

## 松崎片浜地区「土地利用に関する意向調査」結果について

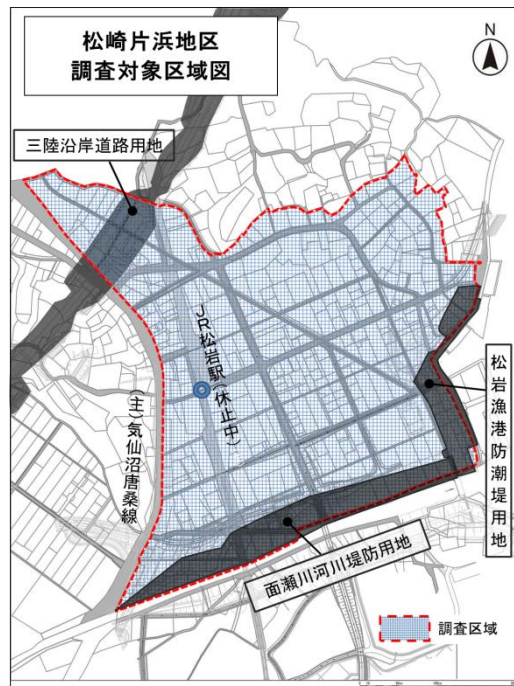
### 1 調査の実施

松崎片浜地区のうち津波被害を受けた地域は、防災集団移転事業等により被災元地の買い取りをした市有地と、民有地が混在している状況であり、土地の集約など、土地活用に向けた施策展開の参考とするため土地所有者に意向調査を実施した。

### 2 調査の概要

調査期間 平成28年12月20日 調査票発送  
平成29年 1月 6日 回答期限  
調査対象 松崎片浜地内で災害危険区域内の土地所有者等（防潮堤等の用地で買収予定地を除く）

対象者数 90人（複数の土地所有を含む）  
回答者数 70人（回答率77.8%）  
〔平成29年1月23日時点〕



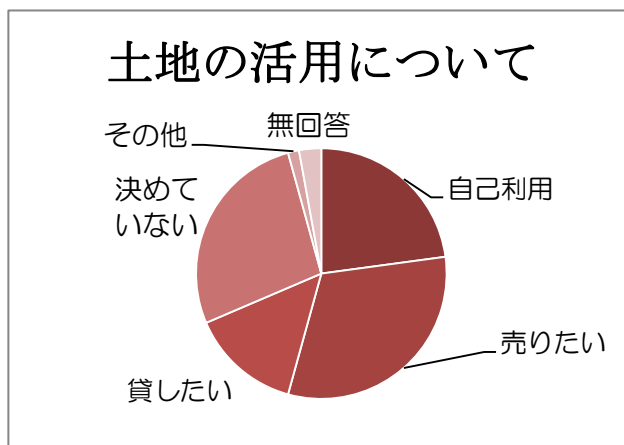
調査対象地面積	20.9ha
うち民有地	8.4ha
うち市有地（市道除く）	7.6ha
その他公有地（市道・JRなど）	4.9ha

### 3 調査の結果

#### 問1：土地の活用について

片浜地区にお持ちの土地の活用について、予定がありますか。

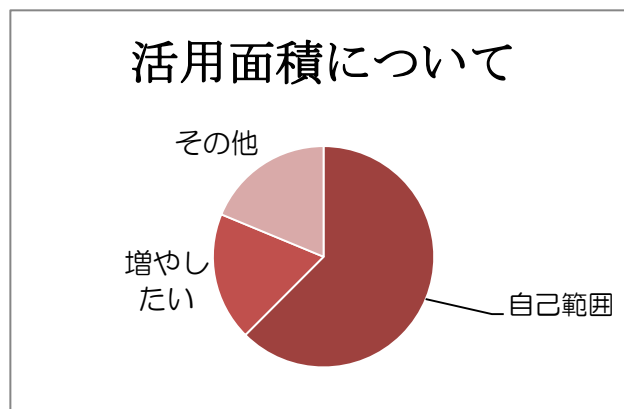
自己利用している	16人	22.86%
売りたい	22人	31.42%
貸したい	10人	14.29%
決めていない	19人	27.14%
その他	1人	1.43%
無回答	2人	2.86%
合計	70人	100.00%



#### 問2：活用面積について

（問1で自己利用とした16人のうち）  
自己利用する土地の面積についてどのようにお考えですか。

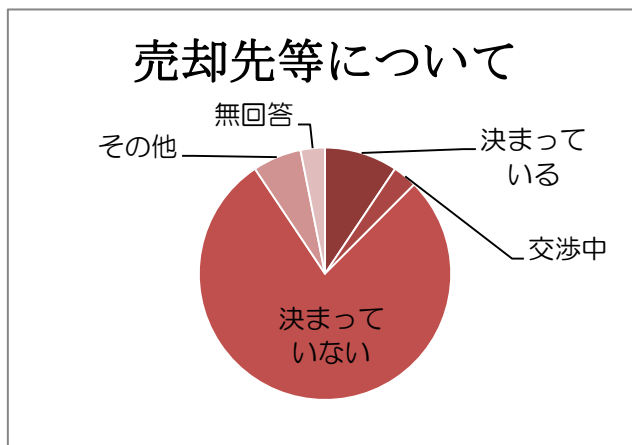
自己範囲	10人	62.50%
増やしたい	3人	18.75%
その他	3人	18.75%
合計	16人	100.00%



