様式第１０　法第49条第４項第１号関係（都市計画法第29条第１項・２項の開発許可）

都市計画法第29条第１項又は第２項の許可に関する事項

<table>
<tr><td colspan="3">開発行為をしようとする者　住所　宮城県気仙沼市八日町一丁目
１番１号
氏名　気仙沼市長　菅原 茂　　印</td><td>※手数料欄</td></tr>
<tr><td rowspan="9">開発行為の概要</td><td colspan="2">1　開発区域に含まれる地域の名称</td><td>D-18地区：松崎浦田地区
気仙沼市松崎浦田39番外26筆</td></tr>
<tr><td colspan="2">2　開発区域の面積</td><td>35,093.26　平方メートル</td></tr>
<tr><td colspan="2">3　予定建築物等の用途</td><td>一戸建て住宅、集会所</td></tr>
<tr><td colspan="2">4　工事施行者住所氏名</td><td>宮城県仙台市青葉区一番町3-1-1
仙台ファーストタワー12階
大成建設株式会社　東北支店
執行役員支店長　近藤　昭二</td></tr>
<tr><td colspan="2">5　工事着手予定年月日</td><td>平成26年9月15日</td></tr>
<tr><td colspan="2">6　工事完了予定年月日</td><td>平成28年3月31日</td></tr>
<tr><td colspan="2">7　自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別</td><td>その他のもの</td></tr>
<tr><td colspan="2">8　都市計画法第34条の該当号及び該当する理由</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">9　その他必要な事項</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">※　受付番号</td><td colspan="2">年　　月　　日　第　　　号</td></tr>
<tr><td colspan="2">※　同意に付した条件</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">※　同意番号</td><td colspan="2">年　　月　　日　第　　　号</td></tr>
</table>

備考　1　開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2　開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。

3　※印のある欄は記載しないこと。

4　「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。

5　「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

別紙　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（開発）

地番の一覧表　　　　　　（D-18）

番号	町字名	本番	枝番	地目	備考
1	気仙沼市松崎浦田	39		山林	一部
2	気仙沼市松崎浦田	39	1	山林	一部
3	気仙沼市松崎浦田	39	3	山林	一部
4	気仙沼市松崎浦田	39	6	山林	一部
5	気仙沼市松崎浦田	39	8	山林	一部
6	気仙沼市松崎浦田	39	10	山林	
7	気仙沼市松崎浦田	39	11	山林	一部
8	気仙沼市松崎浦田	39	15	山林	一部
9	気仙沼市松崎浦田	39	16	山林	一部
10	気仙沼市松崎浦田	39	17	山林	一部
11	気仙沼市松崎浦田	50		田	一部
12	気仙沼市松崎浦田	63	1	畑	一部
13	気仙沼市松崎浦田	63	2	畑	一部
14	気仙沼市松崎浦田	65		田	一部
15	気仙沼市松崎浦田	70		畑	一部
16	気仙沼市松崎浦田	71	1	山林	一部
17	気仙沼市松崎浦田	71	2	山林	一部
18	気仙沼市松崎浦田	75		畑	一部
19	気仙沼市松崎浦田	85		畑	一部
20	気仙沼市松崎浦田	86	1	畑	一部
21	気仙沼市松崎浦田	110		畑	一部
22	気仙沼市松崎浦田39番地3地先の道				
23	気仙沼市松崎浦田65番地地先の道				
24	気仙沼市松崎浦田50番地地先の道				
25	気仙沼市松崎浦田39番地1地先の水路				
26	気仙沼市松崎浦田39番地地先の水路				
27	気仙沼市松崎浦田39番地地先の水路				
	計	27	筆		

様式第５号（第４条関係）

設　計　説　明　書（その１）

開発区域に含まれる地域の名称	気仙沼市松崎浦田39番外20筆
設計の方針	別紙のとおり

地域地区等			
イ　市街化区域　ロ　市街化調整区域 ハ　非線引き都市計画区域　ニ　準都市計画区域 ホ　都市計画区域及び準都市計画区域外の区域		用途地域等	無し
宅地造成工事規制区域	内　外	その他	

工区区分	第　工区	第　工区	第　工区	第　工区	計
地名及び地番	別紙の通り				
面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡

開発区域の土地の現状		宅地	農地	山林	法定外公共物	その他	計
地目別	面積	㎡ 0.00	㎡ 2,917.69	㎡ 31,754.36	㎡ 421.21	㎡	㎡ 35,093.26
地目別	割合	% 0.00	% 8.31	% 90.49	% 1.20	%	% 100.00

所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計
	面積	㎡ 0	㎡ 34,672.05	㎡	㎡ 421.21	㎡ 35,093.26
	割合	% 0.00	% 98.80	%	% 1.20	% 100.00

土地利用計画	宅地用地			公共施設用地			その他	計
区分	一般住宅	住宅以外	公益的施設	道路	公園	緑地		
面積	㎡ 11,549.96	㎡ 0.00	㎡ 302.22	㎡ 9,499.10	㎡ 617.27	㎡ 12,938.29	㎡ 186.42	㎡ 35,093.26
割合	% 32.91	% 0.00	% 0.86	% 27.07	% 1.76	% 36.87	% 0.53	% 100.00

