

平成 27 年 5 月 11 日  
建設部防災集団移転推進課

防災集団移転促進事業の進捗状況等について

① 集団移転団地引渡し状況について

(1) 5月11日現在の引渡し状況

【1回目の工事発注地区】着手率：100% 引渡率34%

団地名	区画数	着工状況	引渡予定
1 舞根2区	25	○	引渡開始
2 大沢A	31	○	引渡開始
3 大沢B	17	○	引渡開始
4 長磯浜	65	○	H27. 6
5 登米沢	6	○	引渡開始
6 小泉町	90	○	H27. 5

【2回目の工事発注地区】着手率：100% 引渡率45%

団地名	区画数	着工状況	引渡予定	
1 只越	12	○	引渡開始	
2 小鯖	8	○	H27.9	
3 舞根1区	20	○	H27.9	
4 大浦	25	○	H27.9	
5 梶ヶ浦	20	○	引渡開始	
6 小々汐	12	○	引渡開始	
7 浪板2区	20	○	H27.10	
8	波路上内田(内田)	5	○	引渡開始
	波路上内田(杉ノ下)	5	○	H27.10
9 波路上杉の下	5	○	引渡開始	
10 松崎前浜	14	○	引渡開始	
11 最知川原	6	○	H27.9	
12 大谷向山	10	○	引渡開始	
13 赤岩小田	5	○	引渡開始	
14 松崎浦田	35	○	H28.3	
15 松崎浦田第二	7	○	H28.3	
16 本吉津谷	5	○	引渡開始	
17 小泉東	11	○	引渡開始	
18 小泉浜	5	○	引渡開始	

【3回目の工事発注地区】着手率：94% 引渡率7%

団地名	区画数	着工状況	引渡予定	
1 鮪立	8	○	H28.3	
2 笹が陣	9	H27. 5 着工予定	H28.3	
3 宿	10	○	H28.3	
4 大谷	41	○	H28.3	
5 松崎丸森	5	○	引渡開始	
6 浪板1区	18	○	H28.3	
7 浪板1忍沢	7	○	H27.9	
8 最知川原第2	13	H27. 5 着工予定	H27.9	
9 津谷大沢	7	○	H27.5	
10 面瀬	32	○	H28.3	
11 田尻	6	○	引渡開始	
12	市誘導型(315)			
	南気仙沼	15	○	H30.3
	鹿折北	44	○	H28.3
	九条四反田	22	○	H27.9
	九条	23	○	引渡開始
	赤岩杉ノ沢	77	○	H28.3
	松岩北	56	○	H28.3
	松岩南	7	○	H27.5
	面瀬	26	○	H28.3
	所沢	45	○	※1 H27.7
13 大谷第2	24	○	H28.3	
14 浦の浜	7	H27. 5 着工予定	調整中	

※1 所沢地区については、H27.5から工区ごとに順次引き渡し予定でしたが、調整池の工事に時間を要することから、7月から引渡し予定

※2 近3ヶ月となる7月末までの引き渡しについては、従前の予定どおり引渡しとなる予定

※3 8月以降の引き渡しについて、予定が変更になる場合には、適宜対応してまいります。

(2) 宅地引渡しの手続きについて

防集事業における宅地については、区画の整地終了後、移転者が速やかに、建築確認申請を行えるよう都市計画法第37条（建築制限解除）等の手続きにより、住宅再建の加速化を図っております。

従いまして、現在、移転者に対しては、団地全体の工事完了や登記手続き前に引き渡しを行っております。

なお、契約手続き等については、引渡しの約3か月前に説明会を開催しております。

また、手続きにあたっては、協議会等の希望に合わせ、夜間や休日に契約書の書き方や諸手続きに係る説明会等を実施するとともに、4月からワン・テン庁舎シルバープラザにおいて、個別相談や手続き支援を行っております。

## ② 借地料について

借地料は近傍地の固定資産税額を参考に算出しており、各団地のうち、代表的な区画の概算賃料で表示しております。

なお、舞根1区、大浦、浪板2区、波路上内田（杉ノ下）、最知川原、松崎浦田、松崎浦田第二、鮪立、笹が陣、宿、大谷、浪板1区、浪板1忍沢、最知川原第2、面瀬（協議会）、大谷第2（日門、大谷前浜、長根）、浦の浜地区、市誘導型の南気仙沼、鹿折北、九条四反田、赤岩杉ノ沢、松岩北、面瀬住宅団地については算定中であり、順次、公表してまいります。

### 【1回目の工事発注地区】

団地名	1㎡あたり借地料(円)	標準区画面積(㎡)	1区画あたり年間借地料(円)
1 舞根2区	43	330	14,100
2 大沢A	49	330	16,100
3 大沢B	49	330	16,100
4 長磯浜	116	330	38,200
5 登米沢	60	330	19,800
6 小泉町	39	330	12,800

### 【2回目の工事発注地区】

団地名	1㎡あたり借地料(円)	標準区画面積(㎡)	1区画あたり年間借地料(円)
1 只越	48	330	15,800
2 小鯖	77	330	25,400
3 梶ヶ浦	48	330	15,800
4 小々汐	59	330	19,400
5 波路上内田(内田)	93	330	30,600
6 波路上杉の下	130	330	42,900
7 松崎前浜	109	330	35,900
8 大谷向山	65	330	21,400
9 赤岩小田	174	240	41,700
10 本吉津谷	109	330	35,900
11 小泉東	48	330	15,800
12 小泉浜	39	330	12,800

### 【3回目の工事発注地区】

団地名	1㎡あたり借地料(円)	標準区画面積(㎡)	1区画あたり年間借地料(円)
1 松崎丸森	110	330	36,300
2 津谷大沢	49	330	16,100
3 田尻	74	330	24,400
4 市誘導型			
九条	174	240	41,700
松岩南	170	280	47,600
所沢	125	250	31,200
5 大谷第2(大谷南のみ)	84	330	27,700

現段階で、賃借と譲渡の割合は、概ね賃借が8割、譲渡が2割となっております。