

## 東日本大震災調査特別委員会資料(3)

平成27年11月12日

建設部災害公営住宅整備課

## 災害公営住宅入居に係る追加募集の実施等について

災害公営住宅について、各地区で住宅の完成による入居開始や本申込みが進む中で再建意向の変更により、入居辞退や申し込みの取り消しが生じています。一方、応急仮設住宅等に入居している方で新たに災害公営住宅へ入居を希望している方も相当数いるものと推察され、仮申込み後に災害公営住宅に入居したいとする相談も150件以上寄せられています。このことから、住宅再建未確定世帯等の早期解消を図るため追加募集を次のとおり実施します。

## 記

## 1 募集地区及び戸数

## (1) 入居を開始した災害公営住宅

No	住宅名	整備戸数 (調整中)	入居済み	募集戸数 (空戸数)	備考
1	市営南郷住宅	165戸	155戸	10戸	80タイプ(3) 65タイプ(3) 55タイプ(4)
2	市営長磯浜南住宅	20戸	19戸	1戸	戸建 80タイプ(1)
3	市営長磯浜北住宅	56戸	48戸	8戸	戸建 80タイプ(2) 55タイプ(3) 長屋 65タイプ(3)
4	市営赤岩五駄鱈住宅	21戸	19戸	2戸	80タイプ(1) 55タイプ(1)
5	市営小泉住宅	37戸	32戸	5戸	戸建 65タイプ(2) 55タイプ(1) 長屋 65タイプ(1) 55タイプ(1)
6	市営唐桑大沢住宅	28戸	27戸	1戸	戸建 80タイプ(1)
7	市営四反田住宅	70戸	62戸	8戸	80タイプ(4) 65タイプ(2) 55タイプ(2)
8	市営館山住宅	30戸	21戸	9戸	80タイプ(7) 65タイプ(1) 55タイプ(1)
合 計		427戸	383戸	44戸	

(2) 本申込み及び仮申込みで空きが生じている地区 (H27. 10. 26 現在)

No.	地区名	整備戸数 (調整中)	申込戸数	募集戸数 (空戸数)	備考	
1	鹿折	284戸	237戸	47戸	集合	
2	気仙沼内湾(南町)	60戸	36戸	24戸	集合	
3	●南気仙沼(幸町)	176戸	171戸	5戸	集合	
4	九条(集合住宅)	18戸	14戸	4戸	集合	
5	●切通	72戸	61戸	11戸	集合	
6	宿(旧唐)	14戸	10戸	4戸	長屋	
7	鮎立	9戸	7戸	2戸	戸建	
8	●牧沢	252戸	249戸	3戸	戸建・長屋	
9	●面瀬	115戸	113戸	2戸	長屋	
10	●階上(下原)	18戸	17戸	1戸	戸建	
11	●大島	38戸	36戸	2戸	戸建	
12	●大谷	72戸	64戸	8戸	戸建	
13	●山谷	13戸	12戸	1戸	長屋	
14	●津谷	街	16戸	15戸	1戸	長屋
		下町	15戸	14戸	1戸	長屋
合計		1,172戸	1,056戸	116戸		

●は本申込み実施地区

※募集戸数合計 (1) + (2) = 160戸

2 募集方法

(1) 南郷地区 (11月中に実施予定)

南郷地区については、仮申込みの段階で想定を超える申し込みがあり、南郷地区を第一希望としながらも抽選前に選外となった申込者が多数いることから、このような状況に配慮し、仮申込みで南郷地区を第一希望とした世帯を対象に実施します。

募集戸数 10戸 対象世帯数 124世帯

(2) 南郷地区以外の地区 (12月に実施予定)

追加募集の対象者については、まず、住宅再建方法が未確定である世帯の解消を図るため、これらの世帯を優先し、次のとおりとします。

- ① 災害公営住宅入居仮申込みをした方で入居地区が決まっていない方
  - ② 仮申込みをしていない方で災害公営住宅への入居を希望する方
- ※追加募集で入居先が決まらない場合は、空いている地区で再募集を行います。

