

コミュニティ施設の復旧・新設の状況について

1 被災集会施設に係る整備方針

東日本大震災により被害を受けた集会施設の復旧にあたっては、災害復旧事業や防集事業、災害公営住宅事業など、国の事業を最大限に活用することとするが、一部自治組織の所有する集会施設について復旧のための支援措置がない状況である。

このことから、集会施設の復旧にあたり、国等の事業が活用できない場合は、市独自の補助制度を創設し対応する。

- ① 施設は、原則、津波浸水区域外に建設する。
- ② 施設は、原則1自治組織1施設とする。
- ③ 国の災害復旧、防集、災害公営及び各種補助事業などを最大限活用する。
- ④ 自治組織が所有していた施設で、防集などを活用して復旧できないものについては、自治組織に対し市の独自支援（補助金の交付）を行う。
- ⑤ 土地区画整理エリアや現に住めない地区の施設復旧については、今後の住宅再建の動向を見ながら検討する。
- ⑥ 公共施設などが建設される場合には、一部を集会施設に活用することも視野に入れ検討する。

2 集会施設（平成27年6月現在の状況であり、今後変更の可能性あり）

(1) 災害復旧

No.	地区名	行政区	土地				建物			建設予定等	備考
			用地の確保	建設用地の移転の有無	買収・借上げ別	取得・借上主体(市・自治会別)	復旧方法(独自支援・災害復旧別)	建設主体(市・自治会別)	面積(m ²)		
1	大島	磯草	自治会(災害復旧)	移転	買収	自治会	自(災害復旧)	自治会	143	調整中	認可地縁団体
2	中井	小鯖2	漁集	移転	買収	市	災害復旧	市	172	調整中(予算措置済)	
3	唐桑	舞根1	漁集	移転	買収	市	災害復旧	市	130	調整中(予算措置済)	
4	小原木	只越2	漁集	移転	買収	市	災害復旧	市	176	調整中(予算措置済)	
5	小原木	大沢2	漁集	移転	買収	市	災害復旧	市	205	調整中(予算措置済)	
6	小泉	小泉西(幣掛)	災害復旧	移転	買収	市	災害復旧	市	101	H27.3完成 本吉幣掛ふれあい会館	
7	小泉	小泉東(在区)	災害復旧	移転	買収	市	災害復旧	市	179	H27.3完成 本吉在区コミュニティセンター	
8	津谷	津谷大沢	漁集	移転	買収	市	災害復旧	市	157	調整中(予算措置済)	
9	大谷	高1・2	漁集	移転	買収	市	災害復旧	市	188	調整中(予算措置済)	
10	大谷	山谷・日門	漁集	移転	買収	市	災害復旧	市	267	調整中(予算措置済)	
11	大谷	大谷東・南	漁集	移転	買収	市	災害復旧	市	295	調整中(予算措置済)	
12	大谷	中郷	災害復旧	移転	買収	市	災害復旧	市	205	H27.3完成 本吉中郷会館	行政区割りの調整
13	小泉	小泉新町 小泉仲町 小泉下町	防集	移転	買収	市	災害復旧	市	200	調整中(予算措置済)	新行政区の予定

(2) 防災集団移転促進事業

No.	地区名	行政区	協議会名	集会施設面積(m ²)	建設予定等	備考
14	鹿折	東中才2	鹿折北地区 (市誘導)	140	調整中※ (H28.3団地完成予定)	行政区割りの調整
				140	調整中※ (H28.3団地完成予定)	行政区割りの調整
15	鹿折	浪板1	浪板1地区	140	調整中※ (H28.3団地完成予定)	
16	鹿折	浪板2	浪板2地区	100	調整中※ (H27.10団地完成予定)	
17	鹿折	大浦	大浦地区	140	調整中※ (H27.9団地完成予定)	
18	鹿折	小々汐	小々汐地区	100	H27.6完成 小々汐コミュニティセンター	
19	鹿折	梶ヶ浦	梶ヶ浦地区	100	H27.6完成 梶ヶ浦ふれあいセンター	
20	松岩	石甲	松岩杉の沢地区 (市誘導)	140	調整中※ (H28.3団地完成予定)	行政区割りの調整
21	松岩	前浜	松崎前浜地区	140	調整中※ (H27.4団地完成)	
22	松岩	片浜 (片浜上)	松崎浦田地区 (片浜・古谷館地区)	140	調整中※ (H28.3団地完成予定)	片浜上区, 片浜下区を 片浜区に再編予定
23	新月	田柄1	所沢地区(市誘導)	100	調整中※ (H27.7団地完成予定)	
24	階上	長磯浜	階上長磯浜地区	170	調整中※ (H27.6団地完成)	行政区割りの調整
25	面瀬	鶴巻	面瀬地区 (市誘導)	170	調整中※ (H28.3団地完成予定)	行政区割りの調整
26	唐桑	舞根2	舞根2地区	100	H27.10完成予定	
27	唐桑	宿3	宿地区	100	調整中※ (H28.3団地完成予定)	
28	大谷	中郷	大谷地区	170	調整中※ (H28.3団地完成予定)	行政区割りの調整