区画設定計画　区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積
防集　35区画 集会所　1区画	330.00㎡ 302.22㎡	329.96㎡ 302.22㎡	330.00㎡ 302.22㎡

上水道施設	消防水利施設	計画戸数	戸建	共同	計
イ　公営水道 ロ　簡易水道 ハ　専用水道 ニ　その他	イ　消火栓 ロ　貯水槽 ハ　その他		35		
		計画人口　123人		人口密度　35人／ha	

（注）１　「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

２　「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設　計　説　明　書（その２）

公共施設の整備計画

種　　　　類	番　号	概　　　　　要			管理予定者	用地の帰属	費用負担の状況
		幅　員	延　長	面　積			
道路施設	別紙のとおり				気仙沼市	有	申請者
排水施設	別紙のとおり				気仙沼市	―	申請者
上水道施設	φ75　DCIP　GX　L=922m φ100　DCIP　GX　L=139m				気仙沼市	―	申請者
消防水利施設	―	防火水槽：耐震型40㎥型　2箇所			気仙沼市	―	申請者
公　　園	―			617.27㎡	気仙沼市	有	申請者
法　　面	―			12,938.29㎡	気仙沼市	有	申請者

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	用地の帰属	計画の概要（建設時期等）
集　会　所	302.22㎡	気仙沼市	有	鉄筋平屋
ご み 置 場	―	気仙沼市	―	2箇所
消　火　栓	―	気仙沼市	―	新設　地上式　1箇所

（注）１　「公共施設の整備計画」には、都市計画法第４条第１４項及び同法施行令第１条の２に定める公共施設について記入すること。

２　「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

松崎浦田地区　道路集計表

路線番号	幅員(m)	延長(m)	備考
6-1	6.0	290.499	
6-2	6.0	213.757	
6-3	6.0	109.907	
6-4	6.0	137.232	
6-5	6.0	159.533	
6-6	6.0	76.000	
9.5m	9.5	351.851	

