

平成 30 年 7 月 10 日
建設部建築・公営住宅課

災害公営住宅の入退去状況及び一般公募の進め方について

災害公営住宅については、昨年 5 月末までに 35 団地 2,087 戸の整備を完了し入居を開始しておりますが、被災者の住宅再建意向の変更等により空室が見込まれたことから 8 月に一般公募を実施し、これにより入居した 98 世帯を含め、本年 6 月末現在の入居確定・申込世帯数は 2,028 世帯となっております。

一方、災害公営住宅の入居開始から 3 年以上が経過し、退去者も増加傾向にあることから、現段階で未入居の住宅を含め 134 戸の空きが生じています。

（入退去状況については、P2 から P3 を参照願います。）

このことから、退去後の空室についても修繕を行い、未だ住宅再建方法が決まっていない被災者の申込みに備えた一定数を確保したうえで、なお空室が見込まれるものについて一般公募を実施します。

1 災害公営住宅における退去状況

(1) 退去世帯数 75 世帯

平成 27 年度（3 世帯）平成 28 年度（16 世帯）
平成 29 年度（47 世帯）平成 30 年度（9 世帯）※6 月末現在

(2) 退去理由

・自己都合 39 世帯 ・死亡 36 世帯

2 一般公募の進め方

(1) 募集方法

市営住宅定期募集（3 月・6 月・9 月・12 月）に合わせて実施

当面は 20 戸～30 戸程度を、年間を通じて計画的に募集できるよう退去修繕（内装修繕・鍵交換など）を進めます。

(2) 次回の募集時期

平成 30 年 9 月

(3) 募集戸数

30 戸程度（募集住宅等は調整中）

(4) その他

募集戸数及び時期を分散することで住宅困窮となった時期により、住まいの選択肢が大きく限定されていた状況を緩和できるとともに、UIJ ターンなどで本市への住み替えを希望される方についても、年間を通じて対応が可能となるものと見込んでおります。

災害公営住宅の入退去状況

1 市街地部

平成30年6月末現在

No.	地区名	住宅名	整備戸数 (1)	入居確定・ 申込世帯数 (2)	入居済 世帯数 (3)	未入居 戸数 (4)	退去 世帯数 (5)	空室戸数 (6) 【(1)-(2)+(5)】	備考
1	鹿折地区	■市営鹿折南住宅	284戸	264世帯	260世帯	20戸	10世帯	30戸	◆
		一般住棟	243戸	228世帯	224世帯	15戸	7世帯	22戸	
		ペット住棟	41戸	36世帯	36世帯	5戸	3世帯	8戸	
2	気仙沼内湾 (魚町・入沢) 地区	■市営魚町二丁目住宅	15戸	15世帯	14世帯	0戸	1世帯	1戸	
		■市営魚町入沢住宅	59戸	55世帯	54世帯	4戸	2世帯	6戸	◆
3	気仙沼内湾 (南町)地区	■市営南町一丁目住宅	36戸	31世帯	30世帯	5戸	1世帯	6戸	◆
		■市営南町二丁目住宅	24戸	19世帯	18世帯	5戸	0世帯	5戸	◆
4	気仙沼内湾 (八日町)地区	■市営八日町住宅	11戸	10世帯	9世帯	1戸	0世帯	1戸	◆
5	気仙沼駅前 地区	■市営気仙沼駅前住宅	194戸	190世帯	186世帯	4戸	2世帯	6戸	◆
		一般住棟	147戸	146世帯	145世帯	1戸	2世帯	3戸	
		ペット住棟	47戸	44世帯	41世帯	3戸	0世帯	3戸	
6	四反田地区	■市営四反田住宅	70戸	71世帯	70世帯	0戸	4世帯	3戸	◇1戸
7	南気仙沼 (幸町)地区	■市営幸町住宅	176戸	179世帯	178世帯	0戸	6世帯	3戸	◆ ◇3戸
8	南気仙沼 (内の脇)地区	■市営内の脇住宅	144戸	143世帯	143世帯	1戸	8世帯	9戸	
		一般住棟	72戸	72世帯	72世帯	0戸	4世帯	4戸	
		ペット住棟	72戸	71世帯	71世帯	1戸	4世帯	5戸	
9	南郷地区	■市営南郷住宅	165戸	169世帯	169世帯	0戸	12世帯	8戸	◇4戸
10	館山地区	■市営館山住宅	30戸	30世帯	30世帯	0戸	2世帯	2戸	
11	九条地区	■市営九条北住宅(戸建住宅)	8戸	8世帯	8世帯	0戸	0世帯	0戸	
		■市営田中住宅	18戸	16世帯	16世帯	2戸	0世帯	2戸	
12	赤岩五駄鱈地区	■市営赤岩五駄鱈住宅	21戸	21世帯	21世帯	0戸	0世帯	0戸	
13	切通地区	■市営表松川住宅	72戸	72世帯	72世帯	0戸	2世帯	2戸	
小計	13地区	16団地	1,327戸	1,293世帯	1,278世帯	42戸	50世帯	84戸	◆7団地 ◇8戸

