

## 第 10 回気仙沼市震災復興推進会議資料（平成 26 年 7 月 14 日開催）

東日本大震災調査特別委員会資料（3）

平成 26 年 6 月 13 日

建設部災害公営住宅整備課

## 災害公営住宅整備事業の入居開始予定時期の検討について

本市の災害公営住宅整備については、国の集中復興期間である平成 28 年 3 月までの全地区の完成・入居を目指し、事業を進めてきたところですが、地区によっては、用地取得等に時間を要したことなどにより、予定していた完成・入居予定時期での整備が難しい状況となっていることから、改めて進捗状況等の確認を行い、全体計画の検討を行ったところです。

## 1 入居時期の検討結果

現段階では、全整備予定戸数（約 2,200 戸）のうち 6 割（約 1,300 戸）が現計画どおり完成する見込みとなっておりますが、残る 4 割（約 900 戸）については、これまで予定していた完成・入居時期が遅れる見込みとなりました。

<遅れが見込まれる地区>

## (1) 2 ヶ月～6 ヶ月程度の遅れが見込まれる地区

大沢地区、只越地区、面瀬地区、津谷地区（下町）、小泉地区

## (2) 7 ヶ月～1 年程度の遅れが見込まれる地区

気仙沼内湾（魚町・入沢）地区の一部、気仙沼駅前地区（先工区）、館山地区、赤岩五駄鱈地区、切通地区、小鯖地区、大浦地区、牧沢地区（2 工区）、大島地区、津谷地区（街）

## (3) 13 ヶ月以上の遅れが見込まれる地区

気仙沼駅前地区（後工区）

※各地区の状況は、別添「災害公営住宅整備事業各地区の状況について」をご参照願います。

## 2 災害公営住宅整備事業説明会の実施

災害公営住宅の入居開始予定時期の変更に伴い、入居を予定している皆様へのお詫びと全体計画の状況や今後の進め方等をお知らせするため、7 月上旬から事業説明会を開催いたします。

事業説明会の日程等については、7 月 1 日発行の復興ニュースでお知らせします。

**※災害公営住宅の整備にあたっては、早期完成に向けた方策の検討を引き続き進めてまいります。**

## 災害公営住宅整備事業の入居開始予定時期の検討結果(地区一覧)

平成26年6月10日現在

No.	地区名		整備戸数 (調整中)	入居開始予定時期の状況							
				これまでの 入居予定	見直し後 入居予定	これまでの入居開始予定時期からの遅延状況				遅延月数	<備考>
						計画通り	6ヶ月以 内の遅れ	12ヶ月以 内の遅れ	13ヶ月以 上の遅れ		
1	鹿折地区		284	H28.3	H28.3	284				0	※1
2	気仙沼内湾 (魚町・入沢) 地区	入沢	70	H28.3	H28.11			70		8	
		魚町	14		H28.3	14				0	
3	気仙沼内湾 (南町)地区		61	H28.3	H28.3	61				0	
4	気仙沼内湾(八日町)地区		15	H28.3	H28.3	15				0	
5	気仙沼駅前地区	先工区	64	H28.3	H28.10			64		7	
		後工区	131		H29.5				131	15	
6	四反田地区		70	H27.9	H27.9	70				0	
7	南気仙沼(幸町)地区		176	H28.3	H28.3	176				0	※1
8	南気仙沼(内の脇)地区		144	H28.3	H28.3	144				0	※1
9	南郷地区	先工区	75	H27.1	H27.1	75				0	
		後工区	90	H27.3	H27.3	90				0	
10	館山地区		30	H26.10	H27.10			30		12	
11	九条地区		30	H28.3	H28.3	30				0	
12	赤岩五軒廻地区		21	H26.10	H27.7			21		9	
13	切通地区		72	H27.4	H27.12			72		8	
14	大沢地区		30	H27.3	H27.5		30			2	
15	只越地区		11	H27.3	H27.8		11			5	
16	宿(明戸)地区		17	H28.3	H28.3	17				0	
17	宿(旧唐桑小跡)地区		14	H28.3	H28.3	14				0	
18	筋立地区		9	H28.3	H28.3	9				0	
19	小鱈地区		18	H27.3	H27.11			18		8	
20	大浦地区		18	H27.3	H28.3			18		12	
21	牧沢地区	1工区	265	H28.3	H28.3	44				0	
		2工区		H28.3	H28.10			157		7	
		3工区 (追加分)		H28.10	H28.10	64				0	
22	面瀬地区		127	H28.3	H28.6		127			3	
23	階上地区	1工区	106	H27.3	H27.3	57				0	
		2工区・下原 (追加分)		H27.12	H27.12	18				0	
		3工区・前林 (追加分)		H27.12	H27.12	12				0	
24	大島地区		39	H27.3	H27.10			39		7	
25	大谷地区		73	H28.3	H28.3	73				0	
26	山谷地区		16	H28.3	H28.3	16				0	
27	津谷地区	1工区・街	16	H27.3	H27.10			16		7	
		2工区・下町	15	H27.3	H27.8		15			5	
28	小泉地区		37	H27.3	H27.8		37			5	
合計	28地区		2,158			1,302	220	505	131		
これまでの入居予定時期との比較(割合)						60.3%	10.2%	23.4%	6.1%	100.0%	

