

魚町・南町地区復興土地区画整理事業について

魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業については、昨年５月に換地希望・買取り希望個別面談、１１月に先行整備街区の換地設計（案）個別説明会を開催し、本年１月に公園の位置や街区道路の変更に伴い事業計画を変更するとともに、先行整備街区として３街区（Ａ・Ｂ・Ｃ街区、別紙参照）の基礎撤去工事に順次着手し、３月にはＣ街区の引渡しを完了、現在は、Ａ街区及びＢ街区の建物移転、盛土造成工事を進めております。

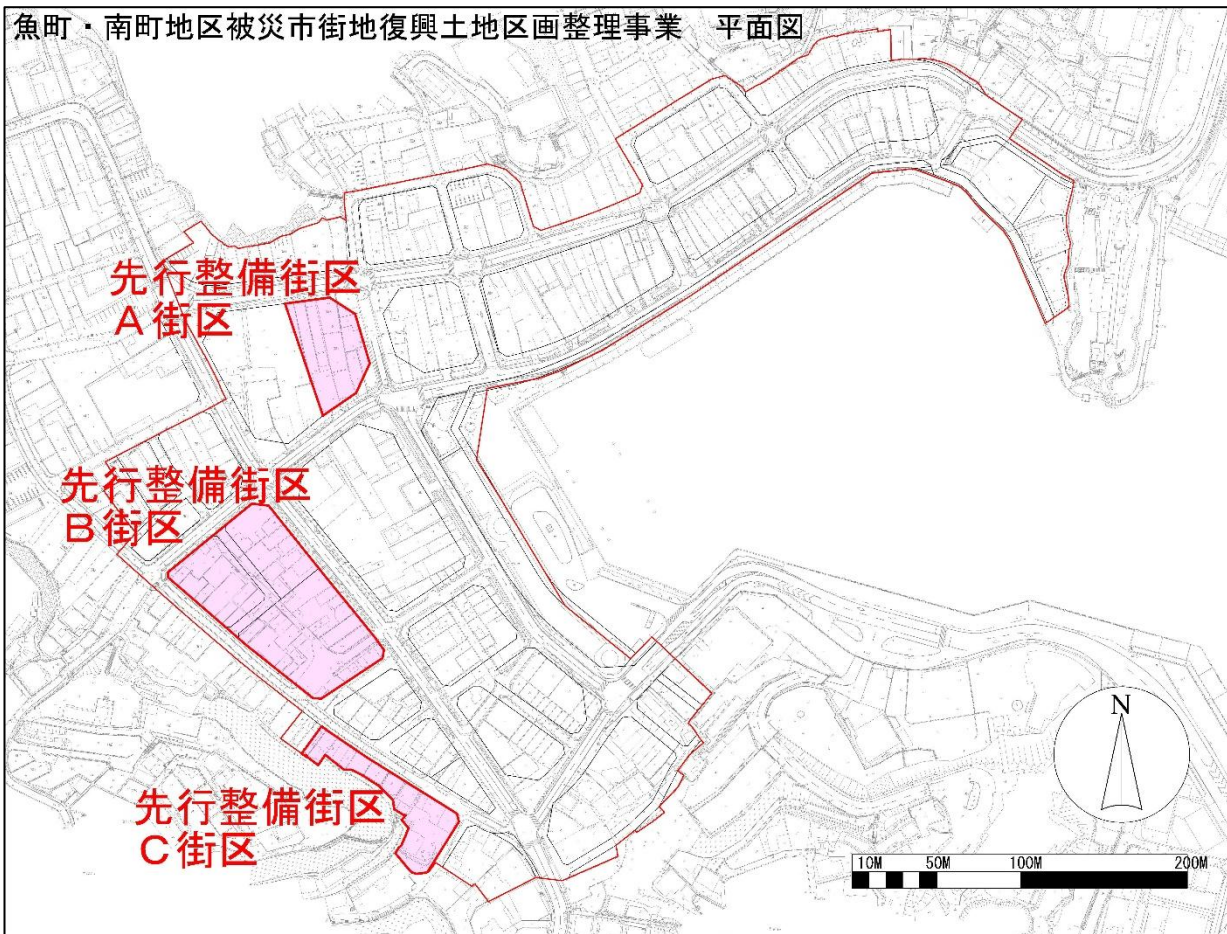
また、内湾地区復興まちづくり協議会からは昨年１１月に「まちづくり案成熟に合わせた新しいスケジュールの提案」として地域住民へより柔軟な対応を求めると共に、本年４月に「内湾地区復興まちづくり計画に関する提言書 ver4」の提出を受け、その実現について協議してきました。その事を踏まえ、魚町地区の換地設計（案）個別説明会を５月２０日から６月４日まで実施し、土地利用の意向を確認しながら可能な限り、駐車場の集積等を目指していきます。南町地区は、換地設計検討街区として、商業の集積や公共駐車場の整備を図るため、６月中旬から地権者の土地利用の意向を再度確認し、換地調整作業を行った上で換地設計（案）個別説明会を開催いたします。

なお、「内湾地区復興まちづくり計画に関する提言書 ver4」の具現化に向けて今後とも関係課及び県等と協議を進めてまいります。

１ 進捗状況(平成２７年４月末時点)

項目	単位	全体	実績	進捗(対全体)	備考
現況測量	ha	11.3	11.3	100%	
施工同意	人	321	287	89.4%	
仮換地指定	m ²	65,223	1,994	3.1%	(3月末)
物件補償	棟	89	6	6.7%	補償契約済
			58	65.2%	建物調査済・算定中
			25	28.1%	未調査
基礎撤去	m ³	15,400	2,300	14.9%	(3月末)
盛土材搬入	m ³	54,600	1,700	3.1%	(3月末)
宅地造成	m ²	65,200	1,994	3.1%	(3月末)

2 先行整備街区平面図



3 換地検討街区位置図