※入居確定・申込世帯数(2)が整備戸数(1)より多い住宅については、退去した部屋に新たな申込者が入居しているものです。

※入居未確定戸数(4)は、住宅完成後一度も入居していない住宅戸数を表しています。

※備考欄の「◆」は昨年8月の一般公募により入居した世帯を含む住宅であり、

「◇」は入居者が退去後空いた部屋に別の入居者が入居した戸数を表しています。

2 郊外部

平成30年6月末現在

No.	地区名	住宅名	整備戸数 (1)	入居確定・ 申込世帯数 (2)	入居済 世帯数 (3)	未入居 戸数 (4)	退去 世帯数 (5)	空室戸数 (6) 【(1)-(2)+(5)】	備考
1	大沢地区	■市営唐桑大沢住宅	28戸	27世帯	27世帯	1戸	4世帯	5戸	
		戸建	26戸	25世帯	25世帯	1戸	4世帯	5戸	
		長屋	2戸	2世帯	2世帯	0戸	0世帯	0戸	
2	只越地区	■市営只越住宅	11戸	11世帯	11世帯	0戸	0世帯	0戸	
		戸建	11戸	11世帯	11世帯	0戸	0世帯	0戸	
3	宿(明戸)地区	■市営宿明戸住宅	16戸	16世帯	16世帯	0戸	0世帯	0戸	
		戸建	13戸	13世帯	13世帯	0戸	0世帯	0戸	
		長屋	3戸	3世帯	3世帯	0戸	0世帯	0戸	
4	宿(旧唐桑小跡)地区	■市営宿浦住宅	14戸	12世帯	12世帯	2戸	2世帯	4戸	◆
		長屋	14戸	12世帯	12世帯	2戸	2世帯	4戸	
5	鯖立地区	■市営鯖立住宅	7戸	6世帯	6世帯	1戸	0世帯	1戸	
		戸建	7戸	6世帯	6世帯	1戸	0世帯	1戸	
6	小鯖地区	■市営小鯖住宅	16戸	16世帯	16世帯	0戸	1世帯	1戸	
		戸建	16戸	16世帯	16世帯	0戸	1世帯	1戸	
7	大浦地区	■市営大浦住宅	18戸	18世帯	18世帯	0戸	0世帯	0戸	
		戸建	18戸	18世帯	18世帯	0戸	0世帯	0戸	
8	牧沢地区	■市営牧沢住宅	244戸	222世帯	219世帯	23戸	4世帯	26戸	◆
		戸建	165戸	165世帯	165世帯	1戸	3世帯	3戸	◇1戸
		長屋	79戸	57世帯	54世帯	22戸	1世帯	23戸	
9	面瀬地区	■市営面瀬中央住宅	109戸	109世帯	109世帯	2戸	4世帯	4戸	◆
		戸建	51戸	52世帯	52世帯	0戸	1世帯	0戸	◇1戸
		長屋	58戸	57世帯	57世帯	2戸	3世帯	4戸	◇1戸
10	階上地区	■市営長磯浜南住宅	20戸	20世帯	20世帯	0戸	1世帯	1戸	
		戸建	20戸	20世帯	20世帯	0戸	1世帯	1戸	
		■市営長磯浜北住宅	56戸	57世帯	56世帯	1戸	2世帯	1戸	
		戸建	37戸	37世帯	37世帯	0戸	0世帯	0戸	
		長屋	19戸	20世帯	19世帯	1戸	2世帯	1戸	◇2戸
		■市営長磯原住宅	18戸	18世帯	18世帯	0戸	3世帯	3戸	
11	大島地区	■市営大島住宅	38戸	37世帯	37世帯	1戸	0世帯	1戸	◆
		戸建	34戸	33世帯	33世帯	1戸	0世帯	1戸	
12	大谷地区	■市営大谷住宅	72戸	72世帯	72世帯	0戸	1世帯	1戸	◆
		戸建	67戸	67世帯	67世帯	0戸	1世帯	1戸	
		長屋	5戸	5世帯	5世帯	0戸	0世帯	0戸	
13	山谷地区	■市営山谷住宅	13戸	13世帯	13世帯	0戸	0世帯	0戸	
		戸建	11戸	11世帯	11世帯	0戸	0世帯	0戸	
		長屋	2戸	2世帯	2世帯	0戸	0世帯	0戸	
14	津谷地区	■市営津谷下町住宅	15戸	16世帯	15世帯	0戸	1世帯	0戸	
		戸建	8戸	8世帯	8世帯	0戸	0世帯	0戸	
		長屋	7戸	8世帯	7世帯	0戸	1世帯	0戸	◇1戸
		■市営津谷街住宅	16戸	16世帯	16世帯	0戸	0世帯	0戸	
		戸建	12戸	12世帯	12世帯	0戸	0世帯	0戸	
長屋	4戸	4世帯	4世帯	0戸	0世帯	0戸			
15	小泉地区	■市営小泉住宅	37戸	37世帯	37世帯	0戸	2世帯	2戸	
		戸建	16戸	16世帯	16世帯	0戸	0世帯	0戸	
		長屋	21戸	21世帯	21世帯	0戸	2世帯	2戸	
小計	15地区	19団地	760戸	735世帯	729世帯	31戸	25世帯	50戸	◆5団地 ◇6戸
合計	28地区	35団地	2,087戸	2,028世帯	2,007世帯	73戸	75世帯	134戸	◆12団地 ◇14戸