※1 鹿折・南気仙沼(幸町・内の脇)地区の工程等については、決定した事業者と調整を図る予定です。

※2 見直し後の入居予定については、工事の進捗により1ヶ月～2ヶ月程度前後する場合があります。

※3 入居開始予定時期について、大幅な変更が生じる事案が発生した場合は、改めてお知らせいたします。

## 災害公営住宅整備事業各地区の状況について【市街地部】

(H26.6.10現在)

No.	地区名	整備戸数 (調整中)	進捗状況																								遅延となった主な要因	今後の主な不確定要因																		
			24年度		25年度				26年度				27年度				28年度				29年度	入居開始予定 (※下記注)	整備手法	基本計画	用地等承諾	用地補償契約			建設協定等・建設要請	基本設計着手	実施設計着手	譲渡契約	工事契約	準備工着手	本工事着手	竣工										
			3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1																									
1	鹿折地区	284			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H28.3	UR買取	●	●	●	●	●	●	●										-	○建築工事等の入札 ○区画整理事業進捗	
2	気仙沼内湾(魚町・入沢)地区	入沢地区 70			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H28.11 (8ヵ月)	調整中	▲	●													○用地の決定	○建築工事等の入札				
		魚町地区 (共同化事業分) 14			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H28.3	共同化買取	▲	▲														-	○区画整理事業の換地との調整 ○共同化事業の成立		
3	気仙沼内湾(南町)地区 (一丁目・二丁目)	61			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H28.3	共同化買取	●	▲															-	○区画整理事業の換地との調整 ○共同化事業の成立		
4	気仙沼内湾(八日町)地区	15			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H28.3	共同化買取	▲	▲																-	○共同化事業の成立	
5	気仙沼駅前地区	195			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H28.10 (7ヵ月) H29.5 (15ヵ月)	UR買取	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								○用地の決定	○建築工事等の入札	
6	四反田地区	70			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H27.9	UR買取	●	-	-	●	●	●	●	●	●	●	●								-	-
7	南気仙沼(幸町)地区	176			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H28.3	UR買取	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								○区画整理事業進捗	
8	南気仙沼(内の脇)地区	144			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H28.3	UR買取	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								○区画整理事業進捗	
9	南郷地区	165	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H27.1 H27.3	UR買取	●	-	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●							-	-
10	舘山地区	30			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H27.10 (12ヵ月)	公募買取 (民間)	●	●	●	●	●												○用地の決定 ○擁壁の改修	-		
11	九条地区	30			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H28.3	公募買取 (民間)	●	●																	-	-
12	赤岩五駄罌地区	21			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H27.7 (9ヵ月)	公募買取 (民間)	●	●		●	●												○用地の決定	-		
13	切通地区	72			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		H27.10～ 12 (8～8ヵ月)	公募買取 (民間)	●	●	▲ 一部	●	●												○用地の決定	-		
合計	13地区	1,347																																											※全地区共通要因 労務・資材の調達	

(※注)入居開始予定時期について、造成工事等の進捗状況や今後の不確定要因等により、1～2ヵ月程度前後する可能性があります。

# 災害公営住宅整備事業各地区の状況について【郊外部】

(H26.6.10現在)