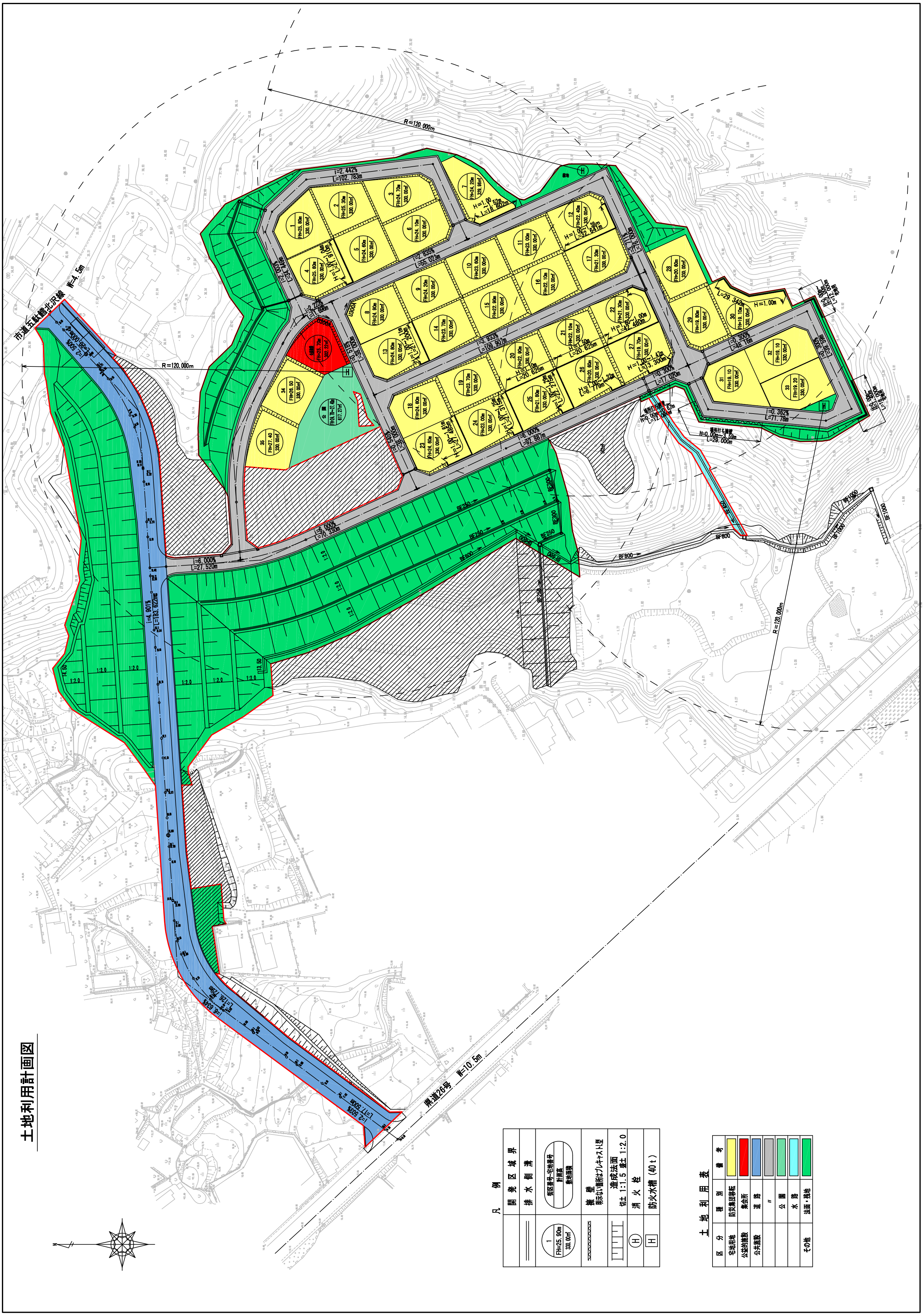
幅員別延長

幅員(m)	延長(m)
6.0	986.928
9.5	351.851
	1338.779

松崎浦田地区　排水施設集計表

単位（m・個）

呼び名		延長・個数	備考
1）道路排水施設			
団地部	落蓋式（車道用）	1563.0	US3-B300×H300
	落蓋式（車道用）	206.0	US3-B300×H400
	落蓋式（車道用）	41.0	US3-B300×H500
	落蓋式（車道用）	6.0	US3-B300×H600
	落蓋式（車道用）	16.0	US3-B300×H700
	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ	52.0	CSB-300
	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ	5.0	CSB-350
	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ	1.0	CSB-450
	ベンチフリューム	443.0	BF-250
	ベンチフリューム	44.0	BF-300
	ベンチフリューム	68.0	BF-800
	ベンチフリューム	75.0	BF-1000
	集水桝	5.0	400×500
	集水桝	7.0	SMB600-L600-H600
	集水桝	5.0	SMB600-L600-H700
	集水桝	2.0	SMB600-L600-H800
	集水桝	2.0	SMB600-L600-H900
	集水桝	2.0	SMB600-L600-H1000
	集水桝	1.0	SMB900-L900-H600
	集水桝	1.0	SMB1000-L1000-H800
	集水桝	1.0	SMB1500-L1500-H1200
	減勢工	1.0	
道路部	落蓋式（車道用）	320.0	US3-B300×H300
	落蓋式（歩道用）	325.0	US2-B300×H300
	落蓋式（歩道用）	8.0	US2-B300×H400
	普通型側溝	128.0	US1-B300×H300
	落蓋式（歩道用）	4.0	US9-B400×H600
	ベンチフリューム	243.0	BF-250
	ベンチフリューム	76.0	BF-300
	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ	32.0	CSB-300
	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ	17.0	CSB-600
	集水桝	1.0	SMB600-L600-H600
	集水桝	4.0	SMB600-L600-H700
	集水桝	1.0	SMB600-L600-H900
	集水桝	1.0	SMB600-L600-H1350
	集水桝（二次製品）	1.0	SMB600-L600-H600
	集水桝（二次製品）	7.0	SMB600-L600-H800
	集水桝（二次製品）	2.0	SMB700-L700-H1000
	集水桝	4.0	B500-L400-H440
	鉄筋コンクリート管	74.0	PK3-RC2　D600（横断管）



土地利用計画図
市道五斂鶴北沢線 W=4.5m
県道26号 W=10.5m
R=120.000m
凡例
開発区域界
排水側溝
街区番号-宅地番号
計画高
敷地面積
FH=25.90m
330.00㎡
擁壁
明示ない箇所はプレキャストL型
造成法面
切土 1:1.5 盛土 1:2.0
消火栓
防火水槽（40ｔ）
土地利用表
区分
種別
備考
宅地用地
防災集団移転
公益的施設
集会所
公共施設
道路
〃
公園
水路
その他
法面・残地

様式第１０　法第49条第４項第１号関係（都市計画法第29条第１項・２項の開発許可）

都市計画法第29条第１項又は第２項の許可に関する事項

<table>
<tr><td colspan="3">開発行為をしようとする者　住所　宮城県気仙沼市八日町一丁目
１番１号
氏名　気仙沼市長　菅原 茂　　印</td><td>※手数料欄</td></tr>
<tr><td rowspan="9">開発行為の概要</td><td colspan="2">1　開発区域に含まれる地域の名称</td><td>D-33地区：大谷地区（防集）
M- 9地区：大谷地区（公営）
気仙沼市本吉町長根175番地1外40筆</td></tr>
<tr><td colspan="2">2　開発区域の面積</td><td>50,700.29 平方メートル</td></tr>
<tr><td colspan="2">3　予定建築物等の用途</td><td>一戸建て住宅、長屋住宅、集会所</td></tr>
<tr><td colspan="2">4　工事施行者住所氏名</td><td>宮城県仙台市青葉区一番町3-1-1
仙台ファーストタワー12階
大成建設株式会社　東北支店
執行役員支店長　近藤　昭二</td></tr>
<tr><td colspan="2">5　工事着手予定年月日</td><td>平成26年 9月 1日</td></tr>
<tr><td colspan="2">6　工事完了予定年月日</td><td>平成28年 3月31日</td></tr>
<tr><td colspan="2">7　自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別</td><td>その他のもの</td></tr>
<tr><td colspan="2">8　都市計画法第34条の該当号及び該当する理由</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">9　その他必要な事項</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">※　受付番号</td><td colspan="2">年　　月　　日　第　　　号</td></tr>
<tr><td colspan="2">※　同意に付した条件</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">※　同意番号</td><td colspan="2">年　　月　　日　第　　　号</td></tr>
</table>

