

魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画変更について

県負担金による魚町地区防潮堤背後地の盛土追加嵩上げ工事の施工にあたり、魚町・南町地区土地区画整理事業の事業計画を平成30年11月22日付けで変更（第5回）したので報告します。

1 事業概要

- | | | | |
|-----------|----------------------------------|-------|--------|
| (1) 事業名 | 気仙沼都市計画事業 魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業 | | |
| (2) 施行者 | 気仙沼市 | | |
| (3) 地区面積 | 約11.3ha | | |
| (4) 計画人口 | 約527人 | | |
| (5) 平均減歩率 | 12.26% | | |
| (6) 経緯 | 都市計画決定 | 平成25年 | 4月8日 |
| | 都市計画変更 | 平成26年 | 2月18日 |
| | 事業計画決定公告 | 平成26年 | 3月28日 |
| | 第1回事業計画変更決定公告 | 平成27年 | 1月23日 |
| | 第2回事業計画変更決定公告 | 平成28年 | 2月22日 |
| | 第3回事業計画変更決定公告 | 平成28年 | 8月5日 |
| | 第4回事業計画変更決定公告 | 平成30年 | 8月31日 |
| | 第5回事業計画変更決定公告 | 平成30年 | 11月22日 |

2 事業計画変更の内容

(1) 盛土追加嵩上げ工事の実施

①施工区域 7街区から10街区までの宅地及び道路【別紙】

(区画道路 11.5-1 (気仙沼港線), 区画道路 8-6, 10-2, 12-2, 16-2, 16-3)

②施工面積 約1.5ha

※なお、この工事による宅地の完成時期への影響はありません。

(2) 資金計画の変更

■支出

(単位:千円)

	変更前	変更後	差額	摘要
公共施設整備費	6,756,086	6,769,475	+13,389	道路の盛土追加嵩上げに伴う増額 (+13,389)
移転補償費	6,655,889	6,655,889	±0	
法第2条第2項 該当事業費	648,362	648,362	±0	
整地費	1,624,022	1,665,393	+41,371	宅地の盛土追加嵩上げに伴う増額 (+41,371)
調査設計費	1,038,794	1,041,318	+2,524	合意形成に係る調査業務の増額 (+2,524)
事務費	60,847	60,847	±0	
合計	16,784,000	16,841,284	+57,284	(消費税込)

■収入

(単位:千円)

	変更前	変更後	差額	摘要
復興交付金				
道路事業	6,807,292	6,807,292	±0	
都市再生区 画	6,851,953	6,851,953	±0	
効果促進事 業	3,037,978	3,037,978	±0	
市単独費	60,847	60,847	±0	
その他(県負担金)	0	57,284	+57,284	盛土追加嵩上げ工事等に伴う増額
小計	16,758,070	16,815,354	+57,284	
公共施設管理者 負担金	25,930	25,930	±0	
合計	16,784,000	16,841,284	+57,284	

3 事業の主な進捗状況について

【魚町・南町地区】

(平成30年11月末時点)

項目	単位	全体	実績	進捗(対全体)	備考
仮換地指定	m ²	64,372	62,236	96.7%	
宅地引渡し	画地	290	141	48.6%	
物件補償	棟	74	74	100.0%	
基礎撤去	m ³	23,300	21,388	91.8%	
盛土搬入	m ³	88,520	61,911	69.9%	

位置図

魚町・南町地区被災市街地復興
土地区画整理事業区域

盛土追加嵩上げ工事
施工範囲 約 1.5ha

※東日本大震災前の現況図を基に土地区画整理事業の計画図を重ねて作成しています。

