希望者全員が入居できる戸数の確保を図ります。

気仙沼市災害公営住宅入居仮申込み二次募集について

災害公営住宅の入居に係る仮申込みについては、平成 25 年 7 月末まで申込みを受け付け、第一希望及び第二希望について選考を行いました。希望地区が申込み多数により、入居地区が確定していない方等を対象に「二次募集」を実施します。

1 募集地区（13地区）

<市街地部>

地区名	住居タイプ	広さタイプ	募集戸数	備考
鹿折地区 ※ペット住棟あり	集合住宅	55㎡	必要戸数	3~5階建 【入居予定】 平成28年3月
		65㎡		
		80㎡		
気仙沼内湾 (魚町・入沢)地区	集合住宅	55㎡	10戸	調整中 3階建以上 【入居予定】 平成28年3月
		65㎡	15戸	
		80㎡	5戸	
南気仙沼 (幸町)地区	集合住宅	55㎡	14戸	5~7階建 【入居予定】 平成28年3月
		65㎡	28戸	
		80㎡	9戸	
南気仙沼 (内の脇)地区 ※ペット住棟のみ	集合住宅	55㎡	8戸	9階建 【入居予定】 平成28年3月
		65㎡	4戸	
		80㎡	5戸	
舘山地区	集合住宅	80㎡	1戸	3階建 【入居予定】 平成26年10月
切通地区	集合住宅	80㎡	2戸	3階建 【入居予定】 平成27年4月

<郊外部>

地区名	住居タイプ	広さタイプ	募集戸数	備考
大沢地区	戸建住宅	要調整	4戸	平屋 【入居予定】 平成27年3月
宿（唐桑小跡）地区	長屋住宅	要調整	4戸	1～2階建 【入居予定】 平成28年3月
小鯖地区	戸建住宅	要調整	1戸	平屋 【入居予定】 平成27年3月
	長屋住宅	要調整	2戸	
大浦地区	戸建住宅	要調整	1戸	平屋 【入居予定】 平成27年3月
牧沢地区	長屋住宅	要調整	12戸	2階建 【入居予定】 平成28年3月
階上地区	長屋住宅	要調整	2戸	平屋 【入居予定】 平成27年3月
津谷地区	長屋住宅	要調整	1戸	平屋 【入居予定】 平成27年3月

※ 募集戸数については、入居確定者の辞退や用地取得・設計の進捗等により増減する場合があります。

2 申込期限

平成25年12月20日（金）必着

3 申込方法

同封の「気仙沼市災害公営住宅入居仮申込書（二次募集分）」に必要事項を記入し、返信用封筒に入れて郵送いただくか、市の窓口（災害公営住宅整備課）にお持ちください。

4 二次募集に係る留意点

一次募集との主な相違点は、「二次募集に係る留意点」に記載のとおりです。

気仙沼市災害公営住宅入居仮申込み二次募集に係る留意点

前回募集時からの変更点

1 入居予定時期の変更

- ・宿（旧唐桑小跡）地区の入居予定時期を変更します。

（変更前）平成 27 年 3 月 ⇒ （変更後）平成 28 年 3 月

2 入居地区確定方法の変更

- ・「特に配慮が必要な世帯」の優先的入居の取り扱いは行いません。

一次募集では、申込数が整備戸数を超えた場合に地元住民等の「特に配慮が必要な世帯」の入居を優先的に確定してきましたが、二次募集にあたっては一次募集で対象者が概ね入居確定していることや募集地区が限られていることなどから、「特に配慮が必要な世帯」に対する優先的入居の取り扱いは行わないこととしました。

よって、申込数が整備戸数を超えた場合は、抽選倍率優遇世帯にポイントを付加し、抽選により入居世帯を確定します。

二次募集における入居地区確定の流れは裏面をご参照ください。

3 近居が必要な世帯（2世帯1口）募集地区

- ・近居が必要な世帯の募集地区を限定します。

一次募集では、震災時に同居していた家族で近居が必要な世帯については2世帯1口での申込みを受け付け、どちらかの入居が確定すれば2世帯の入居を確定してきましたが、二次募集では募集戸数が少ない地区もあることから次の地区に限って募集を行います。

- ① 鹿折地区
- ② 気仙沼内湾（魚町・入沢）地区
- ③ 南気仙沼（幸町）地区

二次募集における入居地区確定の流れ

二次募集仮申込み

第1希望地区選考

申込世帯数が
整備予定戸数以下か？

はい

入居地区
確定

いいえ

抽選倍率優遇世帯ポイント付加

※ 抽選倍率優遇世帯について、
詳しくは「気仙沼市災害公営
住宅入居仮申込みご案内」
58 ページをご覧ください。

抽 選
(公開により実施)

当選

入居地区
確定

選 外

第2希望地区選考

※ 第1希望選考と同じ流れで
選考を行います。

※二次募集でも入居地区が確定
できなかった場合は…

二次募集でも入居地区が確定でき
ない場合は、空きのある団地への入居
意向を再度お伺いし入居地区を確定
します。

災害公営住宅の整備にあたっては、
入居要件を満たす希望者全員が入居
できる戸数の確保を図ります。