

気仙沼駅前地区災害公営住宅施設棟整備の進捗について

このことについては、本年 1 月 11 日に開催された東日本大震災調査特別委員会において概要をお知らせしておりますが、地域の利便性向上や賑わいの創出を図ることを目的に計画した商業スペースについて、出店者募集の結果、申込みがなかったことから、使用面積などの募集要件を変更したうえで再募集を行い、その結果により当該スペースの整備について検討することとしていたものです。

1 出店者再募集結果について

(1) 募集期間 平成 28 年 12 月 26 日（月） から 平成 29 年 1 月 16 日（月）

(2) 募集要件

- ①面積 全体で約 164 m²、1 店舗 55 m²～80 m²程度（複数店舗での利用可）
 - ②業種 日用品等の販売や飲食提供など、地域住民の利便性向上に寄与するもの。
 - ③期間 5 年以上
 - ④賃貸料 全体で月 20 万円程度
- 【参考】平米単価 1,212 円程度/月、坪単価 4,000 円程度/月

(3) 募集結果 2 件

期限内の申込みは 1 件でしたが、締切後に 2 件の問い合わせがあり、施設概要の説明を行いながら意向を確認したところ、1 件から出店意向が示され、使用希望面積も 80 m²程度で 2 分割利用が可能であったことから、申込みを受理している。

<申込業種>①小売業 手作り小物・弁当・惣菜など（障害者就労支援関連）
②飲食業 ラーメン・居酒屋

(4) 出店者選定

今後、提出された関係書類等を基に審査会を開催し出店の可否を判断し、必要に応じて申込者からのヒアリング等も検討している。

2 商業スペース整備について

申込者について、審査会を経て両者が適格と認められた場合は、商業スペースを 2 分割し整備を進めるが、両者不適格、または一方が不適格となった場合については、商業スペースの整備を見送ることとしたい。

なお、当初見込んでいた業種（コンビニエンスストア等）から変更することに伴い、計画変更が生じる部分について大和リース(株)仙台支店と協議を進めている。