※入居確定・申込世帯数(2)が整備戸数(1)より多い住宅については、退去した部屋に新たな申込者が入居しているものです。

※入居未確定戸数(4)は、住宅完成後一度も入居していない住宅戸数を表しています。

※備考欄の「◆」は昨年8月の一般公募により入居した世帯を含む住宅であり、

「◇」は入居者が退去後空いた部屋に別の入居者が入居した戸数を表しています。

<間取り別空室状況>

住宅タイプ	広さタイプ	間取り	戸数
集合住宅	55 m ²	1LDK	15 戸
		2DK	25 戸
		計	40 戸
	65 m ²	2LDK	10 戸
		3DK	14 戸
		2DK (車椅子)	3 戸
		計	27 戸
	80 m ²	3LDK	10 戸
		4DK	7 戸
		計	17 戸
住宅タイプ別合計			84 戸
戸建住宅	55 m ²	2DK	1 戸
		計	1 戸
	65 m ²	3DK	10 戸
		計	10 戸
	80 m ²	4DK	5 戸
計		5 戸	
住宅タイプ別合計			16 戸
長屋住宅	55 m ²	2DK	13 戸
		計	13 戸
	65 m ²	2LDK	7 戸
		3DK	4 戸
		計	11 戸
	80 m ²	3LDK	8 戸
		4DK	2 戸
計		10 戸	
住宅タイプ別合計			34 戸
合 計			134 戸
広さタイプ別 内訳	55 m ² タイプ		54 戸
	65 m ² タイプ		48 戸
	80 m ² タイプ		32 戸

2DK (車椅子) は単身で車椅子生活を送る方に配慮した設備や間取りを採用したものです。