

災害公営住宅入居に係る追加募集（第2期）について

災害公営住宅について、各地区で住宅の完成による入居開始や本申込みが進む中で、再建意向の変更により入居辞退や申込みの取り消しが生じています。一方、応急仮設住宅及びみなし仮設住宅等にお住まいで、新たに災害公営住宅へ入居を希望している方も相当数いるものと推察されることから、昨年12月から本年1月にかけて追加募集（第1期）を実施し、約160世帯から申込みがあり、約120世帯の入居を抽選等により仮確定したところです。

しかし、前回の募集で入居地区が決まらなかった約40世帯をはじめ、昨年10月に実施した住宅再建意向未確定者を対象とした意向調査の中で、入居を希望しながらも申込み等を行っていない世帯が70世帯以上あるほか、未だに意向が把握できていない世帯も200世帯程度（親類宅避難等含む）あることから、住宅再建未確定世帯等の早期解消を図るため追加募集を次のとおり実施します。

記

1 募集地区及び戸数（予定）

＜災害公営住宅の空室状況等＞

番号	住宅名又は地区名	整備戸数	入居済み 又は仮確定	募集戸数 (空戸数)	備考
1	鹿折地区	284戸	213戸	71戸	部屋割 確定済
2	気仙沼内湾(魚町)地区	15戸	13戸	2戸	部屋割 確定済
3	気仙沼内湾(入沢)地区	61戸 (一部調整中)	42戸	19戸	部屋割 確定済
4	気仙沼内湾 (南町一丁目)地区	36戸	22戸	14戸	部屋割 確定済
5	気仙沼内湾 (南町二丁目)地区	24戸	11戸	13戸	部屋割 確定済
6	気仙沼内湾 (八日町)地区	11戸	10戸	1戸	部屋割 確定済
7	気仙沼駅前地区	194戸	179戸	15戸	部屋割 未確定
8	市営幸町住宅	176戸	149戸	27戸	入居済

番号	住宅名又は地区名	整備戸数	入居済み 又は仮確定	募集戸数 (空戸数)	備考
9	南気仙沼(内の脇)地区	144戸	119戸	25戸	部屋割 未確定
10	市営館山住宅	30戸	27戸	3戸	入居済
11	九条地区(集合住宅)	18戸	16戸	2戸	部屋割 未確定
12	市営表松川住宅	72戸	67戸	5戸	一部 入居済
市街地部小計		1,065戸	868戸	197戸	①
13	市営唐桑大沢住宅	28戸	27戸	1戸	入居済
14	宿(旧唐桑小跡)地区	14戸	11戸	3戸	部屋割 未確定
15	市営大浦住宅	18戸	17戸	1戸	入居済
16	牧沢地区	267戸 (一部調整中)	260戸	7戸	部屋割 未確定
17	面瀬地区	127戸 (一部調整中)	122戸	5戸	部屋割 未確定
18	市営長磯浜南住宅	20戸	19戸	1戸	入居済
19	市営長磯浜北住宅	56戸	53戸	3戸	入居済
20	階上(長磯下原)地区	18戸	17戸	1戸	部屋割 確定済
21	階上(長磯前林)地区	12戸	11戸	1戸	部屋割 確定済
22	市営大島住宅	38戸	37戸	1戸	入居済
23	大谷地区	72戸	66戸	6戸	部屋割 確定済
24	山谷地区	13戸	11戸	2戸	部屋割 未確定
25	市営津谷街住宅	16戸	14戸	2戸	入居済
郊外部小計		699戸	665戸	34戸	②
合計		1,764戸	1,533戸	231戸	①+②

※災害公営住宅整備事業全体として、本申込みは九条(集合住宅)地区と宿(旧唐桑小跡)地区を除き実施済みであり、本表に記載のない地区については、現段階で空室はありません。

2 募集対象

追加募集の対象者については、住宅再建方法が未確定である世帯の早期解消を図るため、災害公営住宅の入居要件を満たす方のうち、次の世帯を対象とします。

(1) 災害公営住宅入居の申込みをした方で入居地区が決まっていない方

(仮申込み及び追加申込みで補欠登録されている方など)

(2) 入居申込みをしていない方で災害公営住宅への入居を希望する方

3 募集期間

平成28年5月30日(月)から平成28年6月17日(金)まで

4 募集方法等

復興ニュース(6月1日号)に募集開始の情報を掲載し、資料等については窓口及び郵送で配付する。

前回の追加申込みで選外となった世帯(約40世帯)及び住宅再建意向調査で災害公営住宅への入居を希望し未手続きの世帯(約70世帯)については、個別に資料を配付する予定。

また、応急仮設住宅及びみなし仮設住宅等に入居している世帯のうち、意向調査で住宅再建意向の把握が出来ていない世帯については、募集案内を郵送し、入居要件を改めて示したうえで、要件を満たさない或いは入居の意向が無い場合についても、今後の予定を記載し返信いただくなど、災害公営住宅入居や他の意向把握を行い早期の住宅再建方法の確定を図りたい。

5 追加募集スケジュール

平成28年	5月30日	追加募集開始 ※復興ニュース6月1日号で周知
	6月17日	追加募集締切
	6月中旬	※募集戸数と申込数が合致した住宅は入居仮確定
	6月下旬	※希望が重複している住宅について公表し希望の変更を受け付ける。
	7月上旬	※希望重複住宅の抽選会等実施
	7月中旬以降	※完成地区は、入居手続終了後、随時入居開始

6 追加申込みで入居地区が決まらなかった方への対応

(1) 申込地区で空室がある場合は、空室への入居を誘導する。

(2) 空室がない場合等については、後日相談会を開催し、全体の空室の中から入居住宅を仮確定する予定。