

### (3) 気仙沼市新庁舎建設基本構想策定有識者会議について

#### 1 有識者会議の目的・内容について

気仙沼市新庁舎建設基本構想策定有識者会議（以下、「有識者会議」という）は、有識者や市民団体代表者らによって構成され、気仙沼市新庁舎建設基本構想の策定に必要な事項について、様々な視点から調査・検討を行い、その検討成果を市長に提言することを目的として設置されたものです。

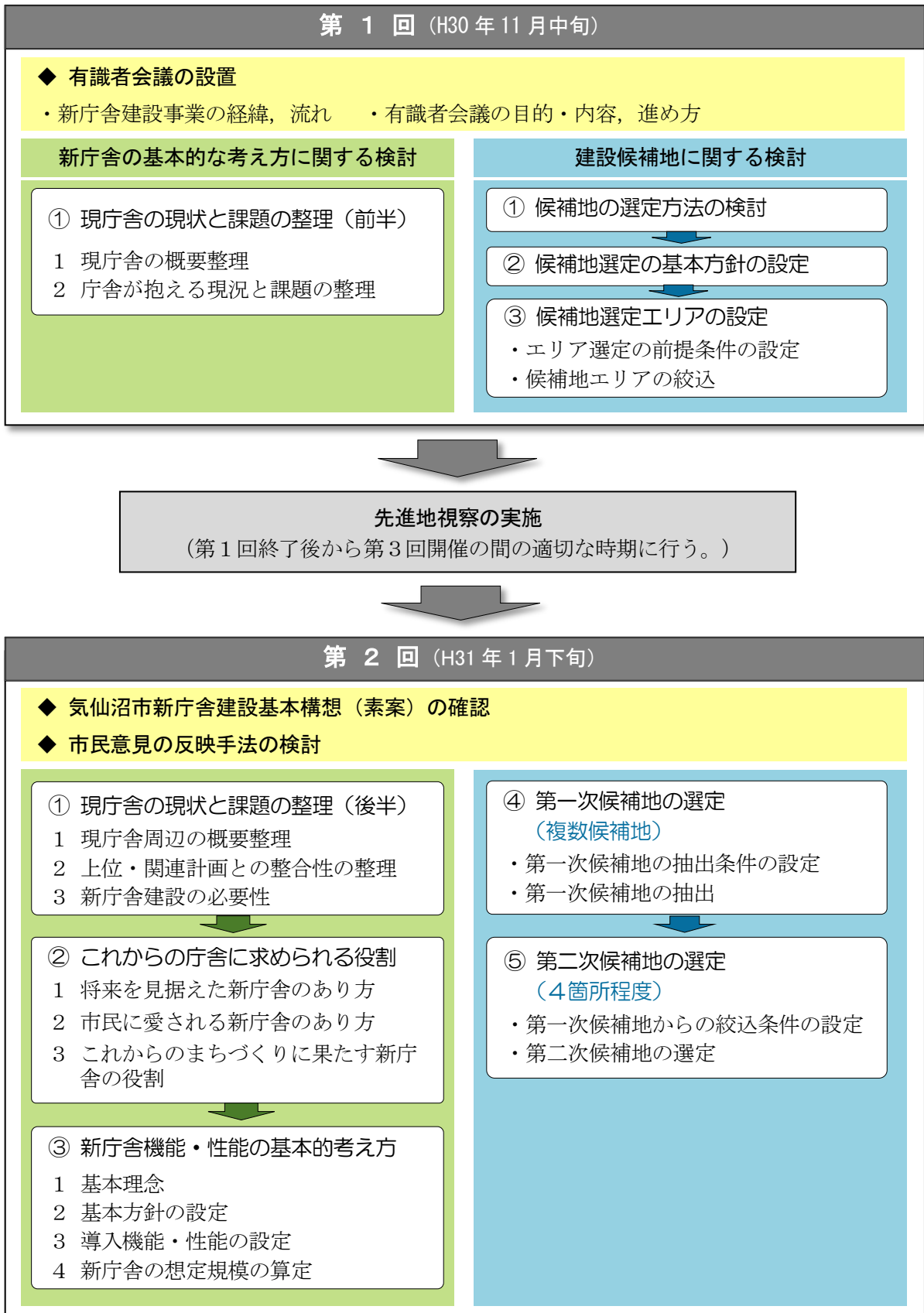
具体的には、現庁舎の課題、新庁舎の必要性、基本理念や基本方針、必要な機能・性能など、前提となる基本的な考え方を検討し整理した上で、適正な規模、建設候補地の選定、事業手法など基本構想の内容について検討していきます。

#### [ 気仙沼市新庁舎建設基本構想の構成（案） ]

- I 気仙沼市新庁舎建設基本構想の概要
  - 1 新庁舎建設に係る経緯
  - 2 新庁舎建設までの流れ
- II 現庁舎の現状と課題の整理
  - 1 現庁舎の概要
  - 2 現庁舎周辺の概要
  - 3 現庁舎の現況と課題
  - 4 上位・関連計画との整合性
  - 5 新庁舎建設の必要性
- III これからの庁舎に求められる役割
  - 1 将来を見据えた新庁舎のあり方
  - 2 市民に愛される新庁舎のあり方
  - 3 これからのまちづくりに果たす新庁舎の役割
- IV 新庁舎機能・性能の基本的考え方
  - 1 基本理念
  - 2 基本方針の設定
  - 3 導入機能・性能の設定
  - 4 新庁舎の想定規模の算定
- V 建設候補地の選定
  - 1 建設候補地の選定フロー
  - 2 建設候補地選定の基本方針の設定
  - 3 建設候補地選定エリアの設定
  - 4 第一次候補地の選定
  - 5 第二次候補地の選定
  - 6 各候補地の比較検討・評価
  - 7 総合評価、建設候補地の選定
- VI 市民意見の反映
- VII 事業手法の検討
  - 1 概算事業費の算出
  - 2 財源等の検討
  - 3 事業方式の検討
  - 4 事業スキームの検討
  - 5 事業スケジュールの検討

有識者会議の開催回数は全6回程度を予定しており、開催時期および検討事項については、概ね以下の内容を想定しております。

《 有識者会議の検討フロー（案）》



第 3 回 (H31 年 4 月～5 月)

◆ 気仙沼市新庁舎建設基本構想 (中間案) の確認

④ 事業手法の検討

- 1 概算事業費の算出
- 2 財源等の検討
- 3 事業方式の検討
- 4 事業スキームの検討
- 5 事業スケジュールの検討

⑥ 第二次候補地の比較検討

- ・ 候補地選定の評価基準の設定
- ・ 各候補地の比較検討・評価

市民との意見交換

反映

第 4 回 (H31 年 6 月)

◆ 気仙沼市新庁舎建設基本構想 (中間案) の検討・調整

新庁舎の基本的な考え方に関する検討  
のまとめ

⑦ 総合評価

⑧ 建設候補地の選定

第 5 回 (H31 年 8 月)

◆ 気仙沼市新庁舎建設基本構想 (最終案) の確認

市長へ提言書の提出

市民への説明・意見集約

市議会への説明・意見集約

第 6 回 (H31 年 9 月)

◆ 最終基本構想の確認

## 2 気仙沼市新庁舎建設基本構想の策定体制について

気仙沼市新庁舎建設基本構想の策定体制については、以下のとおりです。

### [ 気仙沼市新庁舎建設基本構想の策定体制 ]

