

## 内湾地区まちづくり事業の進捗状況について

### ○内湾地区復興まちづくり協議会の検討経過

平成24年6月、内湾地区の復興まちづくりの推進に寄与するための調査研究及び提言や関係行政機関との連絡調整を目的として設置された「内湾地区復興まちづくり協議会」は、復興まちづくりに関する協議及び調整を行うワーキング、地元の意見の集約及び協議会の活動等について地元へ周知することを目的とした自治会等による地区会、協議会で決定した情報等を周知するため地区関係者全員で構成する全体会、協議会活動を円滑に実施するためコーディネーターを置いて設立されております。

また、平成25年度からは、組織に住宅再建部会、商業部会、公共施設・観光施設検討部会、専門家チームを加え各種検討を重ねております。

これまで協議会では、平成25年12月に主要施設の配置、土地利用のあり方、防潮堤の位置や高さ、幹線道路の配置と幅員等に関するまちづくりの方向性をまとめた提言書 Ver 1、平成26年3月に公園や防潮堤の位置を一部見直しした提言書 Ver 2、平成26年8月に公園の機能や配置、幹線道路の役割・断面構成のあり方、防潮堤の断面形状や陸閘配置の考え方、避難経路や避難施設の整備、商業観光振興に関する目標をまとめた提言書 Ver 3を市・県に提出しております。

市もこれまで協議会が Ver 1～3 を策定する過程において検討を共に行い、情報共有を図り提言書のまちづくりグランドデザイン等の実現に向けて土地地区画整理事業における換地計画や事業展開の準備等を行ってきたところです。

今後とも、地元住民・事業者等との意見交換を踏まえ、まちづくりグランドデザイン等の実現に向けて市と協議会が手を携えて取組みを進めてまいります。

### ○魚町・南町地区被災市街地復興土地地区画整理事業の状況

魚町・南町地区被災市街地復興土地地区画整理事業については、昨年5月に換地希望・買取り希望個別面談を行い換地設計作業を進めております。面談では内湾地区の主要施設の配置と土地利用のあり方等について提言書 Ver 2 のまちづくりグランドデザインも示し換地希望の参考としていただきました。

市では中小企業等グループ施設等復旧整備補助事業（商店街型）と買取り型災害公営住宅の併設に取り組む3街区について、その事業スケジュールから先行整備街区（P.3.4 ※印）として換地作業や工事等を進めております。

また、市は今後とも協議会と共に、昨年11月30日付けの「まちづくり案熟成に合わせた新しいスケジュールの提案」にもあるように、協議会の提言書のまちづくりグランドデザインの実現に向け、先行整備街区以外の一般街区について個別説明会等でまちづくりの方向性を示し、地域の皆様方の理解と協力を得ながら換地設計を行う等、内湾地区のまちづくりを推進してまいります。









