

災害公営住宅整備事業の進捗状況について

災害公営住宅の整備については、平成25年7月に実施した仮申込みの結果、募集戸数の2,000戸を超える申し込みがあったことから、不足分の戸数確保に向け用地拡張などによる追加整備の検討・協議を進めています。

1 仮申込みについて

仮申込みを踏まえた申込者の入居地区確定については、各地区の整備戸数見直しとあわせて作業を進めてきました。申し込み数が整備戸数内であった地区や入居が優先される「特に配慮が必要な世帯(南郷地区を除く)」については10月末に入居地区確定の通知を発送し、整備予定戸数を超える申し込みがあった地区については、11月9日から12月8日にかけて抽選等により選考を行い、入居地区の確定を行いました。

また、希望地区が応募多数により第一・第二希望で入居地区が確定できなかった約300世帯については、各団地の空き状況をお知らせし12月10日から20日まで「二次募集」の受け付けを行い、整備戸数を超える申し込みがあった地区について12月28日と29日に抽選会を実施し、全体で約2,000世帯の入居地区を確定しています。

災害公営住宅の入居を希望しながらも入居地区の確定していない約100世帯については、今後、個別相談等を実施しながら状況等を把握し入居地区の確定に努めます。

※入居地区の確定状況等については、裏面「入居仮申込みに係る入居地区の確定状況について」をご参照ください。

2 工事等の予定について

(1) 市街地部

市街地部で整備する集合住宅のうち鹿折・四反田・南気仙沼・南郷地区については、当市の建設要請をUR都市機構が受諾し、既に基本設計等に着手しており、内湾地区の一部と気仙沼駅前地区については、用地の最終確保等ができ次第、追加要請していきます。

南郷地区は平成25年11月7日に着工式を行い、四反田地区は平成26年1月頃に着工の予定です。

内湾地区で予定している住宅と商業施設等との共同化事業による災害公営住宅の整備については、地元の方々と協議を進め、適地選定調査等を実施しています。

館山・九条・赤岩五駄鱈・切通地区については、民間の住宅建設等の事業者が整備した住宅を災害公営住宅として買い取る「公募買取型」での整備を進めることとし、整備予定事業者と協調し用地協議や設計作業を進めています。

(2) 郊外部

全地区で調査測量等を実施しており、測量等が終了した地区については、用地買収に着手しています。造成工事については、大沢・階上・小泉地区で工事が始まり、これまでに全地区の発注が完了しています。

住宅建築については、(社)気仙沼地域住宅生産者ネットワークに一括発注することとしています。

※各地区の予定については、別添「災害公営住宅整備事業各地区の状況について」をご参照ください。

入居仮申込みに係る入居地区確定状況について

1 仮申込みに係る入居地区確定の状況（26.1.8現在）

(1) 仮申込み世帯数 2, 151 = 申込総数 2, 249 - 辞退 59 - 無資格 39

(2) 入居地区確定世帯

第1希望で入居が確定した世帯	1, 622世帯
長屋住宅入居へ希望変更した世帯（牧沢，面瀬，津谷）	101世帯
第2希望で入居が確定した世帯	126世帯
二次募集で入居が確定した世帯	163世帯
合 計	2, 012世帯

(3) 入居地区未確定世帯 139世帯

うち二次募集を希望しない世帯 38世帯

二次募集を希望しない世帯を除く未確定世帯 101世帯

2 今後の進め方について

① 入居地区未確定世帯を対象に個別相談会を実施（1月下旬から1週間程度を予定）

② 現行で空戸数がある鹿折地区などへの入居意向を確認する。

③ 増戸を図っている地区の整備戸数を確定し，補欠登録者の入居を促進する。

- ・ 階上地区など周辺への拡張を図っている地区など現時点で留保している戸数の建設を確定し，補欠登録者の入居を確定する。（約30～40戸程度の入居先が確定の見込み）このことにより玉突き的に未確定世帯の入居地区確定を図る。