### 問 3：売却先等について

(問 1 で売りたい・貸したいとした  
32 人のうち)  
売却または賃貸先について決まっている  
ことはありますか。

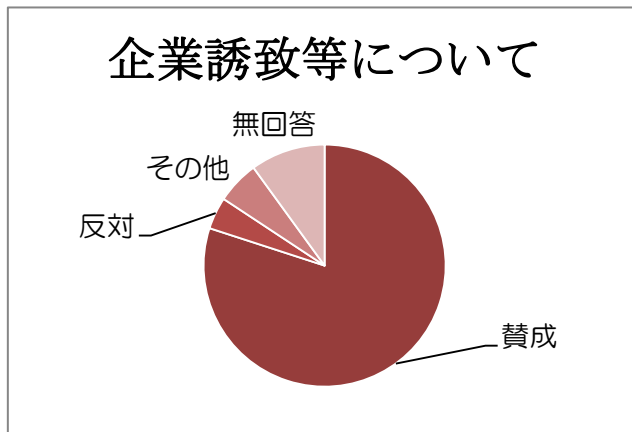
決まっている	3人	9.38%
交渉中	1人	3.12%
決まっていない	25人	78.13%
その他	2人	6.25%
無回答	1人	3.12%
合計	32人	100.00%



### 問 4：企業誘致等に対する期待について

当地区の交通の利便性を活かした商業  
や工業などの企業を誘致することで、土  
地の価値を高めたいという考えについて  
はいかが思われますか。

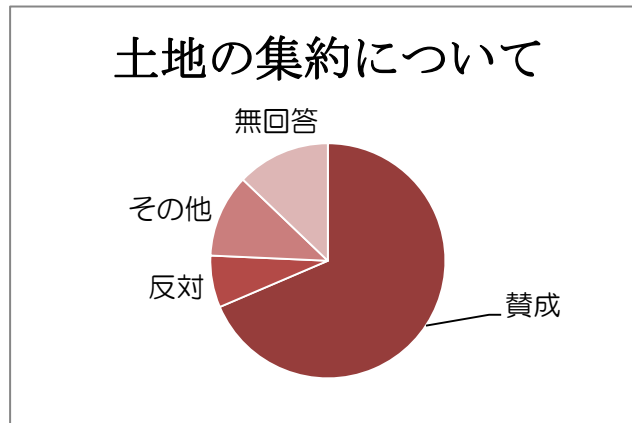
賛成	57人	81.43%
反対	3人	4.29%
その他	4人	5.71%
無回答	6人	8.57%
合計	70人	100.00%



### 問 5：市有地や民有地を寄せて集約する ことについて

市有地や民有地を土地区画整理事業な  
どにより集約したいという考えについて  
はいかが思われますか。

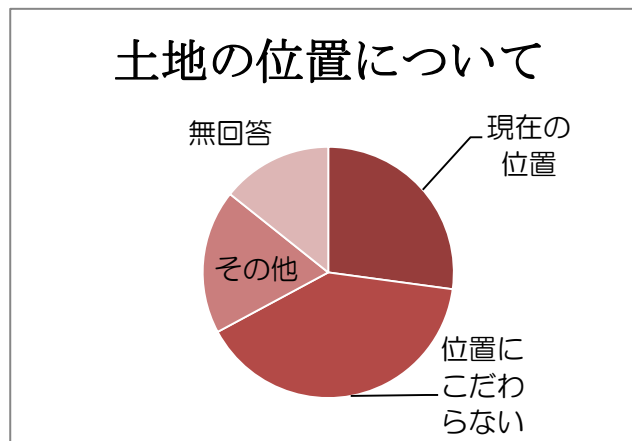
賛成	48人	68.57%
反対	5人	7.14%
その他	9人	12.86%
無回答	8人	11.43%
合計	70人	100.00%



### 問 6：土地の位置が移動する可能性に ついて

土地の集約により、お持ちの土地が移  
動する可能性がある場合に、土地の位置  
の希望についてお尋ねします。

現在の位置がよい	20人	28.57%
位置にこだわらない	28人	40.00%
その他	13人	18.57%
無回答	9人	12.86%
合計	70人	100.00%



## 自由意見（抜粋）

### 【土地活用に関して】

- ・松岩だけでなく、市全体が元気になればどこでも誘致すべき。
- ・利便性の良い土地柄ですので、当市の発展のためになるのなら大いに賛成です。
- ・今のままでは利用方法がない。
- ・気仙沼に帰ることが無いので、早く処分したい。
- ・先祖より承継した土地なので、子孫に住居家屋敷地として引継ぎたい。

### 【まちづくりに関して】

- ・片浜地区は広大な芝生地にした多目的広場になってほしい。
- ・煙雲館からの景観などを考慮した煙雲館を中心としたまちづくり。
- ・県道沿いは商業地域、片浜中心部は公共施設(運動場・野外音楽堂)
- ・水産業だけではなく観光港として魅力がいっぱいだと思います。
- ・三陸自動車道が通るので、水産物 農産物の直売所があった方がいい。

## 4 今後の予定

2月17日 今回の調査対象者に対し、「調査結果の報告」と「今後の方針についての懇談」を目的とした説明会を実施

平成29年度 松崎片浜地区土地集約化予備調査を予定（復興交付金事業）  
〔測量調査，権利者調査，事業計画作成等〕