

様式第9 法第49条第1項（農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項）及び第50条第1項関係（農地転用の許可）

農地法（大臣許可：計画区域において2ha超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合）

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	防災集団移転促進事業	小々汐地区	気仙沼市

図面記号
D-10

土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
	別紙1記載のとおり								
	計	13筆 3,164.51㎡（田 0㎡、畑 3,164.51㎡）							
権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期		権利の存続期間		その他		
	所有権	移転	契約日		永久		なし		
転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	高台に計画する防集小々汐地区の住宅団地については、合併浄化槽の整備により排水基準を遵守しながら、新設する道路側溝の整備により、隣接する県道整備の排水施設に放流する予定である。 なお、放流先の排水路については海が近く、周辺農地での営農に支障は生じない。								

(別紙1) 土地の所在等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定され ている場合		土地利用区分	
		登記簿	現況		権利の 種類	権利者の 氏名又は 名称	農振法	都市 計画法
気仙沼市 小々汐	91番20の一部 (仮91番40)	畑	畑	244㎡の うち 165㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	97番1の一部 (仮97番2)	畑	畑	902㎡の うち 760㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	98番の一部 (仮98番2)	畑	畑	484㎡の うち 160㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	99番1の一部 (仮99番2)	畑	畑	1,088㎡ のうち 3.76㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	100番1の一部 (仮100番5)	畑	畑	868㎡の うち 852㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	102番1の一部 (仮102番4)	畑	畑	645㎡の うち 171㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	91番21	畑	畑	272㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	91番22の一部 (仮91番41)	畑	畑	262㎡の うち 259㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	91番17の一部 (仮91番39)	畑	畑	44㎡のう ち 20㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	91番24の一部 (仮91番43)	畑	畑	146㎡の うち 105㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	91番16の一部 (仮91番38)	畑	畑	232㎡の うち 0.75㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 小々汐	91番23の一部 (仮91番42)	畑	畑	287㎡の うち 255㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
気仙沼市 二ノ浜	84番の一部 (仮84番2)	畑	畑	2,147㎡ のうち 141㎡	—	—	農振地域外 農用地区域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域外
13筆 3,164.51 ㎡ (田 0㎡、畑 3,164.51 ㎡)								

様式第9 法第49条第1項（農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項）
及び第50条第1項関係（農地転用の許可）

農地法（大臣許可：計画区域において2ha超の農地転用が明確な土地利用を記載する場合）

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	防災集団移転促進事業	松崎前浜地区 (北工区)	気仙沼市

図面記号
D-17

土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
別紙1記載のとおり									
計	2筆 2,002 ㎡ (田 0 ㎡ 畑 2,002 ㎡)								
権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	その他				
	所有権	移転	復興整備計画公表後	永年	なし				
転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 転用予定地の周辺は山林と普通畑であるため用排水施設はなく、農地転用による支障はない。 ・ 195番1及び197番1の残存畑地への耕作道を団地内道路より確保し、営農に支障がないよう措置する。 ・ 雨水対しては、隣接道路の側溝を経由し、海に排水する計画であり、周辺農地に対する影響がないように措置する。また、工事に伴う土砂の流出に対しては、仮設沈砂池を設置し周辺農地に対する影響がないように措置する。 ・ 住宅団地完成後の汚水排水は、合併処理浄化槽の整備により排水基準を遵守して隣接の道路側溝に排水するよう措置する。 								

(別紙1) 土地の所在等

所 在	地番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定され ている場合		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の 種 類	権利者の 氏名又は 名称	農振法	都市 計画法
気仙沼市 松崎前浜	195番6の一部	畑	畑	480	なし	なし	農振地域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域内
気仙沼市 松崎前浜	197番1の一部	畑	畑	1,522	なし	なし	農振地域外	非線引き都市 計画区域の用 途地域内
計 2 筆 2,002 ㎡ (田 0 ㎡、畑 2,002 ㎡)								

様式第9 法第49条第1項（農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項）
及び第50条第1項関係（農地転用の許可）

農地法（大臣許可：計画区域において2ha超の農地転用が明確な土地利用を記載する場合）

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項 の農林水産大臣の同意を得 た土地利用方針に係る復興 整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	防災集団移転促進事業	大谷向山地区	気仙沼市

図面記号									
D-20									
土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定 されている場合		土地利用区分	
			登記簿	現況		権利の 種類	権利者の 氏名又は 名称	農振法	都市 計画法
	別紙1記載のとおり								
	計	5,845 ㎡ (田 0 ㎡ 畑 5,845 ㎡)							
権利を設定し又は移 転しようとする契約 の内容	権利の種類	権利の設定、 移転の別	権利の設定、 移転の時期	権利の 存続期間	その他				
	所有権	移転	復興整備計画 公表後	永年	なし				
転用することによっ て生ずる付近の農地 作物等の被害の防除 施設の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 転用予定地の周辺は、普通畑であるため用排水施設はなく、農地転用による支障はない。 ・ 残存する畑地（107番1, 141番2）は、団地内道路により通作道を確保する。 ・ 雨水に対しては、隣接道路の側溝を経由し、海に排水する計画であり、周辺農地に対する影響がないように措置する。また、工事に伴う土砂の流出に対しては、仮設沈砂池を設置し周辺農地に対する影響がないように措置する。 ・ 住宅団地完成後の汚水排水は、合併処理浄化槽の整備により排水基準を遵守して隣接の道路側溝に排水するよう措置する。 								

(別紙1) 土地の所在等

所 在	地番	地 目		面 積 (m ²)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		土地利用区分	
		登記簿	現 況		権利の種 類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
気仙沼市 本吉町大谷	88番1	畑	畑	159	—	—	農振地域内 農用地区域内	都市計画 区域外
気仙沼市 本吉町大谷	108番	畑	畑	408	—	—	農振地域内 農用地区域内	都市計画 区域外
気仙沼市 本吉町大谷	126番	畑	畑	1,685	—	—	農振地域内 農用地区域内	都市計画 区域外
気仙沼市 本吉町大谷	138番	畑	畑	708	—	—	農振地域内 農用地区域内	都市計画 区域外
気仙沼市 本吉町大谷	122番1	畑	畑	597	—	—	農振地域内 農用地区域内	都市計画 区域外
気仙沼市 本吉町大谷	140番	畑	畑	1,560	—	—	農振地域内 農用地区域内	都市計画 区域外
気仙沼市 本吉町大谷	139番	畑	畑	728	—	—	農振地域内 農用地区域内	都市計画 区域外
		7 筆	5,845 m ²	(田	0 m ² 、畑	5,845 m ²)		