備考　1　開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2　開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
3　※印のある欄は記載しないこと。
4　「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
5　「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

別紙

地番の一覧表　（事業区域）

番号	町字名		本番	枝番	地目	備　考
1	気仙沼市	本吉町長根	175	1	田	一部
2	気仙沼市	本吉町長根	177		田	一部
3	気仙沼市	本吉町長根	178		ため池	一部
4	気仙沼市	本吉町長根	179		畑	一部
5	気仙沼市	本吉町長根	185		畑	一部
6	気仙沼市	本吉町長根	186		畑	一部
7	気仙沼市	本吉町長根	188	1	山林	
8	気仙沼市	本吉町長根	188	2	畑	
9	気仙沼市	本吉町長根	189	1	畑	
10	気仙沼市	本吉町長根	189	2	畑	
11	気仙沼市	本吉町長根	189	3	畑	
12	気仙沼市	本吉町長根	190		畑	
13	気仙沼市	本吉町長根	192		山林	
14	気仙沼市	本吉町長根	193		山林	
15	気仙沼市	本吉町長根	194		畑	
16	気仙沼市	本吉町長根	195		畑	
17	気仙沼市	本吉町長根	196	1	畑	
18	気仙沼市	本吉町長根	196	2	畑	
19	気仙沼市	本吉町長根	197		墓地	一部
20	気仙沼市	本吉町長根	199	1	山林	一部
21	気仙沼市	本吉町長根	199	2	畑	一部
22	気仙沼市	本吉町長根	199	3	畑	
23	気仙沼市	本吉町長根	199	4	山林	
24	気仙沼市	本吉町長根	199	6	山林	
25	気仙沼市	本吉町長根	199	7	原野	
26	気仙沼市	本吉町長根	199	8	雑種地	
27	気仙沼市	本吉町長根	199	11	公衆用道路	
28	気仙沼市	本吉町長根	201		田	
29	気仙沼市	本吉町長根	202	1	田	
30	気仙沼市	本吉町長根	203	1	畑	
31	気仙沼市	本吉町長根	203	2	畑	
32	気仙沼市	本吉町長根	205		宅地	
33	気仙沼市	本吉町長根	205	1	畑	
34	気仙沼市	本吉町長根	206	2	山林	一部
35	気仙沼市	本吉町長根	208		畑	
36	気仙沼市	本吉町長根	209		山林	
37	気仙沼市	本吉町長根	211	1	畑	一部
38	気仙沼市	本吉町長根	228	1	山林	一部
39	気仙沼市本吉町長根179番地地先の道					
40	気仙沼市本吉町長根192番地地先の道					
41	気仙沼市本吉町長根208番地地先の道					
計			41	筆		

様式第５号（第４条関係）

設 計 説 明 書（その１）

開発区域に含まれる地域の名称	気仙沼市本吉町長根175番地1外40筆
設計の方針	別紙のとおり

地域地区等	イ 市街化区域　ロ 市街化調整区域 ハ 非線引き都市計画区域　ニ 準都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域		用途地域等	無し
	宅地造成工事規制区域	内　外	その他	

工区区分	工区	第　工区	第　工区	第　工区	第　工区	計
	地名及び地番					
	面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡ 50,700.29

開発区域の土地の現状	地目別	地目	宅地	農地	山林	法定外公共物	その他	計
		面積	㎡ 108.59	㎡ 34,037.82	㎡ 10,151.93	㎡ 850.76	㎡ 5,551.19	㎡ 50,700.29
		割合	% 0.21	% 67.14	% 20.02	% 1.68	% 10.95	% 100.00

開発区域の土地の現状	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計
		面積	㎡ 864.76	㎡ 49,835.53	㎡	㎡	㎡ 50,700.29
		割合	% 1.71	98.29	% 0.00	% 0.00	% 100.00

土地利用計画	区分	宅地用地			公共施設用地			その他	計
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道路	公園	その他		
	面積	㎡ 25,318.93	㎡	㎡ 651.00	㎡ 12,329.31	㎡ 3,239.51	㎡ 9,161.54	㎡	㎡ 50,700.29
	割合	% 49.94	% 0.00	% 1.28	% 24.32	% 6.39	% 18.07	% 0.00	% 100.00

区画設定計画	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積
	防集 戸建　37区画	331.83 ㎡	330.00 ㎡	330.08 ㎡
	公営 戸建　67区画 長屋　1区画	187.11 ㎡ 860.18 ㎡	182.25 ㎡ 860.18 ㎡	182.77 ㎡ 860.18 ㎡
	公共施設 1区画	651.00 ㎡	651.00 ㎡	651.00 ㎡

上水道施設	消防水利施設		戸建	共同	計
イ 公営水道 ロ 簡易水道 ハ 専用水道 ニ その他	イ 消火栓 ロ 貯水槽 ハ その他	計画戸数	104	6	110
		計画人口　550 人	人口密度　109 人/ha		

