

魚町・南町地区土地区画整理事業の進捗と課題について

魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業については、本年3月に事業認可を受け、8月に双葉・エイト日技・アジア航測・日測地気仙沼市魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業事業計画等推進業務共同企業体（内湾JV）に事業計画等推進業務を委託し、事業を進めております。

5月に換地希望・買取り希望個別面談、11月に先行整備街区の換地設計個別面談等を開催した外、10月に着工式を行い基礎撤去工事に着手しております。これまで換地設計等に係る土地区画整理審議会を5回、評価員会を2回開催しております。

現在、造成工事を進めるために、地区内に存する物件の移転補償に伴う仮換地指定（使用収益の停止）を通知しております。今後は年度毎の完成エリア単位で、順次仮換地指定（使用収益の開始）を行ってまいります。

事業の実施にあたっては、内湾地区復興まちづくり協議会からの提言書等を踏まえ、地元の皆様の御意見を伺いながら進めてまいります。

事業の進捗状況については、次のとおりです。

1 事業概要

地区	事業年度	面積	地権者	筆数	平均減歩率	計画人口	補償対象	総事業費
魚町・南町	H25-30	11.3ha	321人	712筆	12.26%	527人	93棟	9,953,000千円

2 経過

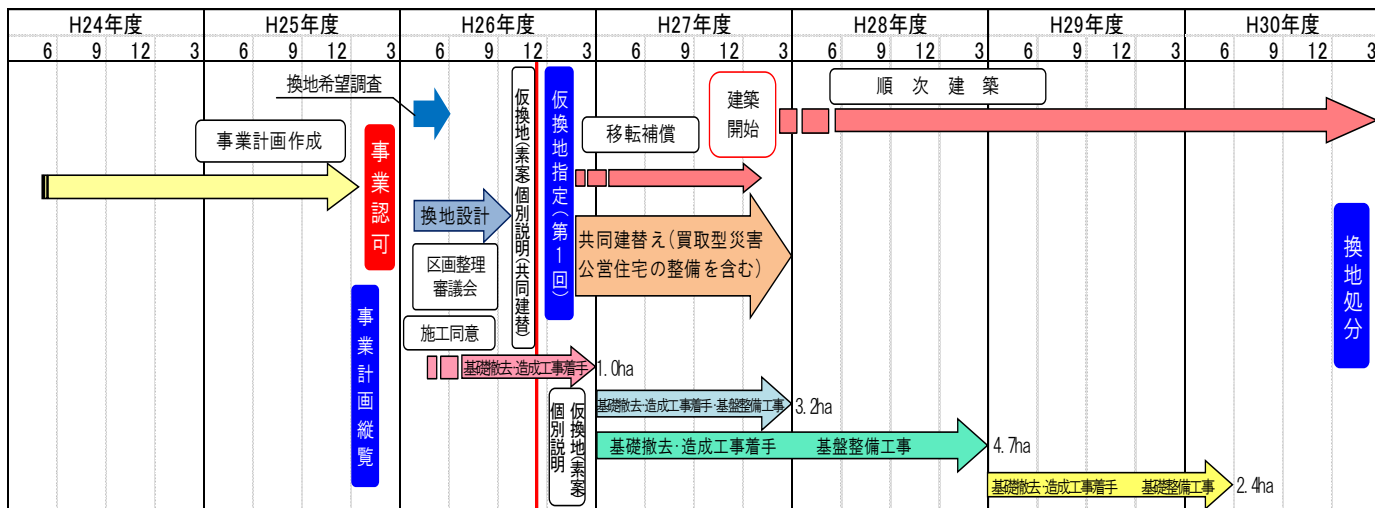
<都市計画決定>

地区	当初	変更
魚町・南町	H25.4.8	H26.2.18

<事業認可>

当初	変更
H26.3.27	H27.1 予定（第1回）

3 事業スケジュール



H26年11月

4 進捗状況(11月末時点)

項目	単位	全体	実績	進捗(対全体)	備考
現況測量	ha	11.3	11.3	100%	
施工同意	人	321	287	89.4%	(平成26年10月末現在)
仮換地指定	m ²	65,223	0	0%	平成27年2月第1回仮換地指定の予定 (共同建替街区を先行的に実施)
物件補償	棟	93	0	0%	建物調査完了13棟(13.9%)
基礎撤去	m ³	4,500	0	0%	
盛土搬入	m ³	54,600	0	0%	
宅地造成	m ²	65,200	0	0%	

5 課題

(1) 仮駐車場の確保(民有地の借上げ)の早期実施

→ 平成26年度既定予算及び第11回復興交付金申請で対応予定

(2) 仮住まい、仮営業所等の確保等を含む移転補償の早期実施

→ 平成26年度既定予算及び第11回復興交付金申請で対応予定