

魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画変更について

魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業の進捗に伴い、土地利用計画、資金計画及び事業期間を平成30年8月31日付けで変更（第4回）したので報告します。

1 事業概要

- (1) 事業名 気仙沼都市計画事業 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業
- (2) 施行者 気仙沼市
- (3) 地区面積 約11.3ha
- (4) 計画人口 約527人
- (5) 平均減歩率 12.26%
- (6) 経緯

都市計画決定	平成25年	4月8日
都市計画変更	平成26年	2月18日
事業計画決定公告	平成26年	3月28日
第1回事業計画変更決定公告	平成27年	1月23日
第2回事業計画変更決定公告	平成28年	2月22日
第3回事業計画変更決定公告	平成28年	8月5日
第4回事業計画変更決定公告	平成30年	8月31日

2 事業計画変更の内容

- (1) 土地利用計画の変更 …3ページ土地利用計画変更概要参照

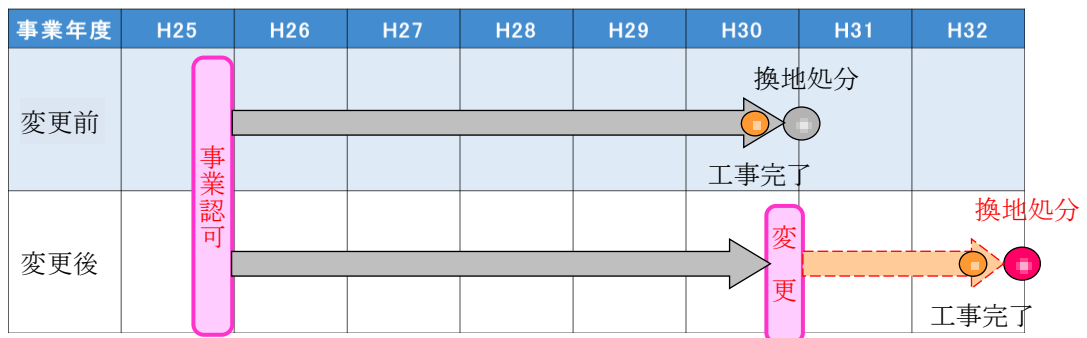
- ・緑地の新設
- ・道路及び公園の変更

- (2) 事業期間の延伸

- ・事業期間：平成31年3月31日まで→平成33年3月31日まで

なお、このことについては、平成29年9月8日の特別委員会ですでに説明した内容（宅地等完成予定の見直し）のとおり事業計画に反映したものです。

また、宅地については平成31年度に工事完了し、平成32年度に及ぶものは公園のみとなっています。



(3) 資金計画の変更

■支出

(単位:千円)

	変更前	変更後	差額	摘要
公共施設整備費	5,500,540	6,756,086	+1,255,546	建物基礎及び基礎杭撤去工事の増 (+665,400) 事業期間延伸に伴う事業管理経費の見直し (+590,146)
移転補償費	7,492,370	6,304,590	△1,187,780	移転戸数及び仮店舗建設費等の減少 (△1,554,500) 施行期間の延伸に伴う中断補償費の増 (+366,700)
移設補償費	182,800	182,800	±0	
減価補償費	162,057	168,499	+6,442	整理前後の公共用地の面積の見直し (+6,442)
法第2条第2項 該当事業費	473,837	648,362	+174,525	供給施設暫定整備件数が増加 (+174,525)
整地費	1,495,087	1,624,022	+128,935	近接建物の引込み地盤沈下対策の増 (+3,935) 建物基礎及び基礎杭撤去工事の増 (+125,000)
調査設計費	946,335	1,038,794	+92,459	駐車車両の移転業務の追加 (+92,459)
事務費	60,974	60,847	△127	
合計	16,314,000	16,784,000	+470,000	(消費税込)

■収入

(単位:千円)

	変更前	変更後	差額	摘要
復興交付金				
道路事業	6,670,017	6,807,292	+137,275	
都市再生区画	6,587,996	6,851,953	+263,957	
効果促進事業	2,704,794	3,037,978	+333,184	
市単独費	325,263	60,847	△264,416	事業進捗により減少
小計	16,288,070	16,758,070	+470,000	
公共施設管理者負担金	25,930	25,930	±0	
合計	16,314,000	16,784,000	+470,000	

3 事業の主な進捗状況について

【魚町・南町地区】

(平成30年7月末時点)

項目	単位	全体	実績	進捗(対全体)	備考
仮換地指定	m ²	64,525	61,259	94.9%	
宅地引渡し	画地	290	141	48.6%	(平成30年8月末時点)
物件補償	棟	74	74	100.0%	
基礎撤去	m ³	23,300	20,987	90.1%	
盛土搬入	m ³	81,980	61,295	74.8%	