（注）１　「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

２　「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書（その２）

公共施設の整備計画

種　　　類	番　号	概　　　要			管理予定者	用地の帰属	費用負担の状況
		幅　員	延　長	面　積			
道路施設	別紙のとおり				気仙沼市	有	申請者
排水施設	別紙のとおり				気仙沼市	－	申請者
上水道施設	φ50　HPPEP GX　L=1,179.3m φ75　DCIP　GX　L=　468.8m				気仙沼市	－	申請者
消防水利施設	防火水槽 耐震型40m³型　3基 消火栓　φ75　2箇所				気仙沼市	－	申請者
公園				3,239.51　m^2	気仙沼市	有	申請者
緑地				6,912.33　m^2	気仙沼市	有	申請者

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	用地の帰属	計画の概要（建設時期等）
集会所	651.00　m^2	気仙沼市	有	建屋、駐車場
ごみ置場	－	気仙沼市	－	現場打ちｺﾝｸﾘｰﾄ製（L)4.0m×(B)1.2m×(H)1.0m　　6箇所
調整池	－	－	－	
消防施設	－	－	－	

（注）１　「公共施設の整備計画」には、都市計画法第４条第１４項及び同法施行令第１条の２に定める公共施設について記入すること。

２　「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

大谷地区　道路集計表

路線番号	幅員(m)	延長(m)	備考	管理予定者	用地の帰属	費用負担の状況
H-1	9.5	441.635		気仙沼市	無	申請者
H-2	6.0	163.544				
H-3	6.0	73.991				
H-4	6.0	73.000				
H-5	6.0	20.403				
H-6	6.0	72.162				
H-7	6.0	187.998				
H-8	6.0	61.125				
V-1	6.0	215.258				
V-2	6.0	54.927				
V-3	6.0	74.740				
V-4	6.0	210.139				

