

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 宮城県気仙沼市八日町一丁目 1番1号 氏名 気仙沼市長 菅原 茂 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	気仙沼市笹が陣93番、94番、95番、87番2、86番、99番、100番12及び85番1、98番の各一部、85番1地先の道の一部 (D-29地区：笹が陣地区)
	2 開発区域の面積	4,211.43 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	1. 一戸建て住宅。2. 住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもののうち、建築基準法施行令第130条の3に規定するもの 3. 診療所併用住宅
	4 工事施行者住所氏名	宮城県仙台市青葉区一番町3-1-1 仙台ファーストタワー12階 大成建設株式会社 東北支店 常務執行役員支店長 近藤 昭二
	5 工事着手予定年月日	平成27年6月1日
	6 工事完了予定年月日	平成28年3月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

様式第5号（第4条関係）

設 計 説 明 書（その1）

開発区域に含まれる地域の名称	気仙沼市笹が陣93番、94番、95番、87番2、86番、99番、100番12及び85番1、98番の各一部、85番1地先の道の一部								
設計の方針	東日本大震災による津波被害を受けた住宅の集団移転を促進するため、津波や土砂災害等の自然災害の危険性の少ない土地を選定し、居住地の整備を行うものである。造成計画は現況地盤を考慮し計画する。雨水排水は新設通路に配す施設を整備し、既設雨水管路に排水する。汚水排水は下水道区域であるため、宅地内汚水樹から新設污水管から既設人孔に接続する。								
地域	イ 市街化区域 ロ 市街化調整区域 ハ 非線引き都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域	ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域	用途地域等		第一種住居地域				
地区等	宅地造成工事 規制区域	内	外	その他					
工区分	工区	全工区	第 工区	第 工区	第 工区	計			
	地名及び地番	気仙沼市笹が陣93番、94番、95番、87番2、86番、99番、100番12及び85番1、98番の各一部、85番1地先の道の一部							
面積	面積	m ² 4,211.43	m ²	m ²	m ²	m ²			
	割合	%	%	%	%	%	%		
開発区域の別	地目	宅地	農地	山林	法定外公共物	その他	計		
	面積	m ² 0.00	m ² 3,708.92	m ² 199.48	m ² 181.96	m ² 121.07	m ² 4,211.43		
	割合	% 0.00	% 88.07	% 4.74	% 4.32	% 2.87	% 100.00		
土地所有者の現状別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計			
	面積	m ² 0	m ² 4,029.47	m ²	m ² 181.96	(境界面定図より) m ² 4,211.43			
	割合	% 0.00	% 95.68	%	% 4.32	% 100.00			
土地利用計画	区分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地		その他	計	
	面積	一般住宅 m ² 2,710.13	住宅以外 m ² 0.00	公益的施設 m ² 0.00	道 路 m ² 1,288.54	公 園 m ² 0.00	その他 m ² 0.00	m ² 212.76	m ² 4,211.43
	割合	% 64.35	% 0.00	% 0.00	% 30.60	% 0.00	% 0.00	% 5.05	% 100.00
区画設定計画	区画数	最大区画面積		最小区画面積		区画の平均面積			
	防集 9区画	330.00m ²		297.51m ²		301.13m ²			
上水道施設	イ 公営水道 ロ 簡易水道 ハ 専用 ニ その他	消 防 水 利 施 設 イ 消 火 栓 ロ 貯 水 槽 ハ その他	計画戸数	戸 建	共 同	計			
				9	0	9			
			計画人口	32人	人口密度	76人/ha			

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書 (そ の 2)

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
道路施設		別紙のとおり			気仙沼市	有	申請者
排水施設		別紙のとおり			気仙沼市	—	申請者
上水道施設		φ 50 HPPE L=183m			気仙沼市	—	申請者
消防水利施設	—	防火水槽：耐震型40m ³ 型 1箇所			気仙沼市	—	申請者
緑 地	—			212.76m ²	気仙沼市	有	申請者

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	用地の帰属	計画の概要(建設時期等)

- (注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。
- 2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

笹が陣地区 道路集計表

路線番号	幅員(m)	延長(m)	備考
6-1	6.0	182.655	

幅員別延長

幅員(m)	延長(m)
6.0	182.655
	182.655

笹が陣地区 排水施設集計表

単位(m・個)