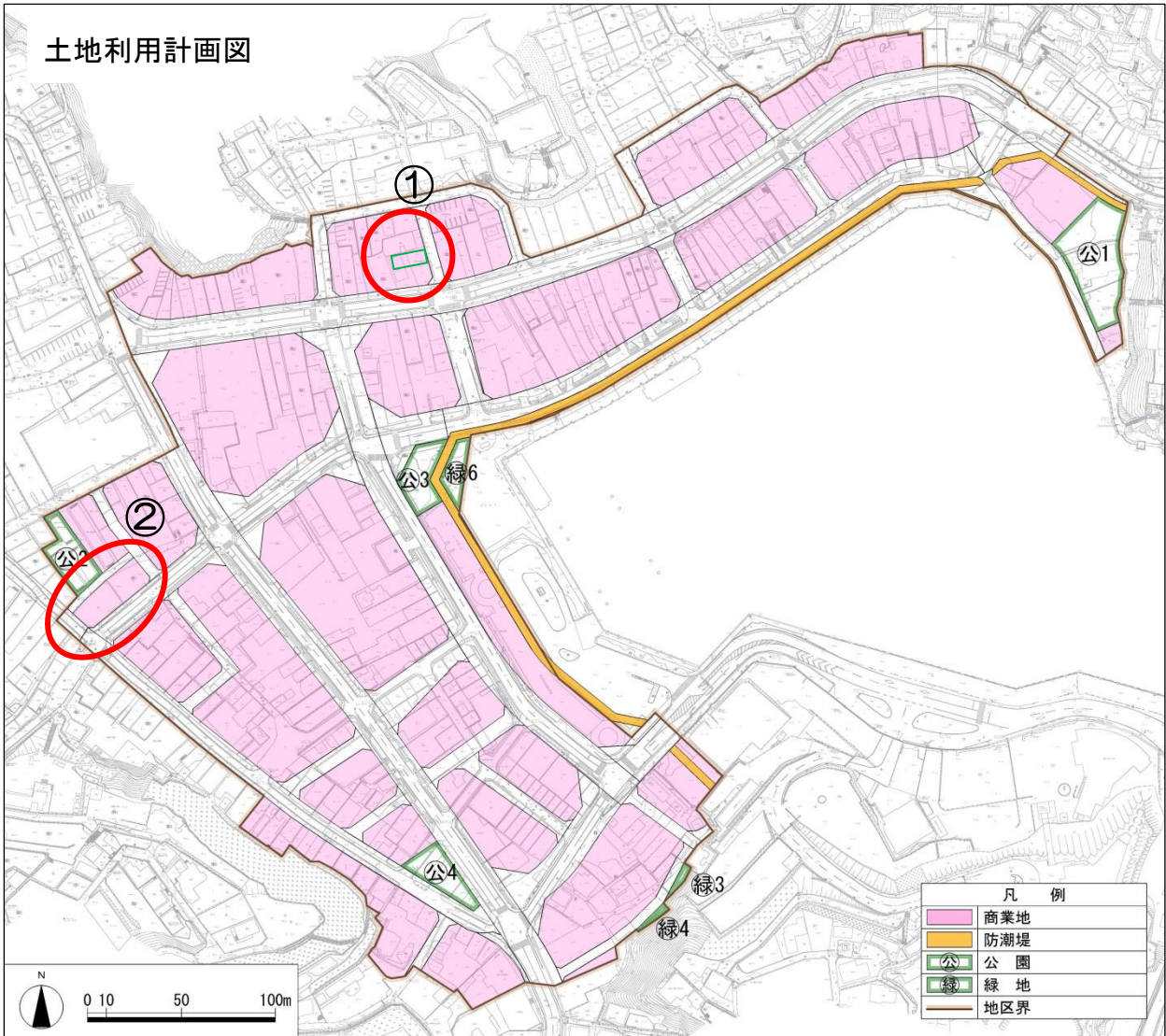
4 土地利用計画表

(単位:m²)

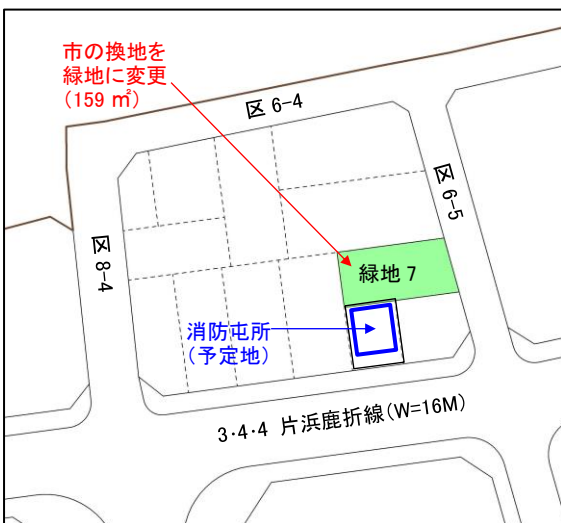
		変更前	変更後	変動	理由
公共 用地	道路	42,051	42,050	△1	登録有形文化財の保全
	公園	3,532	3,527	△5	登録有形文化財の保全
	緑地	479	638	+159	新設
	堤防	2,548	2,548	±0	
	計	48,610	48,763	+153	
宅 地	宅地	64,525	64,372	△153	市有地を緑地に変更
	計	64,525	64,372	△153	
合計		113,135	113,135	±0	

今回の変更による平均減歩率(12.26%)は変更無し

土地利用計画変更概要



① 緑地の新設
配置計画の見直しのため



② 道路・公園の位置変更
有形登録文化財の保全のため