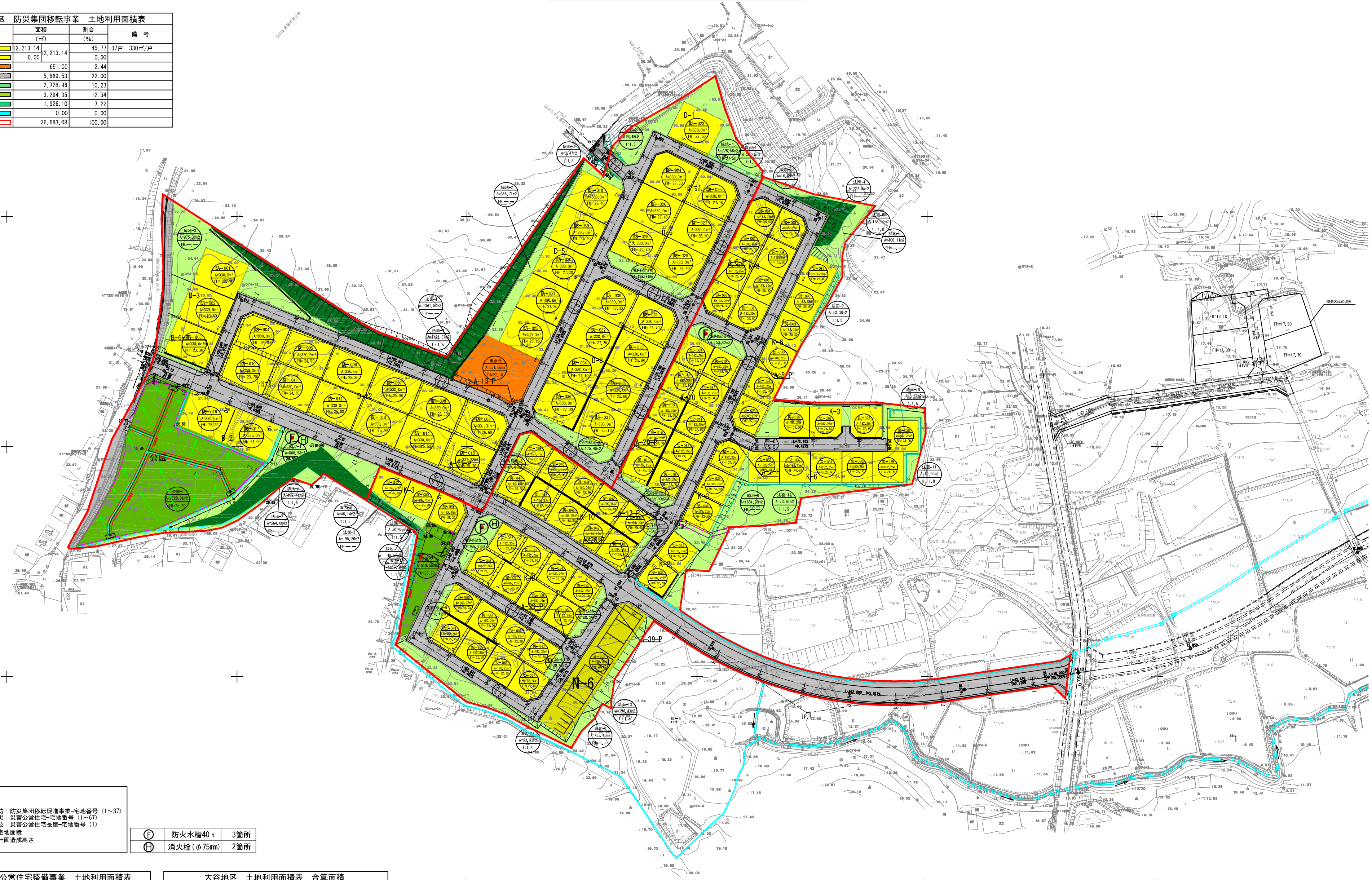
幅員別延長

幅員	延長(m)
9.5m	441.635
6.0m	1,207.287
合　計	1,648.922

大谷地区　排水施設集計表

合計／延長Ｌ　個数N			単位（m・個）	管理予定者	用地の帰属	費用負担の状況
呼び名		延長・個数	備考			
宅地部	1）道路排水施設			気仙沼市	無	開発者
	US2-B300×H300	331.34	落蓋式（歩道用）			
	US2-B400×H400	64.72	落蓋式（歩道用）			
	US2-B500×H500	203.45	落蓋式（歩道用）			
	US3-B300×H300	2616.37	落蓋式（車道用）			
	US3-B300×H400	53.26	落蓋式（車道用）			
	US9-B300×H400	5.66	自由勾配側溝			
	US9-B300×H500	43.60	自由勾配側溝			
	US9-B300×H600	44.81	自由勾配側溝			
	US9-B400×H500	3.00	自由勾配側溝			
	CSB-300	56.41	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ			
	CSB-400	4.50	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ			
	CSB-500	4.55	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ			
	枡A-1	22.00	B600×600×H600			
	枡A-2	4.00	B600×600×H750			
	枡A-3	2.00	B600×600×H800			
	2）地区外排水施設					
	US1-B300×H300	313.54	鉄筋コンクリートU型			
	US1-B360×H360	323.08	鉄筋コンクリートU型			
	US1-B450×H450	142.50	鉄筋コンクリートU型			
	US3-B300×H300	187.76	落蓋式（車道用）			
	US3-B400×H500	76.51	落蓋式（車道用）			
	US3-B500×H600	261.77	落蓋式（車道用）			
	U-B800×H800	206.79	U型フリューム			
	U-B1000×H1000	166.53	U型フリューム			
	CSB-400	30.84	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ			
	CSB-500	19.96	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ			
	CSB-600	10.05	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ			
	CSB-700	30.86	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ			
	CSB-800	23.03	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ			
	CSB-1000	43.30	遠心ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ			
	500*500*600	1.00	集水桝			
	500*500*700	1.00	集水桝			
	500*500*900	3.00	集水桝			
	600*600*800	1.00	集水桝			
	600*600*1000	7.00	集水桝			
	800*800*1000	1.00	集水桝			
	1000*1000*1200	11.00	集水桝			
	1000*1000*1500	1.00	集水桝			
	1200*1200*1200	2.00	集水桝			
	1400*1400*1400	1.00	集水桝			
	1400*1400*2000	1.00	集水桝			

土地利用計画図　1：1250



大谷地区　防災集団移転事業　土地利用面積表					
区　分		面積 (㎡)		割合 (%)	備　考
宅地(戸建)		12,213.14	12,213.14	45.77	37戸　330㎡/戸
宅地(集合)		0.00		0.00	
公共・公益施設		651.00		2.44	
道　路		5,869.53		22.00	
公　園		2,728.96		10.23	
緑　地		3,294.35		12.34	
法　面		1,926.10		7.22	
調整池		0.00		0.00	
合　計		26,683.08		100.00	

凡　例

○-000
- 防：防災集団移転促進事業-宅地番号（1～37）
- 災：災害公営住宅-宅地番号（1～67）
- 公：災害公営住宅長屋-宅地番号（1）

A=000.00㎡ — 宅地面積

FH= 00.00 — 計画造成高さ

Ⓕ	防火水槽40ｔ	3箇所
Ⓗ	消火栓（φ75mm）	2箇所

大谷地区　災害公営住宅整備事業　土地利用面積表					
区　分		面積 (㎡)		割合 (%)	備　考
宅地(戸建)		12,245.61	13,105.79	50.99	67戸　182.77㎡/戸
宅地(集合)		860.18		3.58	
公共・公益施設		0.00		0.00	
道　路		6,459.78		26.90	
公　園		510.55		2.13	
緑　地		3,617.98		15.06	
法　面		323.11		1.34	
調整池		0.00		0.00	
合　計		24,017.21		100.00	

大谷地区　土地利用面積表　合算面積					
区　分		面積 (㎡)		割合 (%)	備　考
宅地(戸建)		24,458.75	25,318.93	48.24	
宅地(集合)		860.18		1.70	
公共・公益施設		651.00		1.28	
道　路		12,329.31		24.32	
公　園		3,239.51		6.39	
緑　地		6,912.33		13.63	
法　面		2,249.21		4.44	
調整池		0.00		0.00	
合　計		50,700.29		100.00	

様式第 10　　法第 49 条第 4 項第 1 号関係（都市計画法第 29 条第 1 項・2 項の開発許可）

都市計画法第 29 条第 1 項又は第 2 項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者　　住所　宮城県気仙沼市八日町一丁目 1 番 1 号 氏名　気仙沼市長　菅原 茂　㊞	※　手数料欄

