

平成25年8月9日  
建設部災害公営住宅整備課  
総務部総務課

## 災害公営住宅仮申込み受付状況について

### 1 仮申込みについて

(1) 受付期間	平成25年6月28日～7月31日
(2) 仮申込書配布件数	3,189件
内訳	（ 郵送分 2,895件 窓口分 294件 ）
(3) 仮申込受付件数	2,201件
	※内訳（速報値）は別紙のとおり
(4) 受付期間相談件数	875件（来訪分）

### 2 仮申込み（第一希望）結果と今後の対応について

#### (1) 仮申込み結果

今回の仮申込みでは整備予定戸数の1,998戸に対し申込件数が約2,200件と1割程度の超過となりました。

#### ◆市街地部の仮申込み状況

市街地部（集合住宅タイプ）については、整備予定戸数1,320戸に対し申込件数が1,307件と全体数では確保されているものの地区毎に状況が異なり、第一希望としては南郷・四反田・気仙沼駅前地区で合わせて280戸程度が不足し、鹿折・気仙沼内湾・南気仙沼地区では330戸程度の空きがある状況となっています。また、公募買取型で整備予定の館山・九条・赤岩五駄鱈・切通地区では、それぞれ整備予定戸数を超える申込みがありました。

#### ◆郊外部の仮申込み状況

郊外部（戸建・長屋タイプ）については678戸の整備予定に対し875件の仮申込みがあり200戸程度不足している状況にあります。

防災集団移転協議会が設置されている地区については、概ね整備予定戸数と合致しているものの、市街地部に近い牧沢・面瀬・階上地区で180戸程度の不足が生じているほか、宿（明戸）地区で12戸の不足となっています。

## (2) 今後の対応

### ◆仮申込書の精査

今後、仮申込書の内容を精査し、入居資格等の確認を行い最終的な必要戸数を確定し、整備計画の見直しを行います。

### ◆市街地部

- ・市街地部については、申込み超過地区における第二希望の状況も踏まえ対応を検討していきます。
- ・南郷・四反田地区については、実施設計が進んでおり計画の変更が難しいことから、今後、実施設計を進める他地区での調整を図りたいと考えています。
- ・公募買取型の地区については、整備戸数の追加が可能であるかを各事業者と調整を図り対応を検討します。

### ◆郊外部

- ・郊外部については、牧沢・面瀬・階上地区で大幅な不足が生じており、特に戸建の希望が多くなっています。今後、整備地の拡張や隣接地に新たな地区の確保などを検討するほか、同地区に多くの世帯が入居できるよう長屋タイプへの入居の意向確認を行うなどの調整を図りたいと考えています。
- ・宿（明戸）地区については不足分を補うため、旧唐桑小跡の整備も含め検討・調整を図ります。
- ・その他の不足が生じている地区については、隣接地への拡張も含め戸数の確保に努めます。

### ◆その他

- ・9月中に入居地区の確定作業を進める予定でしたが、整備予定戸数を超える申込みがあったことから、整備計画を見直し、新たな整備計画策定後、入居地区の確定を図る予定です。
- ・なお、整備にあたって現計画部分については、これまでどおりの予定で進め、見直しに伴う変更部分を追加整備する方向で検討してまいります。

## 3 その他

- ・災害公営住宅の仕様については、災害公営住宅整備検討会や個別相談会等で寄せられた内容も考慮し調整を図ります。
- ・敷金については、家賃の3ヶ月分とし、入居時に納付していただく予定です。
- ・行政区については、災害公営住宅の規模及び地域ごとの事情等に応じて、新行政区の設置または既存行政区への統合を検討してまいります。その際は、現在の住民及び新しい住民と話し合いながら進めていきたいと考えております。

## 災害公営住宅仮申込み内訳（速報値）

地区名	整備戸数	仮申込件数	調整戸数	入居予定年 月	意向調査 第1/第2希望 (H24.8)	
1.鹿折地区	285戸	177件	108	H28.3	212/62戸	
2.気仙沼内湾(魚町・入沢)地区	130戸	46件	84	H28.3	77/54戸	
3.気仙沼内湾(南町)地区	50戸	34件	16	H28.3		
4.気仙沼内湾(八日町)地区	20戸	13件	7	H28.3		
5.気仙沼駅前地区	160戸	217件	▲ 57	H28.3		152/193戸
6.四反田地区	70戸	140件	▲ 70	H27.9	154/165戸	
7.南気仙沼(幸町)地区	160戸	99件	61	H28.3	292/253戸	
8.南気仙沼(内の脇)地区	140戸	87件	53	H28.3		
9.南郷地区	165戸	318件	▲ 153	H27.1/H27.3	255/148戸	
10.館山地区	30戸	31件	▲ 1	H26.10		
11.九条地区	30戸	35件	▲ 5	H28.3		
12.赤岩五駄鱈地区	20戸	28件	▲ 8	H26.10		
13.切通地区	60戸	82件	▲ 22	H27.4		
市街地部合計	1,320戸	1,307件	13	—		1,142/875戸
14.大沢地区	25戸	29件	▲ 4	H27.3	20/2戸	
15.只越地区	10戸	11件	▲ 1	H27.3	5/8戸	
16.宿(明戸)地区	15戸	27件	▲ 12	H28.3	28/10戸	
17.宿(旧唐桑小跡)地区	10戸	6件	4	H27.3		
18.鯨立地区	9戸	9件	0	H28.3		
19.小鯖地区	20戸	16件	4	H27.3	17/2戸	
20.大浦地区	14戸	17件	▲ 3	H27.3	9/6戸	
21.牧沢地区	200戸	298件	▲ 98	H28.3	120/101戸	
22.面瀬地区	120戸	162件	▲ 42	H28.3	116/138戸	
23.階上地区	75戸	111件	▲ 36	H27.3	75/31戸	
24.大島地区	35戸	40件	▲ 5	H27.3	34/5戸	
25.大谷地区	65戸	62件	3	H28.3	83/9戸	
26.山谷地区	20戸	18件	2	H28.3		
27.津谷地区	津谷街地区	16戸	34件	▲ 4	H27.3	26/15戸
	津谷下街地区	14戸			H27.3	
28.小泉町地区	30戸	35件	▲ 5	H27.3	24/3戸	
郊外部合計	678戸	875件	▲ 197	—	557/330戸	
希望先不明		19件	▲ 19			
合計	1,998戸	2,201件	▲ 203		1,699/1,205戸	