

令和6年8月（臨時会）

第140回

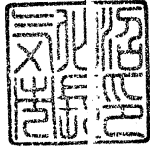
気仙沼市議会議案説明資料

令和6年8月28日提出

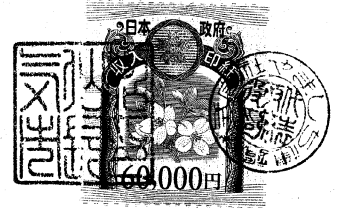
目 次

(令和6年8月28日提出)

議案 番号	件 名	頁	議案書 頁	備 考
1	面瀬公民館移転新築建築本体工事請負契約の締結について	3	3	
2	令和6年度気仙沼市一般会計補正予算	別冊	別冊	



工事請負仮契約書



- 1 工事番号 令和6年度 第1158号
- 2 工事名 面瀬公民館移転新築建築本体工事
- 3 工事場所 気仙沼市松崎高谷301-1
- 4 工期 気仙沼市議会で議決された日の翌日から
令和7年7月31日まで
- 5 請負代金額 金 388,300,000 円也
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 35,300,000 円也)
- 6 契約保証金 金 38,830,000 円也
- 7 前払金額 第42条第3項による
- 8 中間前払金額 第42条第4項による
- 9 特約事項 この仮契約書は、気仙沼市議会において議決された場合にのみ
議決年月日をもって、地方自治法(昭和22年法律第67号)第234
条第5項の規定に基づく契約書とみなす。

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

この契約の証として本書2通を作成し、当事者記名押印の上、各自1通を保有する。



令和6年8月20日

発注者 宮城県気仙沼市八日町一丁目1番1号
 気仙沼市
 気仙沼市長 菅原 茂



受注者 宮城県気仙沼市東八幡前120番地
 やましち建設株式会社
 代表取締役 小山 憲一



入札調書

工 事 名	面瀬公民館移転新築建築本体工事		
工 事 場 所	気仙沼市松崎高谷301-1		
工 事 種 別	建築A(特)	入札種別	制限付き一般競争入札(総合評価落札方式)
落 札 決 定 業 者	宮城県気仙沼市東八幡前120番地1 やましち建設株式会社		
落 札 決 定 額 (税 抜)	353,000,000円	予定価格(税抜)	353,700,000円
落 札 決 定 額 (税 込)	388,300,000円	調査基準価格(税抜)	325,404,000円
		失格基準価格(税抜)	312,051,000円
工 事 概 要	【建物概要】 ①構造・階数：鉄骨造(平屋建て) ②敷地面積：2,470㎡ ③建築面積：1,063.82㎡ ④延床面積：998.49㎡		

(単位:円)

No.	業 者 名	価格以外 の評価点 A	第1回 入札金額	第2回 入札金額	第3回 入札金額	価格 評価点 B	総合 評価点 A+B	順 位
1	やましち建設株式会社	12.5	397,700,000	353,000,000		0.2	12.7	1
2	株式会社クマケー建設	13.5	356,000,000	354,000,000		予定価格 超過	-	
3	株式会社小野良組	14.5	354,500,000	354,300,000		予定価格 超過	-	
4	株式会社みちのく建設工業	10.0	378,000,000	辞退		予定価格 超過	-	
5	茂木建設株式会社	12.5	402,000,000	辞退		予定価格 超過	-	

※価格以外の評価点等, 詳細は別紙『総合評価結果一覧表(特別簡易型)』のとおり

入札日時	令和6年7月25日 午後1時30分
執行場所	気仙沼市役所本庁舎3階 第一会議室

総合評価結果一覧表(特別簡易型)

工事担当課	総務部新庁舎建設・ 財産管理課	総合評価落札方式(特別簡易型)による入札を適用する理由
工事名	面瀬公民館移転新築 建築本体工事	本工事は、面瀬公民館について、地域コミュニティ及び生涯学習拠点、地域情報化の拠点として移転新築するもの。 安全・適切かつ確実に施工することが重要であり、かつ、施工業者の技術的能力が求められることから、応札者の施工実績等を評価し、価格及び品質が総合的に優れた内容の契約を締結する必要があるため、総合評価落札方式(特別簡易型)を採用するものとする。
予定価格 (税抜)	353,700,000 円	
調査基準価格 (税抜)	325,404,000 円	
失格基準価格 (税抜)	312,051,000 円	

評価分類	評価項目	満点	やましち建設 株式会社	株式会社 クマケー建設	株式会社 小野良組	株式会社 みちのく建設工業	茂木建設 株式会社
価格以外の評価	企業の施工能力	6.0	1.5	2.5	4.5	0.0	2.5
	配置予定技術者の 能力	4.0	1.0	1.0	2.0	1.0	3.0
	社会性	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	地域貢献	8.0	8.0	8.0	7.0	7.0	5.0
	指名停止の有無	/	0.0	0.0	-1.0	0.0	0.0
	合計(A)	20.0	12.5	13.5	14.5	10.0	12.5

※2回目入札結果(1回目全社が予定価格超過)

価格に関する評価 100×(1-入札価格 /予定価格)	入札価格	/	353,000,000円	354,000,000円	354,300,000円	辞退	辞退
	価格評価点(B)	/	0.20				

総合評価	総合評価点 (A+B)	/	12.70				
総合評価落札方式においては、総合評価対象者となったものうち、総合評価点が一番高い者を落札候補者とし、落札候補者から提出された総合評価資料の記載内容を証明する資料を提出させ、その内容が確認できれば次点以下の者が落札者の総合評価点を上回ることがないため、落札者決定としています。	判定	/		予定価格超過	予定価格超過	予定価格超過	予定価格超過
	順位	/	1				
	落札者	/	落札者決定				
	理由	/					