開発行為の概要	1　開発区域に含まれる地域の名称	D-36-④地区：気仙沼地区・赤岩杉ノ沢地区住宅団地 気仙沼市赤岩杉ノ沢　3 番　ほか　96 筆 (97 筆)
	2　開発区域の面積	43,670.50　平方メートル 44,667.75　平方メートル
	3　予定建築物等の用途	別紙 2 の通り
	4　工事施行者住所氏名	宮城県仙台市青葉区一番町 3-1-1 仙台ファーストタワー12 階 大成建設株式会社　東北支店 執行役員支店長　近藤　昭二
	5　工事着手予定年月日	平成　26 年　2 月　24 日
	6　工事完了予定年月日	平成　28 年　3 月　31 日
	7　自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8　法第３４条の該当号及び該当する理由	
	9　その他必要な事項	

※　受付番号	平成　　年　　月　　日　第　　　号
※　許可に付した条件	
※　許可番号	年　　月　　日　第　　　号

備考
1　開発行為をしようとする者又は工事施工者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2　開発行為をしようとするものが被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
3　※印のある欄は記載しないこと。
4　「法第 34 条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
5　「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、許可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

別紙

開発区域に含まれる地域の名称

気仙沼市赤岩杉ノ沢	3番	34番2	50番1の一部
	3番1	34番3	51番1
	4番	35番1	51番2
	6番の一部	35番2	52番
	8番3	35番3	53番
	8番5	36番1	54番1
	8番6	37番1	54番2
	9番1の一部	37番3	60番1
	10番1	38番1	60番5
	13番1	38番2	60番6
	14番1	38番3	61番
	18番1	38番4	62番
	19番1	38番5	63番1
	22番1	38番6	63番6
	22番2	39番1	63番7
	22番3	39番2	63番8
	23番1	39番3	63番9
	23番2	39番4	3番地先(水路)
	23番3	40番1	3番1地先(水路,堤)
	26番1	40番3	10番1地先(水路)
	26番4	41番2の一部	25番1地先(道路)
	26番5	42番2	26番1地先(水路)
	27番1	43番2	27番1地先(道路)
	27番2	44番1の一部	35番1地先(水路)
	27番5	45番1の一部	36番1地先(道路)
	27番6	46番1	37番3地先(水路)
	28番1	46番2	39番1地先(水路)
	28番5	47番3	44番1地先(道路)
	30番2	47番7	47番7地先(道路)
	31番1	47番8	47番8地先(水路)
	31番3	48番1	48番1地先(水路)
	31番4	49番2の一部	杉ノ沢線(道路)
	34番1		

小計81筆
82筆

開発区域に含まれる地域の名称

気仙沼市赤岩小田

	91番9地先（道路）
93番1	93番1地先（道路）
94番の一部	98番地先（道路）
96番1の一部	100番地先（水路，堤）
97番1	101番地先（水路）
98番	102番1地先（水路）
99番	106番地先（水路，堤）
100番	杉ノ沢・石兜線（道路，堤）
101番	
102番1	
102番2	
103番1	
103番3	
104番	
105番1	
105番2	
107番2	

小計16筆

赤岩杉ノ沢81筆　＋　赤岩小田16筆　＝　合計97筆
82筆　98筆

様式第５号（第４条関係）

設 計 説 明 書 （そ の １）

開発区域に含まれる地域の名称	気仙沼市赤岩杉ノ沢　3番　ほか　96筆 (97筆)
設計の方針	別紙のとおり

地域地区等			
イ 市街化区域　ロ 市街化調整区域 ハ（○） 非線引き都市計画区域　ニ 準都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域		用途地域等	第１種住居地域
宅地造成工事規制区域	内　外（○）	その他	

工区区分	第　工区	第　工区	第　工区	第　工区	計
地名及び地番	別表のとおり				
面積	43,670.50 ㎡ 44,667.75	㎡	㎡	㎡	43,670.50 ㎡

開発区域の土地の現状

地目別	宅地	農地	山林	法定外公共物	その他	計
面積	― ㎡	38,422.55 ㎡ 39,419.80	699.54 ㎡	4,094.20 ㎡	454.21 ㎡	43,670.50 ㎡ 44,667.75
割合	― %	87.99 % 88.25	1.60 % 1.57	9.37 % 9.16	1.04 % 1.02	100 %

所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計
面積	4,542.04 ㎡	39,128.46 ㎡ 40,125.71	― ㎡	― ㎡	43,670.50 ㎡ 44,667.75
割合	10.40 % 10.17	89.60 % 89.83	― %	― %	100 %

土地利用計画

区分	宅地用地			公共施設用地			その他	計
	一般住宅	住宅以外	公益的施設	道路	緑地	その他		
面積	21,974.02 ㎡ 23,019.96	― ㎡	1,444.56 ㎡	10,513.51 ㎡ 10,808.62	1,919.73 ㎡	1,611.72 ㎡	6,206.96 ㎡ 5,863.16	43,670.50 ㎡ 44,667.75
割合	50.31 % 51.54	― %	3.31 % 3.23	24.08 % 24.20	4.40 % 4.30	3.69 % 3.61	14.21 % 13.12	100 %

