

第98回市議会（定例会）議案第23号説明資料

平成30年9月7日
産業部観光課
産業部商工課
震災復興・企画部震災復興・企画課

気仙沼市まち・ひと・しごと交流プラザ条例制定について

1 趣旨

東日本大震災により被災した「気仙沼市観光物産センター（エースポート）」及び「勤労青少年ホーム」については、「(仮称)南町海岸公共・公益施設」として合築再建を進めてきたが、この施設の名称を「気仙沼市まち・ひと・しごと交流プラザ」とし、従前の2つの施設の機能に加え、本市の「まち大学構想」推進の拠点として活用するもの。

2 施設の位置づけ

本市では、地域リーダー育成を基礎とし、住民と行政、営利（産業界）と非営利（NPOなど）が世代や立場を超え、対話を通じ進むべきベクトルを合わせながら、共創、協働を行う住民参加によるまちづくりをまちまるごと大学「まち大学構想」として展開している。

まち大学構想の中では、対話・共創の場の活用を挙げており、さまざまな人が集い、対話し、協働する空間として気仙沼まち大学運営協議会が「□ship（スクエアシップ）」を開設している。

当該施設は、従前の機能を継承し観光・地場産業の振興や勤労青少年の健全な育成と福祉の増進を図るほか、施設全体を「まち大学構想」が掲げる対話・共創の場としての拠点に位置付ける。誰もが挑戦でき、その挑戦を皆が応援する環境を整え、世界と繋がる産業のまちの実現や住民参加のまちづくりの推進に向け活用していく。

自ら学び、行動する人材を育成するプログラムをはじめとした学びの機会を作り、提供するとともに、その学びを基礎とし、市民が集い、議論し、まちの進むべき方向を合わせながら様々な活動が展開される場の一つとなるものである。

なお、移住・定住支援センター（MINATO）の窓口についても当該施設内に置くこととする。

当該施設については、隣接する商業施設との相乗効果を誘発させ内湾地区の賑わい創出に寄与していくものである。

3 施設概要

- | | |
|----------|--------------------------------|
| (1) 名称 | 気仙沼市まち・ひと・しごと交流プラザ |
| (2) 位置 | 気仙沼市南町海岸1番11号 |
| (3) 構造階数 | 混構造3階建て（1階鉄骨鉄筋コンクリート造、2・3階鉄骨造） |
| (4) 敷地面積 | 2,025.76㎡ |
| (5) 延床面積 | 2,403.38㎡ |

(6) 施設構成

区 分	諸室構成
(1) 観光物産交流センター ①観光物産センター	1 F 貸事務室, チャレンジショップ, 観光情報コーナー, 貸スタジオ (録音室), 管理室, 駐車場 2 F 貸スタジオ (事務室含む), 2階ラウンジ, ポートデッキ 3 F 和室, 展望ラウンジ, 談話スペース, 展望デッキ
②交流センター (□ship (MINATO含む))	1 F ワークスペース 1, ワークスペース 2, 交流サロン 3 (□ship 1 F) 2 F 交流サロン 1, 交流サロン 2 (□ship 2 F)
(2) 勤労青少年ホーム	2 F 軽運動室 3 F 研修室 1, 研修室 2, 音楽室

(7) 全体事業費	施設整備費	1,373,381千円 (復興交付金・災害復旧費を原資)
	備品購入費	25,000千円
	計	1,398,381千円

4 施設運営計画

(1) 施設管理に関する方針

当該施設は観光と地場産業の総合的な振興を図るとともに、多様な人材が情報交換し、コミュニケーションにより気づき成長しあえる対話と共創の「場」として整備するものである。