No.	地区名	整備戸数 (調整中) 上段:戸建 下段:長屋	上段:見直し後 下段:見直し前																				入居 開始 予定 (※下記注)	整備 手法	進捗状況								遅延となった主な要因	今後の主な不確定要因																									
			24年度				25年度				26年度				27年度				28年度						土地 利用 計画	用地 補償 契約	造成 工事 契約	伐採 着手	一次 造成 着手 (土工)	二次 造成 着手 (宅地・道路)	建築 工事 契約	建築 着手			竣工																								
			3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																							
14	大沢地区	27	[進捗状況]																				H27.5 (2ヵ月)	市造成(1st) 生産者ネット買取	●	●	●	●	●															○用地の決定 ○他事業との工程調整	○土砂運搬先調整 ○地区外インフラ整備														
		3	[進捗状況]																																																								
15	只越地区	11	[進捗状況]																				H27.8 (5ヵ月)	市造成(2nd) 生産者ネット買取	●	●	●	●	●											●									○造成工事期間の延長	○土砂運搬先調整									
		0	[進捗状況]																																																								
16	宿(明戸)地区	14	[進捗状況]																				H28.3	市造成(3rd) 生産者ネット買取	●	●	●	●																						-	○土砂運搬先調整								
		3	[進捗状況]																																																								
17	宿(旧唐桑小跡)地区	0	[進捗状況]																				H28.3	生産者ネット買取	●	-	-	-	-	-																							-	○他事業との工程調整					
		14	[進捗状況]																																																								
18	鯖立地区	9	[進捗状況]																				H28.3	市造成(3rd) 生産者ネット買取	●	●	●																									-	○土砂運搬先調整 ○他事業との工程調整						
		0	[進捗状況]																																																								
19	小鯖地区	18	[進捗状況]																				H27.11 (8ヵ月)	市造成(2nd) 生産者ネット買取	●	●	●	●	●																									○土地利用計画の見直し ○造成・建築工事の工程調整	-				
		0	[進捗状況]																																																								
20	大浦地区	18	[進捗状況]																				H28.3 (12ヵ月)	市造成(2nd) 生産者ネット買取	●	●		▲	▲																									○森林伐採の遅れ ○他事業との工程調整	○他事業の工程調整 ○地区外インフラ整備				
		0	[進捗状況]																																																								
21	牧沢地区(1工区)	44	[進捗状況]																				H28.3	市造成(2nd) 生産者ネット買取	●	●	●	●	●																									-	○土砂運搬先調整				
		0	[進捗状況]																																																								
		55	[進捗状況]																				H28.10 (7ヵ月)	市造成(2nd) 生産者ネット買取	●	●		▲	▲																														○森林伐採の遅れ ○造成・建築工事の工程調整
22	面瀬地区	64	[進捗状況]																				H28.10	市造成(2nd) 生産者ネット買取	●	●	●																												(仮申込み後の追加区域)	○土砂運搬先調整			
		0	[進捗状況]																																																								
23	階上地区(2工区・下原)※追加整備分	51	[進捗状況]																				H28.6 (3ヵ月)	市造成(3rd) 生産者ネット買取	●	●	●	●	●																										○盛土材の確保 ○造成・建築工事の工程調整	○盛土材搬入調整			
		76	[進捗状況]																																																								
24	階上地区(1工区)	57	[進捗状況]																				H27.3	市造成(1st) 生産者ネット買取	●	●	●	●	●	●	●																									-	-		
		19	[進捗状況]																																																								
		18	[進捗状況]																				H27.12	市造成(未発注) 生産者ネット買取	▲	▲																																(仮申込み後の追加区域)	○造成工事入札 ○土砂運搬先調整
25	階上地区(3工区・前林)※追加整備分	12	[進捗状況]																				H27.12	市造成(未発注) 生産者ネット買取	▲	▲																													(仮申込み後の追加区域)	○造成工事入札 ○土砂運搬先調整			
		0	[進捗状況]																																																								
26	大島地区	35	[進捗状況]																				H27.10 (7ヵ月)	市造成(3rd) 生産者ネット買取	●	▲	●	●																												○用地の決定 ○土地利用計画の見直し	○盛土材の確保		
		4	[進捗状況]																																																								
27	大谷地区	67	[進捗状況]																				H28.3	市造成(3rd) 生産者ネット買取	●		●																													-	○用地の決定 ○土地利用計画の見直し		
		6	[進捗状況]																																																								
28	山谷地区	12	[進捗状況]																				H28.3	市造成(3rd) 生産者ネット買取	●	●	●																													-	○伐採工事調整		
		4	[進捗状況]																																																								
29	津谷地区(1工区・津谷街)	12	[進捗状況]																				H27.10 (7ヵ月)	市造成(3rd) 生産者ネット買取	●	●	●	●																												○土地利用計画の見直し	○地区外排水整備		
		4	[進捗状況]																																																								
30	津谷地区(2工区・津谷下町)	8	[進捗状況]																				H27.8 (5ヵ月)	市造成(3rd) 生産者ネット買取	●	●	●	●																												○土地利用計画の見直し	○伐採工事調整		
		7	[進捗状況]																																																								
31	小泉地区	16	[進捗状況]																				H27.8 (5ヵ月)	市造成(1st) 生産者ネット買取	●	●	●	●	●																											○土地利用計画の見直し ○造成・建築工事の工程調整	○地区外インフラ整備		
		21	[進捗状況]																																																								
合計	15地区	811	(内訳 戸建 548 長屋 263 )																																																			※全地区共通要因 労務・資材の調達					

(※注)入居開始予定時期について、造成工事、建築工事等の進捗状況や今後の不確定要因等により、1~2ヵ月程度前後する可能性があります。