

応急仮設住宅の集約化について

本市では平成27年3月に「気仙沼市応急仮設住宅集約化計画」を策定し、順次計画の見直しを行いながら、学校施設等の施設本来の機能の早期回復に向け、仮設住宅の集約・統合を進めてきました。

平成28年10月から宮城県による9団地の解体撤去工事が始まり、今月末までに用地の返還がなされる予定です。

平成29年度は、住宅再建の進捗とこれまでの再建意向調査、特定延長届出により、仮設住宅入居者の退去見込みが具体化し、各住宅の撤去見通しが立ってきたことから、集約化計画で集約対象としている団地の中でも、校地内に設置した仮設住宅を優先し、解体・撤去工事を円滑に進めるべく集約化を進めていきます。

1 集約化計画に基づく解体・撤去の実施状況と今後の予定

(平成28年12月2日気仙沼市議会東日本大震災調査特別委員会資料より)

計画時点 92団地

- ①集約する団地（入居者が拠点団地等へ転居を必要とする団地） 19団地
- ②集約先の団地（拠点団地） 23団地
- ③その他の団地（再建による退去完了後解体する団地） 50団地

年度	解体・撤去団地数		実施予定の内訳
	計画	実施予定	
28	5	9	集約する団地 6, 集約先の団地 0, その他の団地 3 〔集約：大峠山, 赤岩杉ノ沢, 松崎柳沢(上沢下), 大島中学校, 小原木小学校, 中井小学校 その他：外尾, 小泉小学校, 卯名沢〕
29	41	42	集約する団地 12, 集約先の団地 0, その他の団地 30 〔集約：気仙沼中学校, 条南中学校, 鹿折中学校, 松岩中学校, 水梨小学校, 階上中学校, 面瀬中学校, 小泉中学校, 津谷小学校, 大谷中学校, 漁火パーク, 天ヶ沢住宅 ※その他30団地のうち次の5団地は、平成30年度計画分から前倒し可能となる見込みの団地 赤岩館森住宅北, 旧新城小学校, 旧月立小学校, 松川新田, 福祉の里住宅B〕
30	23	17	集約する団地 0, 集約先の団地 0, その他の団地 17
31	23	24	集約する団地 1, 集約先の団地 23, その他の団地 0 ※平成29年度計画分の気仙沼市総合体育館住宅については、解体・撤去を平成31年度に延期する。

※平成28年度の内訳のうち、アンダーラインの団地は前倒しした団地

※全ての仮設住宅入居者の退居を平成31年3月末に、全仮設住宅団地の解体撤去を平成31年12月末に予定しています。

2 平成29年度集約・撤去の基本方針

校地内に設置した仮設住宅のうち、入居者の理解を得られた団地については、宮城県と調整のうえ工事の前倒しを図り、校庭をできるだけ早期に学校に返還できるよう努めます。

なお、平成30年度解体・撤去の予定である団地のうち、再建・移転等の進捗状況により撤去が可能となる見込みの団地については、入居者の状況を確認しながら、平成29年度内の解体・撤去を行います。

3 平成29年度解体工事スケジュール（予定）

① スケジュールⅠ（公共施設整備のための特例的な前倒し）

- ・対象団地 「津谷小学校住宅」
- ・入居者退居 平成29年3月末
- ・撤去工事開始 平成29年6月
- ・工事完了引渡 平成29年8月末

② スケジュールⅡ（集約化計画を前倒しして解体・撤去）

- ・対象団地 県や入居者との調整が整い、前倒しが可能となる学校仮設住宅団地（入居者の移転先調整中）
- ・入居者退居 平成29年6月中旬
- ・撤去工事開始 平成29年7月
- ・工事完了引渡 平成29年12月末

③ スケジュールⅢ（本来の集約化計画に基づく解体・撤去）

- ・対象団地 ②以外の学校仮設住宅団地，学校以外の仮設住宅団地
- ・入居者退居 平成29年9月末
- ・撤去工事開始 平成29年10月
- ・工事完了引渡 平成30年3月末

※ 集約化計画より早く入居者の再建が進み、仮設住宅からの退居が早まる場合には、平成30年度以降に解体予定の住宅であっても、上記②③のスケジュールで解体・撤去を行います。

※ 上記は予定であり、現地での工事状況によってはスケジュールに変更が生ずる場合もあります。