④ 内湾地区への入居意向を確認し共同化事業等による戸数増を検討する。

⑤ 本申込み時等の辞退などによる空き住戸への入居を想定した補欠登録を検討する。

- ・ 現在補欠登録者のいない市街地部の鹿折，内湾地区及び郊外部の大沢，只越，鯨立，小鯖，宿（旧唐桑小跡），大島，大谷，小泉地区を対象
- ・ 現在補欠登録を行っている地区についても登録者の後番での登録を検討する。

災害公営住宅整備事業各地区の状況について

【凡例】

No.欄の○印は市街地区画整理事業区域内

No.欄の△印は防災集団移転事業に併設の地区

No.	地区名	募集戸数	整備戸数 (調整中)	入居確定数 (十二月末現在)	◆設計 ← 造成 → ●工事 ○入居開始																入居開始予定	備考
					24年度				25年度				26年度				27年度					
					3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
①	鹿折地区	285	285~320	223			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	H26.3 譲渡契約予定 (UR)
2	気仙沼内湾 (魚町・入沢)地区	130	88~100	88			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	(UR予定)
3	気仙沼内湾 (南町)地区	50	35~40	35						◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	共同化事業買取型
4	気仙沼内湾 (八日町)地区	20	16~20	16						◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	共同化事業買取型
5	気仙沼駅前地区	160	197	182			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	(UR予定)
6	四反田地区	70	70	69			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.9	H25.10 譲渡契約済 (UR)
⑦	南気仙沼 (幸町)地区	160	176	173			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	H26.3 譲渡契約予定 (UR)
⑧	南気仙沼 (内の脇)地区	140	144	141			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	H26.3 譲渡契約予定 (UR)
9	南郷地区	165	165	162	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.1 H27.3	H25.10 譲渡契約済 (UR)
10	鏡山地区	30	30	30			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H26.10	H26.3 譲渡契約予定 (民間)
11	九条地区	30	30	30			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	公営買取型 (民間)
12	赤岩五駄鱈地区	20	21	21			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H26.10	H26.3 譲渡契約予定 (民間)
13	切通地区	60	72	67			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.4	公営買取型 (民間)
△14	大沢地区	戸建 23 長屋 2	28 3	28 3	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.3	(※1)
△15	只越地区	戸建 10 長屋 0	11 0	11 0			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.3	H26.3 譲渡契約予定 (※1)
△16	宿(明戸)地区	戸建 12 長屋 3	14 3	13 3			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	(※1)
17	宿(旧唐桑小跡)地区	戸建 0 長屋 10	0 14	0 12						◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	(※1)
△18	鮎立地区	戸建 7 長屋 2	9 0	8 0			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	(※1)
△19	小鱈地区	戸建 17 長屋 3	15 3	14 1	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.3	(※1)
△20	大浦地区	戸建 11 長屋 3	18 0	18 0	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.3	(※1)
21	牧沢地区	戸建 100 長屋 100	165 100	159 98	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	(※1)
△22	面瀬地区	戸建 50 長屋 70	50 76	50 76			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	(※1)
△23	階上地区	戸建 55 長屋 20	72~86 19	72 19	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.3	H26.3 譲渡契約予定 (※1)
24	大島地区	戸建 25 長屋 10	35 4	35 4			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.3	(※1)
△25	大谷地区	戸建 65 長屋 0	67 6	66 5			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	(※1)
26	山谷地区	戸建 5 長屋 15	12 4	12 4			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H28.3	(※1)
△27	津谷地区	戸建 20 長屋 10	20 10	20 10			◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.3	(※1)
△28	小泉地区	戸建 10 長屋 20	16 21	15 19	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	○	H27.3	(※1)
合計	28地区	1,998	2,124 ~2,194	2,012																		

※1 No.14~No.28は気仙沼地域住宅生産者ネットワークに発注。 -3-