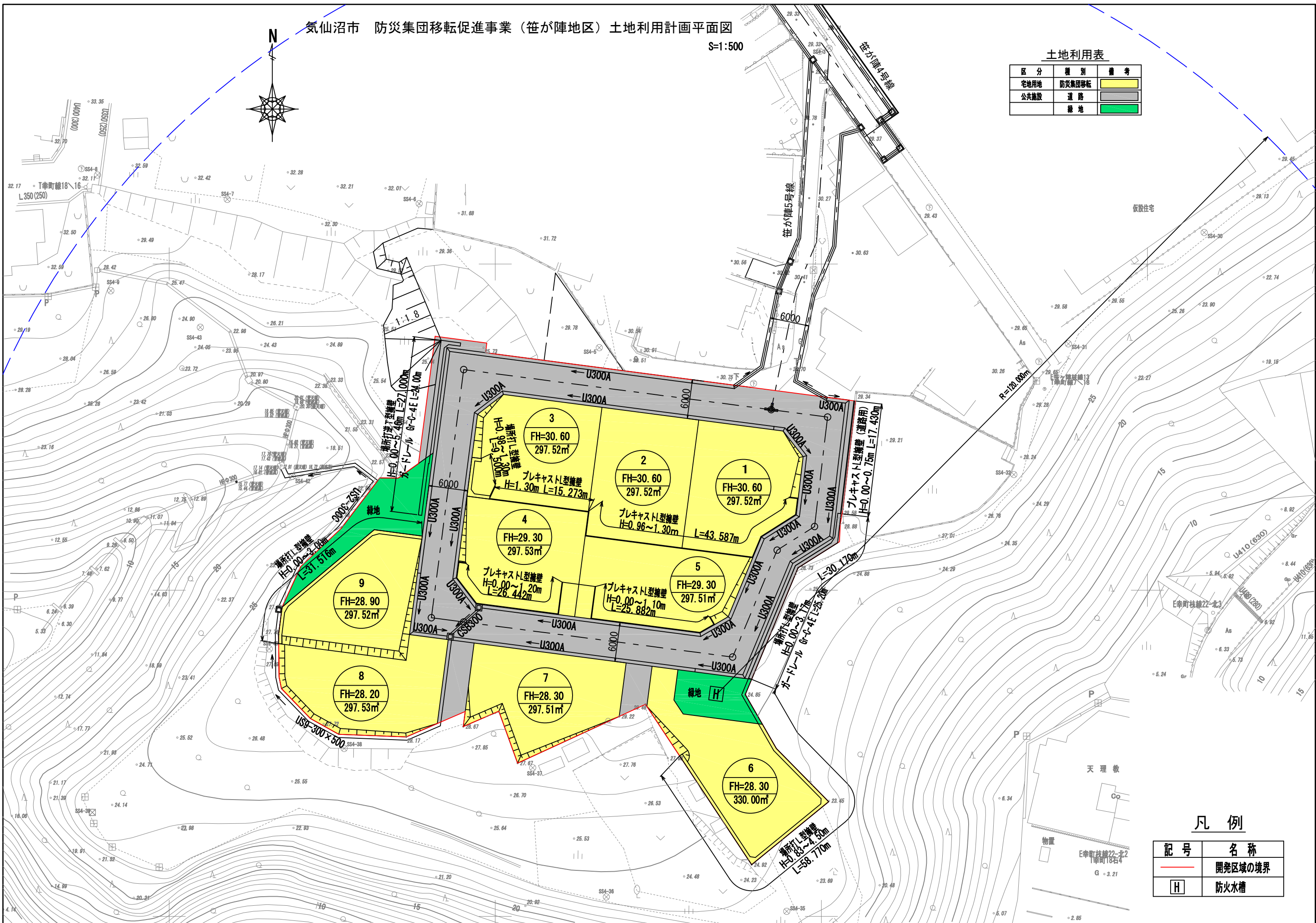
呼び名		延長・個数	備考
1)道路排水施設			
団地部	落蓋式(車道用)(土砂部)	248.4	US3-B300×H300
	落蓋式(車道用)(岩盤部)	93.2	US3-B300×H300
	落蓋式(車道用)	41.4	US2-B300×H500
	自由勾配側溝	53.2	US9-B300×H500
	遠心ボックスカルバート	6.3	CSB-300
	集水枡	5.0	400×500
	集水枡	1.0	SMB600-L600-H600
	集水枡	1.0	SMB600-L600-H700
	集水枡	1.0	SMB600-L600-H800

気仙沼市 防災集団移転促進事業（笹が陣地区）土地利用計画平面図

S=1:500

土地利用表

区分	種別	備考
宅用地	防災集団移転	
公共施設	道路	
	緑地	



凡例

記号	名称
	開発区域の境界
	防火水槽