



気仙沼市新庁舎建設基本計画

令和3年7月

気仙沼市

目 次

第1章	新庁舎建設基本計画の策定にあたって	1
1-1	はじめに	1
1-2	新庁舎建設までの流れ.....	1
1-3	基本計画策定の経緯.....	2
第2章	現庁舎の現状と課題の整理	4
2-1	現庁舎及び周辺公共施設等の概要.....	4
2-2	現庁舎から見える新庁舎に求められる課題の整理.....	9
2-3	上位・関連計画との位置づけ.....	10
第3章	基本理念・基本方針	12
3-1	基本理念	12
3-2	庁舎位置の基本方針.....	13
3-3	庁舎機能・性能の基本方針.....	14
第4章	新庁舎に求める機能・性能と規模	15
4-1	新庁舎の機能・性能について.....	15
4-2	新庁舎の想定規模の算定.....	23
4-3	新庁舎が備える機能と規模.....	35
4-4	新庁舎のフロア構成.....	36
第5章	計画地の条件整理	37
5-1	計画地の概要	37
5-2	自然条件	38
5-3	敷地及び敷地周囲の整備状況.....	40
5-4	法規制条件	42
第6章	既存施設利活用の検討	44
6-1	既存施設概要	44
6-2	既存施設利活用について.....	45
第7章	概略施設計画の検討	47
7-1	事業整備計画の考え方.....	47
7-2	新庁舎敷地造成計画の考え方.....	48
7-3	配置計画の考え方.....	52
7-4	構造計画の考え方.....	54
7-5	外構・景観計画の考え方.....	56
7-6	設計工程・工事工程の考え方.....	57
7-7	基本設計にむけて.....	58

第8章 事業手法等の検討	59
8-1 事業手法の考え方.....	59
8-2 概算事業費及び財源.....	62
8-3 事業スケジュール.....	66

資料編

- I. 気仙沼市新庁舎建設検討委員会（庁内）
- II. 新庁舎ワーキングチーム（庁内）
- III. 既存施設利活用比較表
- IV. 防災条件資料
- V. 交通量調査・解析
- VI. 駐車台数算定