区画設定計

区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積
住宅 81 区画 (85)	328.00 ㎡	240.41 ㎡	271.28 ㎡ 270.82
集会所 1 区画	1,444.56 ㎡	1,444.56 ㎡	1,444.56 ㎡

上水道施設	消防水利施設	計画戸数	戸建	共同	計
イ（○） 公営水道 ロ 簡易水道 ハ 専用水道 ニ その他	イ（○） 消火栓 ロ（○） 防火水槽 ハ その他		81 (85)		81 (85)
		計画人口 243 人 (255)		人口密度 56 人／ha (59)	

（注）１　「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

２　「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設　計　説　明　書　（そ　の　2）

公共施設の整備計画

種　　類	番　号	概　　要			管理予定者	用地の帰属	費用負担の状況
		幅　員	延　長	面　積			
区画道路		別紙(集計表の通り)			気仙沼市	有	開発者
通　　路		5.00m	144.54m	744.18㎡	気仙沼市	有	
排水施設		別紙(集計表の通り)			気仙沼市	無	開発者
上 水 道		ϕ50 ϕ75 ϕ100	502.44m (544.44) 171.00m 755.4m		気仙沼市	無	開発者
防火水槽		$40m^3$		4箇所	気仙沼市	無	開発者
緑地（平坦地）				1,919.73㎡	気仙沼市	有	開発者
水　　路			359.7m	837.54㎡	気仙沼市	有	開発者
下 水 道 （別途下水道事業による）					気仙沼市	無	気仙沼市

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	計画の概要（建設時期等）
集 会 所	1,444.56㎡	気仙沼市	（1区画）
ごみ置き場	33.00㎡	気仙沼市	（5箇所）
緑地（造成法面・残地4～18）	6,173.96㎡ (5,830.16)	気仙沼市	
消　火　栓（地上式40t）		気仙沼市	（1基）

（注）1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。
2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

杉ノ沢地区

道路施設

合計 / 延長			備考
道路	6-1号線	147.41	面積 854.91 ㎡
	6-2号線	76.88	面積 452.07 ㎡
	6-3号線	73.00	面積 463.00 ㎡
	6-4号線	60.10	面積 348.54 ㎡
	6-5号線	116.65	面積 698.65 ㎡
	6-6号線	89.20	面積 524.66 ㎡
	6-7号線	44.04	面積 254.86 ㎡
	6-8号線	68.62	面積 400.97 ㎡
	6-9号線	134.21	面積 63.37 ㎡
	6-10号線	47.72	面積 258.04 ㎡
	6m道路 小計	810.11 (857.83)	4,061.03 (4,319.07) ㎡
	合計	810.11 (857.83)	4,061.03 (4,319.07) ㎡
	7.5-1号線	12.41	面積 151.52 ㎡
	7.5m道路 小計	12.41	151.52 ㎡
	合計	12.41	151.52 ㎡
	9.5-1号線	630.20	面積 6,217.32 (6,253.90) ㎡
	9.5m道路 小計	630.20	6,217.32 (6,253.90) ㎡
	合 計	630.20	6,217.32 (6,253.90) ㎡
	拡幅道路1	69.53	面積 74.00 ㎡
	拡幅道路2	9.75	面積 9.64 (10.13) ㎡
	拡幅道路 小計	79.28	83.64 (84.13) ㎡
	合 計	79.28	83.64 (84.13) ㎡

合計	1,532.00 (1,579.72)	10,513.51 (10,808.62) ㎡

施設等の規模　1

呼び名	延長･個数	備考
1)道路排水施設		
OU1-300A	486.20　m	
OU1-300B	76.60　m	
OU3-300A	1583.20　m	（1,620.20）
OU3-300B	42.80　m	
OU3-300C	5.60　m	
OU3-400A	108.60　m	
OU3-600A	85.00　m	
合計	2388.00　m	（2,425.00）
CSBφ300	96.00　m	
CSBφ350	6.60　m	
CSBφ400	9.00　m	
CSBφ450	16.10　m	
CSBφ600	7.60　m	
合計	135.30　m	
VUφ200	19.50　m	
VUφ300	4.50　m	(9.00)
VUφ350	4.80　m	
合計	28.80　m	(33.00)
BF-300	155.20　m	
合計	155.20　m	
U-240	102.80　m	
U-300	116.40　m	
合計	219.20　m	
可変勾配側溝	29.20　m	VS300×700～900
可変勾配側溝	132.10　m	（173.40） VS300×400
合計	161.30　m	(202.60)
集水桝500×1000	1.00　箇所	
集水桝500×800	3.00　箇所	
集水桝500×700	8.00　箇所	
集水桝500×600	23.00　箇所	(27.00)
合計	35.00　箇所	(39.00)
A流域幹線排水水路工		
Box-800×800	23.00　m	
合計	23.00　m	
C流域幹線排水水路工		
BF-300	86.90　m	
合計	86.90　m	
U-800×800	268.20　m	
U-800×900	28.20　m	
合計	296.40　m	
VU-φ200	0.80　m	
合計	0.80　m	
B,C,D,E流域幹線排水水路工		
Box-1000×1000	25.40　m	
Box-1200×1200	37.90　m	
合計	63.30　m	

気仙沼市　防災集団移転促進事業　（赤岩杉ノ沢地区）土地利用計画図