内湾地区の一体的なにぎわいと交流拠点の創出を目的とし、施設供用開始予定である平成31年2月から指定管理者による管理を開始する予定である。

(2) 指定管理の範囲

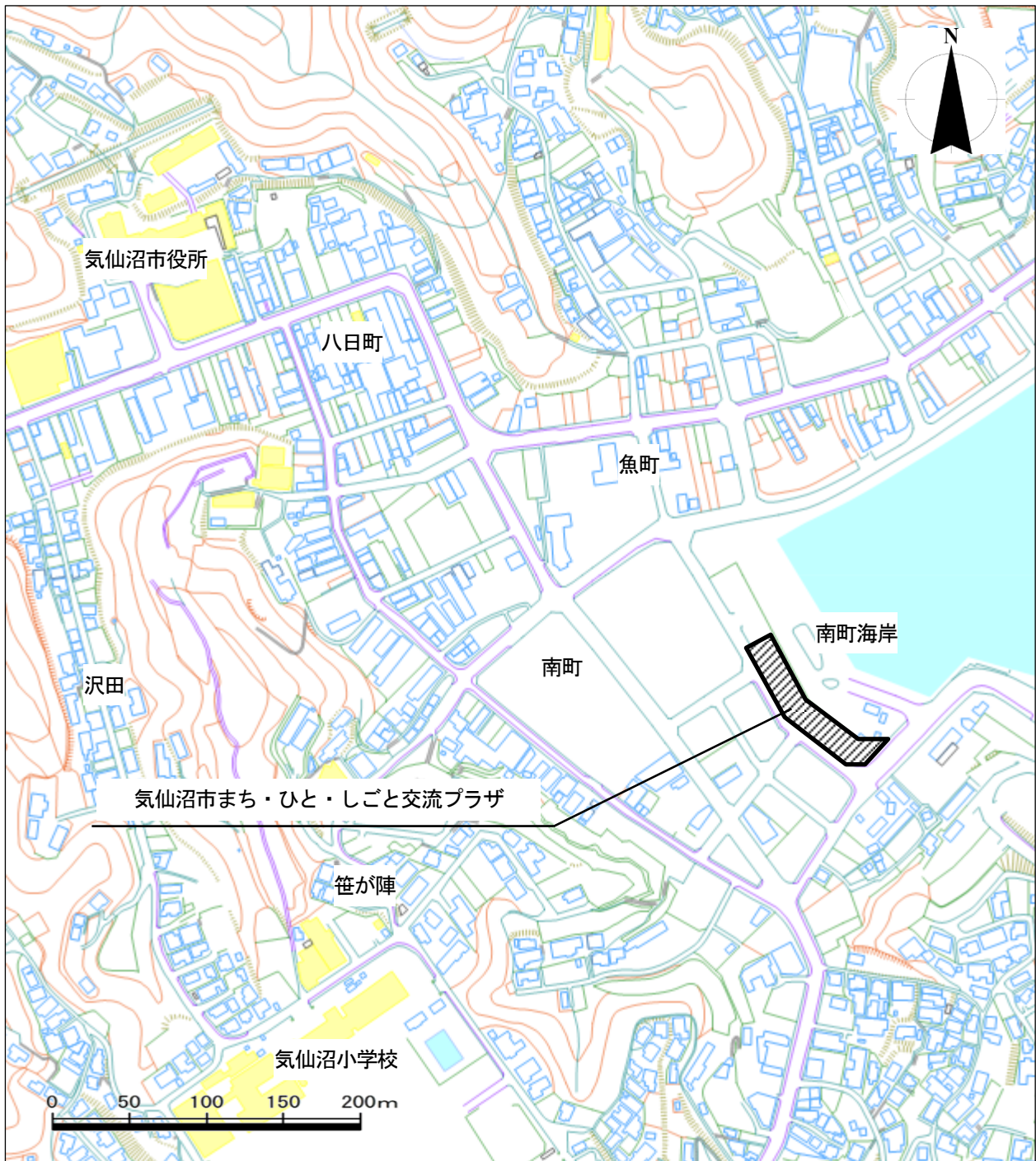
下記の表のとおり当該施設を指定管理とし、かつ利用料金制を採用することで、指定管理者は利用料収入の主となる貸館業務を積極的に行うインセンティブとなり、利用促進によるにぎわい創出を実現するとともに、施設の効率的・効果的な運営にも繋げる。

施設・機能	施設・設備の管理	運 営
(1) 観光物産交流センター ①観光物産センター	指定管理者	指定管理者
②交流センター (□ship (MINATO含む))		市直営 (まち大学運営協議会)
(2) 勤労青少年ホーム		市直営 ※貸館業務は指定管理者

5 今後のスケジュール

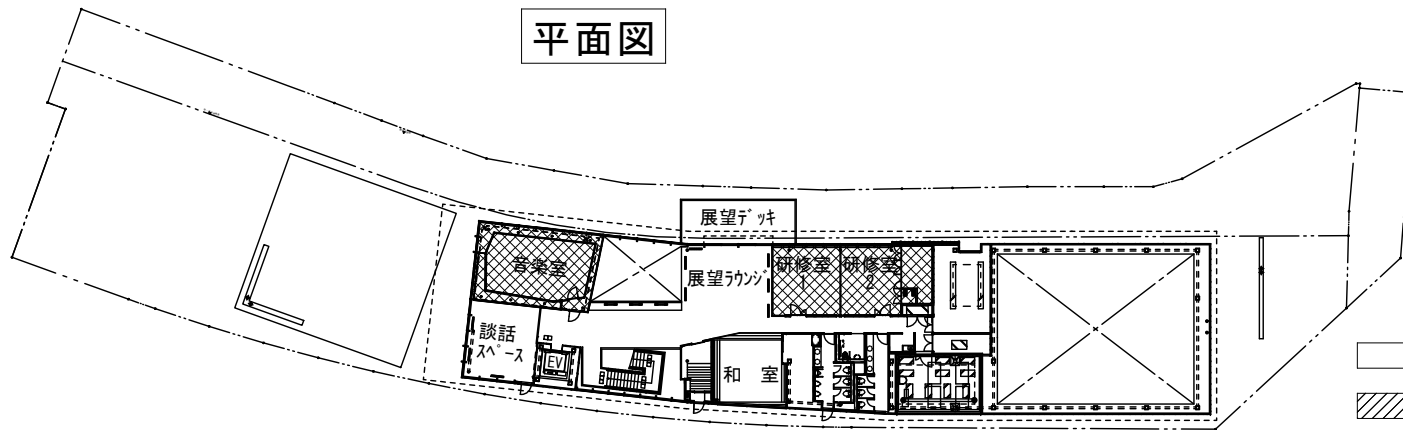
平成30年11月	竣工
12月	市議会提案 (指定管理者の指定, 指定管理料等関係予算) 完成検査・引渡し 供用開始準備
平成31年2月	供用開始予定

