

## 気仙沼地域住宅生産者ネットワークとの契約の進捗状況について

## ①災害公営住宅整備に係る気仙沼地域住宅生産者ネットワークとの契約の進捗状況について

No.	地区名		住宅 区分	整備戸数	譲渡契約関係		完成予定年月
					契約額 (契約見込額)	議会提案	
1	大沢地区		戸建	26	556,588,480円	提案済 (第63回市議会)	平成27年8月
			長屋	2			
2	只越地区		戸建	11	209,712,600円	提案済 (第59回市議会)	平成27年8月
			長屋	—			
3	宿(明戸)地区		戸建	14	(321,537,000円)	調整中	調整中 (平成29年1月)
			長屋	3			
4	宿(旧唐桑小跡)地区		戸建	—	積算中	平成27年9月	平成28年9月
			長屋	14			
5	鯖立地区		戸建	9	(169,589,000円)	平成27年12月	平成28年9月
			長屋	—			
6	小鯖地区		戸建	17	319,205,800円	提案済 (第69回市議会)	平成28年3月
			長屋	—			
7	大浦地区		戸建	18	(337,722,542円)	第73回市議会提案予定	平成28年5月
			長屋	—			
8	牧沢地区	1工区	戸建	44	839,688,204円	提案済 (第72回市議会)	平成28年12月
			長屋	—			
		2工区	戸建	57	積算中	平成27年12月	調整中 (平成29年3月)
			長屋	102			
		3工区	戸建	64	(1,221,596,000円)	平成27年12月	調整中 (平成29年3月)
			長屋	—			
9	面瀬地区		戸建	51	積算中	平成27年9月	平成28年11月
			長屋	76			
10	階上地区 (第1工区)	長磯浜	戸建	20	1,081,457,557円	提案済 (第59回市議会) (第71回市議会)	平成27年3月 (入居開始済み)
			長屋	—			
	七半沢	戸建	37	309,846,600円	提案済 (第63回市議会)	平成27年7月 平成27年10月	
		長屋	19				
	階上地区 (第2工区)	下原	戸建	18	339,825,634円	提案済 (第72回市議会)	平成28年6月
			長屋	—			
階上地区 (第3工区)	前林	戸建	12	(223,293,000円)	平成27年9月	平成28年9月	
		長屋	—				
11	大島地区		戸建	35	809,933,040円	提案済 (第68回市議会)	平成28年2月
			長屋	4			
12	大谷地区		戸建	67	(1,351,319,000円)	平成27年9月	平成28年7月
			長屋	5			
13	山谷地区		戸建	11	(239,654,000円)	平成27年9月	平成28年7月
			長屋	2			
14	津谷地区	街	戸建	12	295,925,200円	提案済 (第69回市議会)	平成28年4月
			長屋	4			
		下町	戸建	8	254,813,800円	提案済 (64回市議会)	平成28年1月
			長屋	7			
15	小泉地区		戸建	16	652,324,280円	提案済 (第63回市議会)	平成27年8月
			長屋	21			
合 計			戸建	547			
			長屋	259			
			合計	806			

## ②災害公営住宅整備に係る気仙沼地域住宅生産者ネットワークとの手続きの流れ

気仙沼地域住宅生産者ネットワーク（以下ネットワーク）との手続きの流れについては以下のフロー図のとおりです。

ネットワークと請け負った各工務店等との資金の流れについては、請け負った各工務店等が建築着手にあたり、金融機関等から融資を受け工事に着手し、中間検査合格後、契約額の4割を上限にネットワークから中間払いを受けている状況です。残額については、工区単位の工事完成後、市からの支払いを受けたネットワークが各工務店等に対し支払う流れです。