※集会所については概ね団地完成から1年以内に建築予定

(3) 災害公営住宅整備事業

No.	地区名	行政区	事業名称	集合・戸建・長屋の別	集会施設面積(m ²)	建設予定等	備考
29	気仙沼	九条1	四反田	集合	113	H27.9完成予定	行政区割りの調整
30	気仙沼	南郷3	南郷	集合	717	H27.1.完成 南郷コミュニティセンター	新行政区
31	気仙沼	古町3	気仙沼・ 駅前	集合	200	H29.12完成予定	行政区割りの調整
32	気仙沼	入沢	内湾・入 沢	集合	168	H29.4完成予定	使用する行政区調整中
33	気仙沼	幸町3	南気仙 沼・幸町	集合	234	H28.3完成予定	行政区割りの調整
34	気仙沼	内の脇1	南気仙沼・ 内の脇	集合	250	H28.9完成予定	行政区割りの調整
35	鹿折	錦町1	鹿折	集合	227	H28.12完成予定	行政区割りの調整
36	松岩	牧沢	牧沢	戸建・長屋	150	H29.3完成予定	行政区割りの調整
37	新月	表松川	切通	集合	53	H28.6完成予定	行政区割りの調整
38	気仙沼	館山1	館山	集合	100	調整中	
39	気仙沼	八日町2	内湾・八 日町	集合	40	H28.5完成予定	共同化事業で整備 八日町1区, 2区で使用
40	気仙沼	田中2	九条	集合		調整中	
(41)	気仙沼	魚町1	内湾・魚 町	集合	35	H28.8完成予定	共同化事業で整備 施設用集会所
(42)	気仙沼	南町2	内湾・南 町一丁目	集合	50	H28.7完成予定	共同化事業で整備 施設用集会所
(43)	気仙沼	南町2	内湾・南 町二丁目	集合	50	H28.11完成予定	共同化事業で整備 施設用集会所

(4) 寄附

No.	地区名	行政区	土地				建物			建設予定等	備考
			用地の確保	建設用地の移転の有無	買収・借上げ別	取得・借上主体(市・自治会別)	復旧方法(独自支援・災害復旧別)	建設主体(市・自治会別)	面積(m ²)		
53	大谷	前浜・天ヶ沢	自治会	移転	買収	自治会	寄附	自治会	251	H25.8完成 前浜マリンセンター	ルーテル教会救援, シャンティ国際ボランティア会より資金提供

(5) 独自支援 (被災施設)

No.	地区名	行政区	土地				建物			建設予定等	備考
			用地の確保	建設用地の移転の有無	買収・借上げ別	取得・借上主体(市・自治会別)	復旧方法(独自支援・災害復旧別)	建設主体(市・自治会別)	面積(m ²)		
44	松岩	古谷館	自治会	移転	借上げ	自治会	独自支援	自治会	172	H27年度建設予定 (予算措置済)	
45	松岩	母体田	自治会	移転	借上げ	自治会	独自支援	自治会	96	調整中	
46	階上	向原ほか5行政区	市貸付	移転	借上げ	自治会	独自支援	自治会	200	H27年度建設予定 (予算措置済)	一行政区に再編予定
47	大島	長崎	漁集	移転	買	市	独自支援	自治会	170	H27年度建設予定 (予算措置済)	
48	大島	浦の浜	漁集	移転	買	市	独自支援	自治会	100	H28年度建設予定	
49	面瀬	千岩田	自治会	移転	借上げ	自治会	独自支援	自治会	217	H27.3完成 宝千会館	

(6) 独自支援 (老朽化に伴う新設)

No.	地区名	行政区	土地				建物		建設予定等	備考
			用地の確保	建設用地の移転の有無	買収・借上げ別	取得・借上主体(市・自治会別)	建設主体(市・自治会別)	面積(m ²)		
50	新月	和野	自治会	無	借上げ	自治会	自治会	128	H27年度建設予定 (予算措置済)	
51	松岩	羽田	自治会	有	借上げ	自治会	自治会	99	H27年度建設予定 (予算措置済)	
52	階上	森前林	自治会	有	寄附	自治会	自治会	300	H29年度建設予定	