位置図



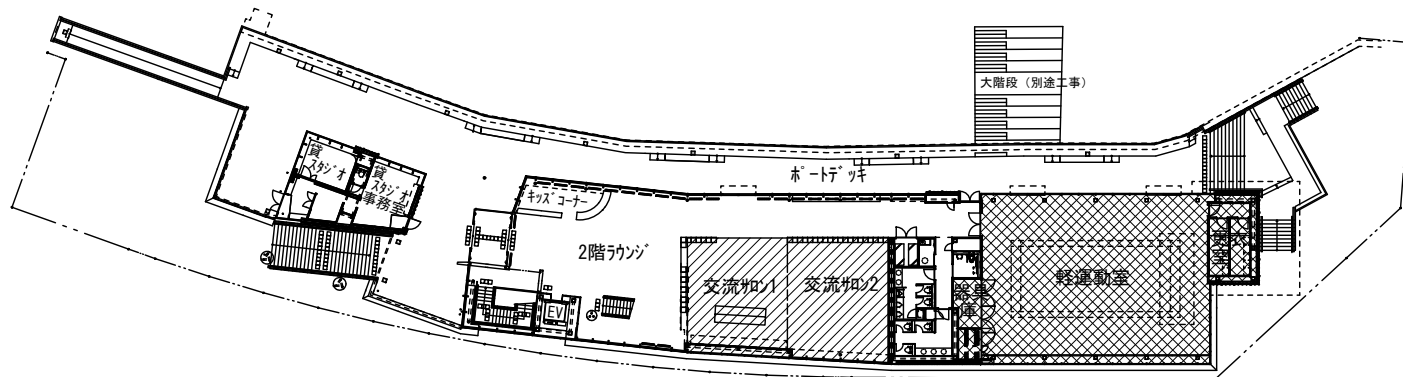
平面図

3階

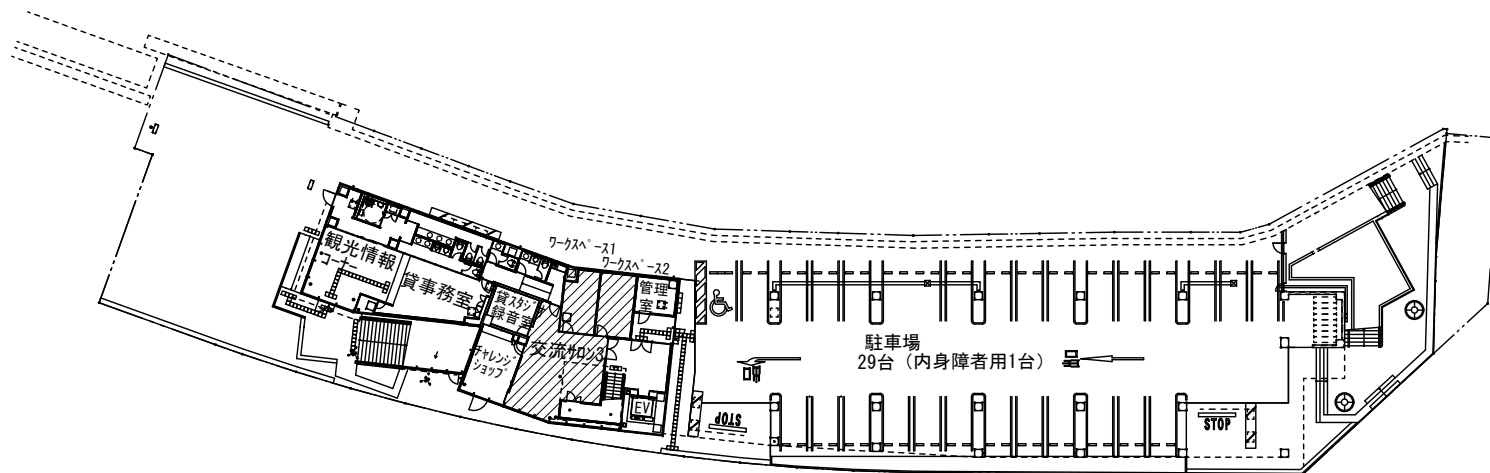


- 観光物産センター
- 交流センター
- 勤労青少年ホーム

2階



1階



S=1/600