

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 宮城県気仙沼市八日町一丁目 1番1号 氏名 気仙沼市長 菅原 茂 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	気仙沼市松崎立石8番2 ほか4筆
	2 開発区域の面積	98,320.73平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅、物品販売店、集会所、 ごみステーション
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成25年 8月 31日
	6 工事完了予定年月日	平成28年 3月 31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

地番一覧表（地区内）

番号	所在	地番	対象範囲	備考
1	気仙沼市 赤岩牧沢	138-6	一部	
2	気仙沼市 赤岩牧沢	155-2	一部	柳沢牧沢線
3	気仙沼市 松崎立石	1-2	一部	
4	気仙沼市 松崎立石	8-2	全筆	
5	気仙沼市 松崎立石	8-4	一部	柳沢2号線

設計説明書（その1）

開発区域に含まれる地域の名称		気仙沼市松崎立石8番2 ほか4筆							
設計の方針		別紙							
地域地区等	イ 市街化区域 ロ 市街化調整区域 ハ 非線引き都市計画区域 ニ 準都市計画区域 ホ 都市計画区域および準都市計画区域外の区域	用途地域等			無し				
	宅地造成工事規制区域	内	外	その他					
工区分	工 区	第Ⅱ区		第Ⅰ区	第Ⅱ区				
	地名及び地番								
	面積	98,320.73		m ²	m ²	m ²			
開発区域の土地利用の現状	地目別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	その他	計	
		面積	m ²	m ²	95,519.76	1,607.19	(公衆用道路)m ² 1,193.78	98,320.73	
		割合			%	%	1.21	100	
	所有者別	区画数	自己所有	買収予定	他人所有	その他			
		面積	64,182.83	34,137.90					
		割合	65.28	34.72					
土地利用計画	区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地			その他	計
		一般住宅	住宅以外 (物品販売店)m ²	公益的施設 (集会所)m ²	道 路	公 園	その他 (調整池・緑道・ 法面・緑地)m ²	残置部	
	面積	26,120.00	701.00	436.00	17,893.43	3,516.00	28,425.22	21,229.08	98,320.73
割合	%	%	%	%	%	%	%	%	
区画設定計画	区画数	最大区画面積		最小区画面積			区画の平均面積		
	区画	m ²		m ²			m ²		
	戸建	66	222	160			183		
	背割	42	219	169			176		
	長屋	72	93	92			93		
	物品販売店	1	701	701			701		
集会所	1	436	436			436			
上水道施設	④ 公営水道 ロ 簡易水道 ハ 専用水道 ニ その他	消 防 水 利 施 設 ④ 消 火 栓 ⑤ 貯 水 槽 ハ その他	計 画 戸 数	戸 建 (戸建)	戸 建 (背割)	共 同 (長屋)	計		
				66	42	72	180		
	計画人口	540 人		人口密度	55 人/ha				

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的(宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等)、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。
 2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設計説明書(その2)

公共施設の整備計画

種類	番号	概要			管理予定者	用地の帰属	費用負担の状況
		幅員	延長	面積			
取付道路	①	9.0m	838.6m	7,618.54㎡	気仙沼市	有	開発者
区画道路-A	①	6.0m	1552.9m	9,306.69㎡	気仙沼市	有	開発者
区画道路-B	①	4.5m	202.1m	968.20㎡	気仙沼市	有	開発者
緑道 (柳沢牧沢線接続)	②	4.0m	38.5m	143.80㎡	気仙沼市	有	開発者
緑道	②	4.0m	268.8m	1,096.61㎡	気仙沼市	有	開発者
緑道	②	3.0m	109.3m	328.81㎡	気仙沼市	有	開発者
排水施設	③						
U型側溝		300	4,458m		気仙沼市	無	開発者
U型側溝		400	103m		気仙沼市	無	開発者
U型側溝		500	199m		気仙沼市	無	開発者
集水桝		500	44箇所		気仙沼市	無	開発者
集水桝		600	12箇所		気仙沼市	無	開発者
横断暗渠		300	47m		気仙沼市	無	開発者
横断暗渠		400	21.5m		気仙沼市	無	開発者
横断側溝		300	18.6m		気仙沼市	無	開発者
ベンチフリューム		300	208m		気仙沼市	無	開発者
公園	④		4箇所	3,516.00㎡	気仙沼市	有	開発者
上水道	⑤	φ75	1289.6m		気仙沼市	無	開発者
		φ100	274.3m		気仙沼市	無	開発者
法面	⑥			19,398.00㎡	気仙沼市	有	開発者
防火水槽	⑦	40㎡	2か所		気仙沼市	無	開発者

公益的施設の整備計画

公益施設の名称	敷地面積	管理予定者	計画の概要(建設時期等)
集会所	436㎡	気仙沼市	鉄筋平屋 延床面積 A=200㎡
緑地	2,666㎡	気仙沼市	
ごみステーション		気仙沼市	
調整池	4,792㎡	気仙沼市	

(注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公益的施設の整備計画」の番号は、図面掲載の番号と一致させること。

気仙沼市災害公営住宅整備事業 牧沢地区 土地利用計画図



S=1:5,000