募集戸数 150戸

(3) 今回募集する地区以外の地区 (実施時期未定)

追加募集については、現段階で空室が見込まれる地区について実施するもので、これ以外の地区を含め、更に空きが生じた場合は随時募集を行う予定です。

### 3 募集期間

(1) 南郷地区

平成27年11月16日(月)から平成27年11月30日(月)まで

※対象者には11月13日(金)に案内文書を発送予定です。

(2) 南郷地区以外の地区

平成27年12月1日(火)から平成28年1月15日(金)まで

※防災集団移転促進事業と併せ、復興ニュース(11月15日号及び12月1日号)で追加募集実施について周知します。

### 4 申込方法

(1) 南郷地区

対象者には個別に郵送でお知らせし、申し込みを受け付けます。

(2) 南郷地区以外の地区

復興ニュース(11月15日号及び12月1日号)に募集開始の情報を掲載し、入居希望世帯には追加申込み案内資料を配付する。(窓口配付及び郵送で対応予定)

### 5 追加募集スケジュール

平成27年	11月中旬	復興ニュース(11/15号)で周知
	11月下旬	「追加募集案内」配付開始
	12月初旬	復興ニュース(12/1号)で周知
		追加募集受付開始
平成28年	1月中旬	追加募集締切
	2月中旬以降	入居地区確定
		部屋割りの決定
		※完成地区は随時入居開始

# 各地区の空戸数状況

平成27年10月26日時点

No.	地区名	整備戸数 (調整中)	入居確定 または確定 見込世帯数	空室見込 (調整含)	追加 募集 有無	備考
1	鹿折地区	284	237	47	○	
2	気仙沼内湾(魚町・入沢)地区	76	76	0		
3	気仙沼内湾(南町)地区(一丁目・二丁目)	60	36	24	○	
4	気仙沼内湾(八日町)地区	11	11	0		
5	気仙沼駅前地区	194	194	0		補欠登録あり
6	★四反田地区	70	62	8	○	
7	●南気仙沼(幸町)地区	176	171	5	○	補欠登録あり
8	南気仙沼(内の脇)地区	144	144	0		補欠登録あり
9	★南郷地区	165	155	10	○	
10	★館山地区	30	21	9	○	
11	九条地区	30 (26)	22	8 (4)	○	整備戸数調整中
12	★赤岩五駄鱈地区	21	19	2	○	
13	●切通地区	72	61	11	○	
市街地13地区合計		1,333 (1,329)	1,209	124 (120)		
14	★大沢地区	28	27	1	○	(戸建空有)
15	★只越地区	11	11	0		
16	宿(明戸)地区	17	17	0		
17	宿(旧唐桑小跡)地区	14	10	4	○	(長屋空有)
18	鮪立地区	9	7	2	○	(戸建空有)
19	●小鯖地区	17 (16)	16	1 (0)		戸建整備戸数調整
20	●大浦地区	18	18	0		
21	●牧沢地区	267 (252)	249	18 (3)	○	(戸建・長屋空有) 長屋整備戸数調整中
21	●面瀬地区	127 (115)	113	14 (2)	○	(長屋空有) 長屋整備戸数調整中
23	★階上地区	106	96	10	○	一部(76戸)入居開始
21	●大島地区	39 (38)	36	3 (2)	○	戸建整備戸数調整
25	●大谷地区	72	64	8	○	(戸建空有)
26	●山谷地区	13	12	1	○	(長屋空有)
27	●津谷地区	31	29	2	○	(長屋空有)
28	★小泉地区	37	32	5	○	(戸建・長屋空有)
郊外部15地区合計		806 (777)	737	69 (40)		
全28地区合計		2,139 (2,106)	1,946	193 (160)		

(注)地区名の ★は入居開始地区 ●は本申込み実施済み地区

(注)整備戸数のカッコ書は、調整検討中の戸数を記載しています。

(注)空室見込のカッコ書は、整備戸数欄の調整検討中の戸数から入居確定数等を差し引いた戸数を記載しています。